



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 291	
Sum inntekter		2 291	
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 079	50 794
Sum kostnader		50 079	50 794
Driftsresultat	1	-47 788	-50 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		232	7 206
Sum finanskostnader		232	7 206
Netto finans		-230	-7 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 018	-57 990
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 018	-57 990
Årsresultat	2, 3	-48 018	-57 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 018	-57 990
Totalresultat		-48 018	-57 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 018	-57 990
Sum overføringer og disponeringer		-48 018	-57 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 729 953	2 750 453
Sum finansielle anleggsmidler		2 729 953	2 750 453
Sum anleggsmidler		2 729 953	2 750 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 000
Sum fordringer			11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 380	13 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 380	13 532
Sum omløpsmidler		10 380	24 532
SUM EIENDELER		2 740 332	2 774 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 013 312	2 061 331
Sum opptjent egenkapital		2 013 312	2 061 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 4	2 113 312	2 161 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 320	8 654
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		623 700	605 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4		
Sum kortsiktig gjeld		627 020	613 654
Sum gjeld		627 020	613 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 332	2 774 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335178

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADSTONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Giil Liisberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 291	
Sum inntekter		2 291	
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 079	50 794
Sum kostnader		50 079	50 794
Driftsresultat	1	-47 788	-50 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		232	7 206
Sum finanskostnader		232	7 206
Netto finans		-230	-7 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-48 018	-57 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 018	-57 990
Årsresultat	2, 3	-48 018	-57 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 018	-57 990
Totalresultat		-48 018	-57 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 018	-57 990
Sum overføringer og disponeringer		-48 018	-57 990



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 729 953	2 750 453
Sum finansielle anleggsmidler		2 729 953	2 750 453
Sum anleggsmidler		2 729 953	2 750 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			11 000
Sum fordringer			11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 380	13 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 380	13 532
Sum omløpsmidler		10 380	24 532

SUM EIENDELER		2 740 332	2 774 985
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 013 312	2 061 331
Sum opptjent egenkapital		2 013 312	2 061 331

Sum egenkapital	3, 4	2 113 312	2 161 331
-----------------	------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 320	8 654
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		623 700	605 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4		
Sum kortsiktig gjeld		627 020	613 654
Sum gjeld		627 020	613 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 332	2 774 985



Organisasjonsnr: 924 846 046
GLADSTONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fredrik Gill Lissberg
2025-03-13

BankID Signing
Alexander Bernsten Rajkovic
2025-03-13



Årsregnskap 2024 Gladstone Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 846 046



RESULTATREGNSKAP

GLADSTONE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 291	0
Sum driftsinntekter		2 291	0
Annen driftskostnad		50 079	50 794
Sum driftskostnader		50 079	50 794
Driftsresultat	1	-47 788	-50 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	10
Annen rentekostnad		232	7 206
Resultat av finansposter		-230	-7 196
Resultat før skattekostnad		-48 018	-57 990
Resultat		-48 018	-57 990
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-48 018	-57 990
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		48 018	57 990
Sum overføringer		-48 018	-57 990



BALANSE

GLADSTONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til mor (Gladstone AS)	3, 4	2 729 953	2 750 453
Sum finansielle anleggsmidler		2 729 953	2 750 453
Sum anleggsmidler		2 729 953	2 750 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Sum fordringer		0	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 380	13 532
Sum omløpsmidler		10 380	24 532
Sum eiendeler		2 740 332	2 774 985



BALANSE

GLADSTONE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 013 312	2 061 331
Sum opptjent egenkapital		2 013 312	2 061 331
Sum egenkapital	3, 4	2 113 312	2 161 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 320	8 654
Konserngjeld		623 700	605 000
Sum kortsiktig gjeld		627 020	613 654
Sum gjeld		627 020	613 654
Sum egenkapital og gjeld		2 740 332	2 774 985

Oslo, 11.03.2025
Styret i Gladstone Eiendom AS

Alexander Berntsen Rajkovic
styreleder

Fredrik Giil Lisberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gladstone Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 018	-57 990
Permanente forskjeller	0	7 182
Skattepliktig inntekt	-48 018	-50 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 061 331	2 161 331
Årets resultat				-48 018	-48 018
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 013 312	2 113 312



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Gladstone Eiendom AS har en positiv egenkapital.

Driften av Gladstone Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLADSTONE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLADSTONE AS	100 000	100,0	100,0