



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke Eiendom AS
Vollenlia 16
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		358 469	
Sum kostnader		358 469	
Driftsresultat		-358 469	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 573	
Sum finansinntekter		2 573	
Annen rentekostnad		114 285	
Sum finanskostnader		114 285	
Netto finans		-111 712	
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 181	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 181	0
Årsresultat	3	-470 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 181	
Totalresultat		-470 181	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 181	
Sum overføringer og disponeringer		-470 181	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 297	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 501 297	
Sum anleggsmidler		20 501 297	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 268 123	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 123	
Sum omløpsmidler		1 268 123	0
SUM EIENDELER		21 769 420	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		84 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		470 181	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-470 181	
Sum egenkapital	3	-385 751	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 999 820	
Ansvarlig lånekapital		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 999 820	
Sum langsiktig gjeld		21 999 820	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 351	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		155 351	
Sum gjeld		22 155 171	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 769 420	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185808

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke Eiendom AS
Vollenlia 16
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 210 150
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		358 469	
Sum kostnader		358 469	
Driftsresultat		-358 469	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 573	
Sum finansinntekter		2 573	
Annen rentekostnad		114 285	
Sum finanskostnader		114 285	
Netto finans		-111 712	
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 181	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 181	0
Årsresultat	3	-470 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 181	
Totalresultat		-470 181	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 181	
Sum overføringer og disponeringer		-470 181	



Organisasjonsnr: 927 210 150
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 501 297	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	20 501 297	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		20 501 297	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 268 123	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 268 123	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 268 123	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		21 769 420	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-15 570	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		84 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		470 181	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-470 181	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	-385 751	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 999 820	
Ansvarlig lånekapital	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	21 999 820	
Sum langsiktig gjeld	21 999 820	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 351	
Betalbar skatt		4
Sum kortsiktig gjeld	155 351	
Sum gjeld	22 155 171	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 769 420	0



Organisasjonsnr: 927 210 150
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oppdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 210 150



RESULTATREGNSKAP

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		358 469
Sum driftskostnader		358 469
Driftsresultat		-358 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 573
Annen rentekostnad		114 285
Resultat av finansposter		-111 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 181
Ordinært resultat		-470 181
Årsresultat	3	-470 181
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		470 181
Sum overføringer		-470 181



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 297
Sum varige driftsmidler	2	20 501 297
Sum anleggsmidler		20 501 297
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 268 123
Sum omløpsmidler		1 268 123
Sum eiendeler		21 769 420



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-470 181
Sum opptjent egenkapital		-470 181
Sum egenkapital	3	-385 751
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån		10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 999 820
Sum annen langsiktig gjeld		21 999 820
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		155 351
Sum kortsiktig gjeld		155 351
Sum gjeld		22 155 171
Sum egenkapital og gjeld		21 769 420

25.03.2022

Styret i Oppdal Eiendomsutvikling AS




Stian Mørk
styreleder



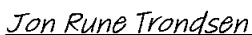
Anders Bjerke (Mar 25, 2022 13:49 GMT+1)

Anders Bjerke
styremedlem



Jacob Killingmo (Mar 29, 2022 06:25 GMT+2)

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



Jon Rune Trondsen (Mar 25, 2022 17:51 GMT+1)

Jon Rune Trondsen
styremedlem



May Britt Hesselberg Bjerke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Calobra AS	2 150	21,5	21,5
Print House Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Navio AS	1 400	14,0	14,0
Gunerius AS	1 075	10,8	10,8
Komnes AS	1 075	10,8	10,8
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	20 501 297
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 501 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	20 501 297



Økonomisk levetid

Minst 50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-470 181	-470 181
Stiftelse	100 000		-15 570	0	84 430
Pr 31.12.2021	100 000	0	-15 570	-470 181	-385 751

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-470 181	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-470 181	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 181	0	470 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 181	0	-470 181
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Oppdal Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -470 181. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Oppdal Eiendomsutvikling AS's verdi ligger i tomten som anser å ha betydelig merverdi ut over bokført verdi i regnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



2021 Oppdal Eiendomsutvikling AS årsregnskap

Final Audit Report

2022-03-29

Created:	2022-03-25
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAATCKf5K_tI-L4rlMslPKYfghk_s5ldfY6

