



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 734 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG IDRETTSBARNEHAGE AS
Forretningsadresse:	Binneveien 4 0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Erik Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 151 302	5 869 849
Sum inntekter		6 151 302	5 869 849
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 563 582	4 296 552
Avskrivning	5	116 772	128 980
Annen driftskostnad	2	979 489	908 221
Sum kostnader		5 659 843	5 333 753
Driftsresultat		491 459	536 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 850	36 020
Annen finanskostnad		78 682	30 887
Sum finanskostnader		96 532	66 907
Netto finans		-96 532	-66 907
Ordinært resultat før skattekostnad		394 927	469 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 675	109 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 252	360 140
Årsresultat		305 252	360 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-200 000	-200 000
Overføringer annen egenkapital	8	-105 252	-160 140
Sum overføringer og disponeringer		-305 252	-360 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 635 237	4 752 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5	5
Sum varige driftsmidler		4 635 242	4 752 014
Sum anleggsmidler		4 635 242	4 752 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540	26 836
Andre fordringer		258 399	217 757
Sum fordringer		258 939	244 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	398 982	603 768
Sum omløpsmidler		657 921	848 361
SUM EIENDELER		5 293 163	5 600 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 372 947	1 267 694
Sum opptjent egenkapital		1 372 947	1 267 694
Sum egenkapital		1 532 947	1 427 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 520 584	2 586 360
Øvrig langsiktig gjeld		143 870	536 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 664 454	3 122 380
Sum langsiktig gjeld		2 664 454	3 122 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 545	112 066
Betalbar skatt	4	89 675	107 727
Skyldige offentlige avgifter	6	339 195	300 611
Annen kortsiktig gjeld		592 347	529 897
Sum kortsiktig gjeld		1 095 762	1 050 301
Sum gjeld		3 760 216	4 172 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 293 163	5 600 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668469

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG
IDRETTSBARNEHAGE AS
Forretningsadresse: Binneveien 4
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 943 734 860
VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG
IDRETTSBARNEHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 151 302	5 869 849
Sum inntekter		6 151 302	5 869 849
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 563 582	4 296 552
Avskrivning	5	116 772	128 980
Annen driftskostnad	2	979 489	908 221
Sum kostnader		5 659 843	5 333 753
Driftsresultat		491 459	536 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 850	36 020
Annen finanskostnad		78 682	30 887
Sum finanskostnader		96 532	66 907
Netto finans		-96 532	-66 907
Ordinært resultat før skattekostnad		394 927	469 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 675	109 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 252	360 140
Årsresultat		305 252	360 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	-200 000	-200 000
Overføringer annen egenkapital	8	-105 252	-160 140
Sum overføringer og disponeringer		-305 252	-360 140



Organisasjonsnr: 943 734 860
VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG
IDRETTSBARNEHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 635 237	4 752 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5	5
Sum varige driftsmidler		4 635 242	4 752 014

Sum anleggsmidler		4 635 242	4 752 014
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		540	26 836
Andre fordringer		258 399	217 757
Sum fordringer		258 939	244 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	398 982	603 768
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		657 921	848 361
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 293 163	5 600 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 372 947	1 267 694
Sum opptjent egenkapital		1 372 947	1 267 694

Sum egenkapital		1 532 947	1 427 694
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 520 584	2 586 360
Øvrig langsiktig gjeld	143 870	536 020
Sum annen langsiktig gjeld	2 664 454	3 122 380
Sum langsiktig gjeld	2 664 454	3 122 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 545	112 066
Betalbar skatt	4 89 675	107 727
Skyldige offentlige avgifter	6 339 195	300 611
Annen kortsiktig gjeld	592 347	529 897
Sum kortsiktig gjeld	1 095 762	1 050 301
Sum gjeld	3 760 216	4 172 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 293 163	5 600 375



Organisasjonsnr: 943 734 860
VILLA UTSIKTEN FRILUFTS- OG
IDRETTSBARNEHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	7500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cousi Invest AS	19.00	95.00%	Ordinære aksjer
Christiane Stove Lorentzen	1.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3758759.00	3410794.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544893.00	515499.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284015.00	250007.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-24085.00	120252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4563582.00	4296552.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	588024.00		25043.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



588024.00

25043.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72500.00	49375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89250.00	63125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Villa Utsikten Friluftss- og idrettsbarnehage AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten Friluftss- og idrettsbarnehage som viser et overskudd på kr 305 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, og inntektsføres etter hvert som det leveres.

Foreldrebetaling faktureres månedlig og inntektsføres i fakturamåneden. Offentlig støtte utbetales og inntektsføres månedlig

Endelig avregning av kommunal støtte beregnes og utbetales/trekkes i januar påfølgende år

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	3 758 759	3 410 794
Arbeidsgiveravgift	544 893	515 499
Pensjonskostnader	284 015	250 007
Andre ytelser	-24 085	120 252
Sum	<u>4 563 582</u>	<u>4 296 552</u>



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	588 024	0
Bonuser etc	25 043	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	72 500	49 375
Andre attestasjonstjenester	16 750	13 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Driftskostnader

	2023	2022
Kostnader lokaler	282 002	324 586
Eiendoms- og festeavgift	116 474	109 222
Driftsmidler	317 020	294 772
Reparasjon og vedlikehold	56 149	3 206
Fremmede tjenester	111 811	86 966
Kontorkostnader	33 380	48 426
Telefon porto mv	39 810	31 620
Andre driftskostnader	22 844	9 422
	<u>979 490</u>	<u>908 220</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	89 675	107 727
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	1 320
Årets totale skattekostnad	<u>89 675</u>	<u>109 047</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	394 927	469 189
Permanente forskjeller	308	9
Endring i midlertidige forskjeller	12 380	20 478
Årets skattegrunnlag	<u>407 615</u>	<u>489 676</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 675	107 729



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	172 918	160 538
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>172 918</u>	<u>160 538</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	38 042	35 318
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>		
	2023	
22% skatt av resultat før skatt	86 884	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	2 723	
Permanente forskjeller (22%)	68	
Beregnet skattekostnad	<u>89 675</u>	
Effektiv skattesats *)	22,7 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteanlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 636 680	100 842	106 057	5 843 579
Anskaffelseskost 31.12.	5 636 680	100 842	106 057	5 843 579
Akk.avskrivning 31.12.	-1 089 517	-12 768	-106 057	-1 208 342
Balanseført pr. 31.12.	4 547 163	88 074	0	4 635 237
Årets avskrivninger	112 740	4 032	0	116 772
Økonomisk levetid	50 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Egne midler	222 577
Bundne skattetrekksmidler	176 404
Sum	<u>398 981</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	7 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------



Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS

Noter til regnskapet for 2023

	aksjer	andel	andel
Cousi Invest AS	19	95 %	95 %
Christiane Stove Lorentzen	1	5 %	5 %
Sum	20	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	10 000	1 267 695	1 427 695
Årsresultat	0	0	305 252	305 252
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	10 000	1 372 947	1 532 947

Note 9 - Langsiktig gjeld

Konsernintern langsiktig gjeld på NOK 143.870 er lån fra morselskapet Cousi Invest AS
Lånet er renteberegnet med NOK 17.850

Note 10 - Konsernforhold

Villa Utsikten Friluft- og Idrettsbarnehage AS er datterselskap av, og inngår i konsernregnskap, utarbeidet av Cousi Invest. AS, med forretningskontor i Oslo og organisasjonsnummer 993511749

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Sissener AS i Fillipstad Brygge 2, Oslo