



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stoud Platou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 241 600	561 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 600</b>	<b>561 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	71 564	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 757 045	138 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 607</b>	<b>138 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 993</b>	<b>423 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		5 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 838</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 153</b>	<b>423 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 153</b>	<b>423 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	408 154	423 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 086	22 544
Andre fordringer		-54 284	15 692
Sum fordringer		-31 198	38 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 137	541 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 137	541 784
Sum omløpsmidler		1 080 938	580 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	831 828	423 673
Sum opptjent egenkapital		831 828	423 673
Sum egenkapital		831 828	423 673
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 685	128 001
Skyldige offentlige avgifter		823	0
Annen kortsiktig gjeld		7 603	28 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 110</b>	<b>156 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 110</b>	<b>156 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310655

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 025 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stoud Platou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 025 643  
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 241 600	561 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 600</b>	<b>561 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	71 564	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 757 045	138 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 607</b>	<b>138 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 993</b>	<b>423 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 157	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 157</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		5 995	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 995</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 838</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 153</b>	<b>423 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 153</b>	<b>423 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	408 154	423 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>



Organisasjonsnr: 926 025 643  
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 086	22 544
Andre fordringer		-54 284	15 692
Sum fordringer		-31 198	38 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 137	541 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 137	541 784
Sum omløpsmidler		1 080 938	580 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	831 828	423 673
Sum opptjent egenkapital		831 828	423 673
Sum egenkapital		831 828	423 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 685	128 001
Skyldige offentlige avgifter		823	0
Annen kortsiktig gjeld		7 603	28 346
Sum kortsiktig gjeld		249 110	156 346
Sum gjeld		249 110	156 346



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 080 938

580 020



Organisasjonsnr: 926 025 643  
SAMEIET HAFJELL ALPINLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 211 306	140 184	1 580 000	1 735 064
Andre inntekter	2	30 294	421 563	146 728	17 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 600</b>	<b>561 747</b>	<b>1 726 728</b>	<b>1 752 464</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	15 564	0	7 896	13 896
Styrehonorar	4	56 000	0	56 000	56 000
Revisjonshonorar	4	5 625	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		80 624	6 719	81 500	83 864
Konsulentjenester	5	9 956	3 750	0	0
Drift og vedlikehold	6	512 076	101 840	530 784	452 800
Forsikringer		142 581	0	253 000	180 000
Energi/fyring	7	750 914	25 766	465 000	550 000
Kabel-TV og bredbånd	8	233 525	0	0	0
Andre driftskostnader	9	21 744	0	292 950	302 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 607</b>	<b>138 074</b>	<b>1 693 130</b>	<b>1 644 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 993</b>	<b>423 673</b>	<b>33 598</b>	<b>107 840</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		1 157	1	500	500
Rentekostnader		5 995	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 838</b>	<b>1</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>	<b>34 098</b>	<b>108 340</b>
Overført til/fra egenkapital	10	408 154	423 673	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 086	22 544
Forskuddsbetalte kostnader		-54 284	15 692
Bank		1 112 137	541 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	831 828	423 673
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 828</b>	<b>423 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		7 603	2 580
Leverandørgjeld		240 685	128 001
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		823	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 110</b>	<b>156 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 110</b>	<b>156 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>

Styret i Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Anders Stoud Platou  
Styreleder

Terje Aanestad  
Styremedlem

Lilian Pasman  
Styremedlem

Lars Einar Nordeng  
Styremedlem

Glenn Bjørge Krantz  
Styremedlem

5219 Sameiet Hafjell Alpinlandsby



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 545 850	123 048
Kabel-TV/bredbånd	208 512	17 136
Andre Leieinntekter	456 944	0
<b>Sum</b>	<b>2 211 306</b>	<b>140 184</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Veirett	0	421 563
Andre innbetalinger	30 294	0
<b>Sum</b>	<b>30 294</b>	<b>421 563</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	6 000	0
Opptjente feriepenger	720	0
Arbeidsgiveravgift	8 742	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	102	0
<b>Sum</b>	<b>15 564</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det har blitt utbetalt lønn i forbindelse med utrykning

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	56 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>61 625</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	859	0
Andre forvaltnings tjenester	9 097	3 750
<b>Sum</b>	<b>9 956</b>	<b>3 750</b>



**NOTER**

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	89 547	96 840
Vedlikehold VVS	73 321	0
Vedlikehold utvendige anlegg	22 373	0
Vedlikehold ventilasjon	81 543	0
Brannsikring	26 523	0
Kostnader til dugnad	8 240	0
Vaktmestertjenester	146 397	5 000
Renholdstjenester	33 215	0
Gressklipping	30 917	0
<b>Sum</b>	<b>512 076</b>	<b>101 840</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	750 914	25 766
<b>Sum</b>	<b>750 914</b>	<b>25 766</b>