"2021 Oppdal Eiendomsutvikling AS årsregnskap" History

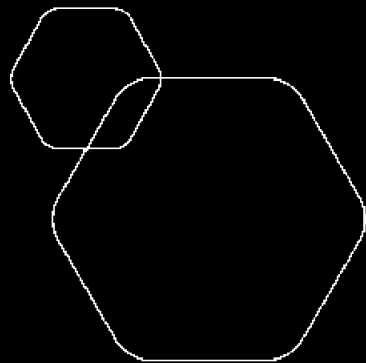
- Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
2022-03-25 - 10:24:14 AM GMT
- Document emailed to Stian Mørk (stian@pheiendom.no) for signature
2022-03-25 - 10:25:01 AM GMT
- Document emailed to Anders Bjerke (anders.bjerke@relokator.no) for signature
2022-03-25 - 10:25:01 AM GMT
- Document emailed to Jacob Killingmo (jacob@lystelektro.no) for signature
2022-03-25 - 10:25:01 AM GMT
- Document emailed to Jon Rune Trondsen (jrt@navios.no) for signature
2022-03-25 - 10:25:02 AM GMT
- Document emailed to May Britt H. Bjerke (may-britt.bjerke@bjerkeeiendom.com) for signature
2022-03-25 - 10:25:02 AM GMT
- Email viewed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
2022-03-25 - 10:25:12 AM GMT
- Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2022-03-25 - 10:25:34 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Jon Rune Trondsen (jrt@navios.no)
2022-03-25 - 10:26:05 AM GMT
- Email viewed by May Britt H. Bjerke (may-britt.bjerke@bjerkeeiendom.com)
2022-03-25 - 11:14:30 AM GMT
- Document e-signed by May Britt H. Bjerke (may-britt.bjerke@bjerkeeiendom.com)
Signature Date: 2022-03-25 - 12:05:23 PM GMT - Time Source: server- Signature captured from device with phone number XXXXXX3839





-  Email viewed by Anders Bjerke (anders.bjerke@relokator.no)
2022-03-25 - 12:48:32 PM GMT
-  Document e-signed by Anders Bjerke (anders.bjerke@relokator.no)
Signature Date: 2022-03-25 - 12:49:14 PM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Jon Rune Trondsen (jrt@navios.no)
Signature Date: 2022-03-25 - 4:51:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.52.112
-  Email viewed by Jacob Killingmo (jacob@lystelektro.no)
2022-03-29 - 4:24:16 AM GMT
-  Document e-signed by Jacob Killingmo (jacob@lystelektro.no)
Signature Date: 2022-03-29 - 4:25:34 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2022-03-29 - 4:25:34 AM GMT





Årsregnskap 2021

Oppdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 210 150



RESULTATREGNSKAP

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		358 469
Sum driftskostnader		358 469
Driftsresultat		-358 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 573
Annen rentekostnad		114 285
Resultat av finansposter		-111 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 181
Ordinært resultat		-470 181
Årsresultat	3	-470 181
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		470 181
Sum overføringer		-470 181



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 501 297
Sum varige driftsmidler	2	20 501 297
Sum anleggsmidler		20 501 297
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 268 123
Sum omløpsmidler		1 268 123
Sum eiendeler		21 769 420



BALANSE

OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-470 181
Sum opptjent egenkapital		-470 181
Sum egenkapital	3	-385 751
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån		10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 999 820
Sum annen langsiktig gjeld		21 999 820
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		155 351
Sum kortsiktig gjeld		155 351
Sum gjeld		22 155 171
Sum egenkapital og gjeld		21 769 420

25.03.2022

Styret i Oppdal Eiendomsutvikling AS

Stian Mørk
styreleder

Anders Bjerke
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem

Jon Rune Trondsen
styremedlem

May Britt Hesselberg Bjerke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Calobra AS	2 150	21,5	21,5
Print House Eiendom AS	2 150	21,5	21,5
Navio AS	1 400	14,0	14,0
Gunerius AS	1 075	10,8	10,8
Komnes AS	1 075	10,8	10,8
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	20 501 297
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 501 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 31.12.2021	20 501 297



Økonomisk levetid

Minst 50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-470 181	-470 181
Stiftelse	100 000		-15 570	0	84 430
Pr 31.12.2021	100 000	0	-15 570	-470 181	-385 751

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-470 181	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-470 181	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 181	0	470 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 181	0	-470 181
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Oppdal Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -470 181. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Oppdal Eiendomsutvikling AS's verdi ligger i tomten som anser å ha betydelig merverdi ut over bokført verdi i regnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.