



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSR INVEST AS
Forretningsadresse: Baneheiveien 9
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søren Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	455 498	290 942
Sum inntekter		455 498	290 942
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	15 334	9 980
Sum kostnader		15 334	9 980
Driftsresultat		440 164	280 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	6 826
Sum finansinntekter		609	6 826
Annen finanskostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		515	6 826
Ordinært resultat før skattekostnad		440 679	287 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 835	15 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 844	272 732
Årsresultat		436 844	272 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	630 000	1 140 000
Overføringer annen egenkapital	5	-193 156	-867 268
Sum overføringer og disponeringer		436 844	272 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 389 780	6 182 634
Sum finansielle anleggsmidler		6 389 780	6 182 634
Sum anleggsmidler		6 389 780	6 182 634
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	5 189 589	5 700 920
Sum investeringer		5 189 589	5 700 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 338	106 530
Sum omløpsmidler		5 395 927	5 807 451
SUM EIENDELER		11 785 707	11 990 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	11 681 872	11 875 029
Sum opptjent egenkapital		11 681 872	11 875 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 781 872	11 975 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 835	15 056
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld		3 835	15 056
Sum gjeld		3 835	15 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 785 707	11 990 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645795

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSR INVEST AS
Forretningsadresse: Baneheiveien 9
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søren Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 997
TSR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	455 498	290 942
Sum inntekter		455 498	290 942
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	15 334	9 980
Sum kostnader		15 334	9 980
Driftsresultat		440 164	280 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	6 826
Sum finansinntekter		609	6 826
Annen finanskostnad		94	
Sum finanskostnader		94	
Netto finans		515	6 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		440 679	287 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 835	15 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 844	272 732
Årsresultat		436 844	272 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	630 000	1 140 000
Overføringer annen egenkapital	5	-193 156	-867 268
Sum overføringer og disponeringer		436 844	272 732



Organisasjonsnr: 989 265 997
TSR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

6 389 780 6 182 634

Sum finansielle anleggsmidler

6 389 780 6 182 634

Sum anleggsmidler

6 389 780 6 182 634

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer 3

5 189 589 5 700 920

Sum investeringer

5 189 589 5 700 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

206 338 106 530

Sum omløpsmidler

5 395 927 5 807 451

SUM EIENDELER

11 785 707 11 990 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5, 6

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6

11 681 872 11 875 029

Sum opptjent egenkapital

11 681 872 11 875 029

Sum egenkapital

11 781 872 11 975 029

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4

3 835 15 056

Annen kortsiktig gjeld

0

Sum kortsiktig gjeld

3 835 15 056



Sum gjeld	3 835	15 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 785 707	11 990 084



Organisasjonsnr: 989 265 997
TSR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstein Søren Robstad	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Aksjonær er styreleder.

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.



Tsr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden uttrykker periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Søren Robstad	1	100 %	100 %

Aksjonær er styreleder.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper



Tsr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	5 244 288	5 189 589

Selskapet har for øvrig aksjer i: Opulent Property Investment AS, Opulent Property Investment II AS, Optimum , Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS, Optimum Nordic Eiendom 2017, R-Bulkers AS, Global Opportunities AS, Pre China & Asia Private Eq AS, AUK Eco AS, og North Bridge Agri Land Fund AS.

Styret anser at virkelig verdi av ovennevnte aksjer minst tilsvarer bokført verdi.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	3 835	15 056
Årets totale skattekostnad	<u>3 835</u>	<u>15 056</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	440 679	287 788
Permanente forskjeller	94	-8
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	43 635	20 349
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	32 159	71 614
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-499 133</u>	<u>-311 307</u>
Årets skattegrunnlag	<u>17 434</u>	<u>68 436</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 835	15 056



Tsr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	11 875 028	11 975 028
Årsresultat	0	436 844	436 844
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-630 000	-630 000
Egenkapital 31.12.20	100 000	11 681 872	11 781 872

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Korona-epidemien har ikke gitt seg, og selskapets situasjon vurderes løpende. Ved endringer i forutsetninger vil tiltak bli vurdert.

Note 7 - Driftsinntekter

	2020	2019
Gevinst/tap ved realisasjon verdipapirer	455 498	290 957

Note 8 - Godtgjørelser til revisor, lån til styret, mv.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tsr Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tsr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	<u>455 498</u>	<u>290 942</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	<u>15 334</u>	<u>9 980</u>
Driftsresultat		<u>440 164</u>	<u>280 962</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	6 826
Annen finanskostnad		94	0
Netto finansposter		<u>515</u>	<u>6 826</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>440 679</u>	<u>287 788</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 835</u>	<u>15 056</u>
Årsresultat		<u>436 844</u>	<u>272 732</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	630 000	1 140 000
Overføringer annen egenkapital	5	-193 156	-867 268
Sum disponert		<u>436 844</u>	<u>272 732</u>



Tsr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>6 389 780</u>	<u>6 182 634</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 389 780</u>	<u>6 182 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 389 780</u>	<u>6 182 634</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer	3	<u>5 189 589</u>	<u>5 700 920</u>
Sum investeringer		<u>5 189 589</u>	<u>5 700 920</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>206 338</u>	<u>106 530</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 395 927</u>	<u>5 807 451</u>
Sum eiendeler		<u>11 785 707</u>	<u>11 990 084</u>



Tsr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	11 681 872	11 875 029
Sum opptjent egenkapital		<u>11 681 872</u>	<u>11 875 029</u>
Sum egenkapital		<u>11 781 872</u>	<u>11 975 029</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	3 835	15 056
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 835</u>	<u>15 056</u>
Sum gjeld		<u>3 835</u>	<u>15 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 785 707</u>	<u>11 990 084</u>

31. desember 2020
Kristiansand S, 13. august 2021

Torstein Søren Robstad
styreleder



Tsr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden uttrykker periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Søren Robstad	1	100 %	100 %

Aksjonær er styreleder.



Tsr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	5 244 288	5 189 589

Selskapet har for øvrig aksjer i: Opulent Property Investment AS, Opulent Property Investment II AS, Optimum , Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS, Optimum Nordic Eiendom 2017, R-Bulkers AS, Global Opportunities AS, Pre China & Asia Private Eq AS, AUK Eco AS, og North Bridge Agri Land Fund AS.

Styret anser at virkelig verdi av ovennevnte aksjer minst tilsvarer bokført verdi.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	3 835	15 056
Årets totale skattekostnad	<u>3 835</u>	<u>15 056</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	440 679	287 788
Permanente forskjeller	94	-8
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	43 635	20 349
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	32 159	71 614
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-499 133</u>	<u>-311 307</u>
Årets skattegrunnlag	<u>17 434</u>	<u>68 436</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 835	15 056



Tsr Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	11 875 028	11 975 028
Årsresultat	0	436 844	436 844
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-630 000	-630 000
Egenkapital 31.12.20	100 000	11 681 872	11 781 872

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Korona-epidemien har ikke gitt seg, og selskapets situasjon vurderes løpende. Ved endringer i forutsetninger vil tiltak bli vurdert.

Note 7 - Driftsinntekter

	2020	2019
Gevinst/tap ved realisasjon verdipapirer	455 498	290 957

Note 8 - Godtgjørelser til revisor, lån til styret, mv.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.