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	233 525	0
<b>Sum</b>	<b>233 525</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inventar	11 931	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	542	0
Møter, kurs, konferanser	5 000	0
Gaver	1 500	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 772	0
<b>Sum</b>	<b>21 744</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>423 673</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	408 154	423 673
Sum opptjent egenkapital 31.12	831 828	423 673
Annen egenkapital 31.12	831 828	423 673
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>831 828</b>	<b>423 673</b>

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>423 673</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	408 154	423 673
B. Årets endringer arbeidskapital	408 154	423 673
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>831 828</b>	<b>423 673</b>
Omløpsmidler	1 080 938	580 020
- Kortsiktig gjeld	249 110	156 346
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>831 828</b>	<b>423 673</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafjell Alpinlandsby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafjell Alpinlandsby**

Styreleder	Anders Stoud Platou (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Glenn Bjørge Krantz (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Trude Lea (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Lars Einar Nordeng (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Lilian Pasman (sign.)	12.04.2022



## Sameiet Hafjell Alpinlandsby - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Anders Stoud Platou, Rundtjernveien 55 c, 0672 Oslo (Valgt for 2 år i 2020)  
Styremedlem, Lars Einar Nordeng, Rugstien 2, 1472 Kurland (Valgt for 2 år i 2021)  
Styremedlem, Glenn Bjørge Krantz, Skovengveien 3, 2008 Fjerdingby (Valgt for 2 år i 2021)  
Styremedlem, Lilian Pasma, Hellerudgrenda 98 b, 0672 Oslo (Valgt for 2 år i 2020)  
Styremedlem, Terje Aanestad, Sagaveien 126, 1555 Son (Valgt for 2 år i 2020)  
Varamedlem, Trude Lea, Oreliveien 6 C, 0580 Oslo (Valgt for 1 år i 2021)  
Varamedlem, Tore Rimereit, Heggelia 50, 1900 Fetsund (Valgt for 1 år i 2021)  
Varamedlem, Markus Elvebakken, Gamlevegen 54, 2636 Øyer (Valgt for 1 år i 2021)

Valgkomiteè, Hanne Cathrine Nerland, Skovengveien 3, 2008 Fjerdingby (Valgt for 1 år i 2021)

Valgkomiteè, Anders Karlsen (Valgt for 1 år i 2021)

### Selskapsinformasjon

Sameiet Hafjell Alpinlandsby har organisasjonsnummer 926025643

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 926025643.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Sameiet Hafjell Alpinlandsby, 926025643.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Hafjell Alpinlandsby ble stiftet 25.10.2020.

Sameiet består av 50 næringsseksjoner, fordelt på 7 bygninger med adresse Gamlevegen 21, 23, 27, 29, 31, 33 og 35, 2636 Øyer

Eiendommen har gnr 13, bnr 14 i Øyer kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.



Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Årlig branninspeksjon fra Brannvern Innlandet, med utarbeidelse av rapport for oppfølging. Styret følger opp til avvik er rettet.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 21.04.2021 har styret avholdt 11 møter i 2021 og 5 i 2022 og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
  - Sameiet hadde ingen forsikringskader i 2021

Av annet arbeid kan nevnes:

- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Skadedyrkontroll
- Arbeid i fm frosne vannrør/avløpsrør
  - Utbedret vannskade i et hus pga frosset vannrør som sprakk
  - Tint frosne vannrør i 6 leiligheter
  - Tint frosne avløpsrør i 2 hus
- Utført ekstraordinært vedlikehold
  - Byttet takvifte på 2 hus
  - Byttet stoppekraner i et hus
  - Inspisert avløpsrør i ett hus med kamera. Tilstanden var bra og det behøver ikke gjennomføres tiltak på flere år.
  - Isolert noen kanaler ifm at vannrør frøs
  - Isolert i kjeller på 2 hus der vannrør frøs
- Oppfølging av nabotomt ifm turvei og asfaltering
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
  - Styret arbeider med plan for utskiftning av vinduer
- Reforhandlet forsikringsavtale
- Ekstraordinær generalforsamling ble gjennomført 17.10.2021
- Beboermøter ble gjennomført 17.10.2021
- Dugnad ble gjennomført 16.10.2021, men påfølgende sosialt samvær.
- Styret forsøker å informere eiere ved mail, SMS og via "Mins Side" hos Bori.
- Parkeringsplassen
  - Styret har jobbet med å innføre parkeringsavtalen med Park Nordic. Oppstart vil bli i mai. 2022
- Det ble solgt 8 enheter i løpet av 2021

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 412.993,- og et positivt årsresultat på kr 408.154,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Strømkostnadene har steget og har vært vanskelig og budsjettere. Høye strømpriser på slutten av året ga et avvik på kr. 285.000,-, tilsvarende 60% i forhold til budsjett.
- Det har vært kostnader knyttet til vannskader pga fryste rør, tining av fryste rør, tining av tette avløp og utskiftning av stoppekran.
- Det har vært kostnader til nedbetaling av restgjeld på skibodene. Disse er nå ferdig nedbetalt.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt, og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- Høye strømkostander pga høy strømpris (der tiltak er innført ifm 2 ekstra innbetalinger, samt økt strømkostnad ut året (lengde avhengig av strømprisen).

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr. 831.828,-. Av disse er kr. 421.000,- øremerket fremtidig vedlikehold. Dette er penger sameiet mottok som kompensasjon for at naboeiendom kan kjøre over vår eiendom, og som årsmøte besluttet skulle reserveres til fremtidig vedlikehold. Dvs at dette ikke er en del av driftsmidlene styret har til å betale regninger med. De resterende disponible midlene er da kr. 410.828,-. Bori anbefaler at sameiet har 3-6 mnd. felleskostnader tilgjengelig som disponible midler for å klare å betjene sameiets løpende kostnader samt uforutsette kostnader. Det tilsvarer mellom kr. 424.000,- og kr. 849.000,-. Det vil si at sameiet ligger litt under denne anbefalingen.

Ved inngangen til 2021 var driftsmidlene tilnærmet kr. 0 og sameiet hadde ikke midler til å betale regningene på forfallsdato, og ingen disponible midler til forefallende arbeid. Styret så ingen annen utvei enn å kreve 3 ekstra innbetalinger fordelt ut over året. Dette ga ekstra inntekter på totalt kr. 457.000,-, som ga sameiet nødvendig likviditet og økonomisk styringsmulighet ifm aktuelle vedlikeholdsarbeider.

I tillegg til å bedre likviditeten ønsket styret å ha midler til å gjennomføre isolerende tiltak for å hindre fremtidige frostskafer. Styret avstod imidlertid fra å ta store forebyggende kostnader for dette formål. Det ble utført mindre tiltak for å se effekten av disse, før en eventuell beslutning om å utføre videre forebyggende arbeid. Takket være ekstrainnbetalingene og styrets forsiktige bruk av midlene, ser vi nå at vi har en likviditet som nesten er innenfor anbefalt nivå.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikehold med unntak av nevnte kr. 421.000,-

Årsregnskapet er signert av alle styremedlemmene, med unntak av Terje Aanestad som trakk seg fra styret av personlige årsaker i november. Varamedlem Trude Lea har signert i steden for.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2021.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%. Sameiet innhentet tilbud fra flere forsikringsleverandører i 2021, men inngikk ny avtale med eksisterende, men med vesentlig redusert pris.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

### Strøm

Det har vært gjennomført 2 ekstrainnbetalinger i mars og april for å dekke inn ekstrakostnader ifm vesentlig høyere strømpris enn lagt til grunn under budsjetteringen. Styret varslet om mulighet for en slik økning i desember 2021, dersom strømprisen forble høy utover vinteren. Videre er det planlagt ekstra innbetalinger av et lavere beløp pr mnd. for resten av året, som tidligere varslet på mail. Dette vil bli behovsprøvet ut i fra utviklingen i strømprisen.

Styret har hatt kontakt med nettleverandøren og sameiet er ikke berettiget strømstøtte. Strømstøtte gis ikke til næringseiendom eller til fritidseiendom.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

De 3 siste lyktestolpene av gammel type er skiftet ut til ny. De gamle var det ikke mulig å få byttet lyspærer på.

Vinteren 2021/2022 har vært snill i forhold til vann- og frostskafer. Det er kun meldt om frosne vannrør ett sted. Det er av den grunn ikke planlagt større isolasjonsarbeider for å hindre fremtidige skader.

Styret jobber for å skifte ut vinduer og verandadører. Alternativer vil bli presentert på årsmøte 2023 evt. på et ekstraordinært årsmøte til høsten.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP3257126.1.1. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis



det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon 21 49 24 00.

## Kabel-TV og bredbånd

Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

## Parkering og lading av bil

Sameiet har en felles parkeringsplass uten faste parkeringsplasser.

Det innføres i mai avtale med Park Nordic for administrasjon av parkeringsplassen. Eiere får tilgang til en henholdsvis 2 plasser gratis avhengig om de eier liten eller stor leilighet

Det er pr. dags dato ingen ladestasjoner.

## Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Savic om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av Savic.

Styret kan kontaktes på e-post [styret@hafjellalpinlandsby.no](mailto:styret@hafjellalpinlandsby.no). Telefonnr. til styret ligger på "Min side".

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet. Disse ligger tilgjengelig på "Min side".

Mer informasjon finnes på "Min side" på [www.bori.no](http://www.bori.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.04.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 211 306	140 184	1 580 000	1 735 064
Andre inntekter	2	30 294	421 563	146 728	17 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 600</b>	<b>561 747</b>	<b>1 726 728</b>	<b>1 752 464</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	15 564	0	7 896	13 896
Styreonorar	4	56 000	0	56 000	56 000
Revisjonshonorar	4	5 625	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		80 624	6 719	81 500	83 864
Konsulentjenester	5	9 956	3 750	0	0
Drift og vedlikehold	6	512 076	101 840	530 784	452 800
Forsikringer		142 581	0	253 000	180 000
Energi/fyring	7	750 914	25 766	465 000	550 000
Kabel-TV og bredbånd	8	233 525	0	0	0
Andre driftskostnader	9	21 744	0	292 950	302 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 607</b>	<b>138 074</b>	<b>1 693 130</b>	<b>1 644 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 993</b>	<b>423 673</b>	<b>33 598</b>	<b>107 840</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		1 157	1	500	500
Rentekostnader		5 995	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 838</b>	<b>1</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>	<b>34 098</b>	<b>108 340</b>
Overført til/fra egenkapital	10	408 154	423 673	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>408 154</b>	<b>423 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 086	22 544
Forskuddsbetalte kostnader		-54 284	15 692
Bank		1 112 137	541 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	831 828	423 673
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 828</b>	<b>423 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		7 603	2 580
Leverandørgjeld		240 685	128 001
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		823	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 110</b>	<b>156 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 110</b>	<b>156 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 938</b>	<b>580 020</b>

Styret i Sameiet Hafjell Alpinlandsby

Anders Stoud Platou  
Styreleder

Terje Aanestad  
Styremedlem

Lilian Pasman  
Styremedlem

Lars Einar Nordeng  
Styremedlem

Glenn Bjørge Krantz  
Styremedlem

5219 Sameiet Hafjell Alpinlandsby



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 545 850	123 048
Kabel-TV/bredbånd	208 512	17 136
Andre Leieinntekter	456 944	0
<b>Sum</b>	<b>2 211 306</b>	<b>140 184</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Veirett	0	421 563
Andre innbetalinger	30 294	0
<b>Sum</b>	<b>30 294</b>	<b>421 563</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	6 000	0
Opptjente feriepenger	720	0
Arbeidsgiveravgift	8 742	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	102	0
<b>Sum</b>	<b>15 564</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det har blitt utbetalt lønn i forbindelse med utrykning

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	56 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>61 625</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	859	0
Andre forvaltnings tjenester	9 097	3 750
<b>Sum</b>	<b>9 956</b>	<b>3 750</b>



**NOTER**

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	89 547	96 840
Vedlikehold VVS	73 321	0
Vedlikehold utvendige anlegg	22 373	0
Vedlikehold ventilasjon	81 543	0
Brannsikring	26 523	0
Kostnader til dugnad	8 240	0
Vaktmestertjenester	146 397	5 000
Renholdstjenester	33 215	0
Gressklipping	30 917	0
<b>Sum</b>	<b>512 076</b>	<b>101 840</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	750 914	25 766
<b>Sum</b>	<b>750 914</b>	<b>25 766</b>

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	233 525	0
<b>Sum</b>	<b>233 525</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inventar	11 931	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	542	0
Møter, kurs, konferanser	5 000	0
Gaver	1 500	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 772	0
<b>Sum</b>	<b>21 744</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>423 673</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	408 154	423 673
Sum opptjent egenkapital 31.12	831 828	423 673
Annen egenkapital 31.12	831 828	423 673
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>831 828</b>	<b>423 673</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>423 673</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	408 154	423 673
B. Årets endringer arbeidskapital	408 154	423 673
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>831 828</b>	<b>423 673</b>
Omløpsmidler	1 080 938	580 020
- Kortsiktig gjeld	249 110	156 346
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>831 828</b>	<b>423 673</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafjell Alpinlandsby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafjell Alpinlandsby**

Styreleder	Anders Stoud Platou (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Glenn Bjørge Krantz (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Trude Lea (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Lars Einar Nordeng (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Lilian Pasman (sign.)	12.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Hafjell Alpinlandsby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hafjell Alpinlandsbys årsregnskap som viser et overskudd på kr 408 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

All Associates of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.04.2022 18.22.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Sameiet Hafjell Alpinlandsby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hafjell Alpinlandsbys årsregnskap som viser et overskudd på kr 408 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

