



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		132 000	131 000
Sum inntekter		132 000	131 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		119 786	108 052
Sum kostnader		119 786	108 052
Driftsresultat		12 214	22 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	147
Sum finansinntekter		1 109	147
Annen rentekostnad		305	1 375
Sum finanskostnader		305	1 375
Netto finans		804	-1 228
Ordinært resultat før skattekostnad		13 018	21 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 018	21 720
Årsresultat		13 018	21 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 018	21 720
Totalresultat		13 018	21 720
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	13 018	21 720
Sum overføringer og disponeringer		13 018	21 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2, 4	150 000	150 000
Inventar, innredning og utstyr	2		
Utsmykning	2		
Tomt	2		
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		149 780	145 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 780	145 633
Sum omløpsmidler		149 780	145 633
SUM EIENDELER		299 780	295 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 780	186 762
Sum opptjent egenkapital		199 780	186 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		299 780	286 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 390
Sum annen langsiktig gjeld			8 390
Sum langsiktig gjeld		0	8 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			353
Annen kortsiktig gjeld			129
Sum kortsiktig gjeld			482
Sum gjeld		0	8 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 780	295 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492331

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 218 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Austnesfjordgata 7
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 218 921
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		132 000	131 000
Sum inntekter		132 000	131 000
Kostnader			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2		
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		119 786	108 052
Sum kostnader		119 786	108 052
Driftsresultat		12 214	22 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	147
Sum finansinntekter		1 109	147
Annen rentekostnad		305	1 375
Sum finanskostnader		305	1 375
Netto finans		804	-1 228
Ordinært resultat før skattekostnad		13 018	21 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 018	21 720
Årsresultat		13 018	21 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 018	21 720
Totalresultat		13 018	21 720
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	13 018	21 720
Sum overføringer og disponeringer		13 018	21 720



Organisasjonsnr: 931 218 921
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	2, 4	150 000	150 000
Inventar, innredning og utstyr	2		
Utsmykning	2		
Tomt	2		
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		149 780	145 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 780	145 633
Sum omløpsmidler		149 780	145 633
SUM EIENDELER		299 780	295 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	199 780	186 762
Sum opptjent egenkapital		199 780	186 762
Sum egenkapital		299 780	286 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 390
Sum annen langsiktig gjeld			8 390



Sum langsiktig gjeld	0	8 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		353
Annen kortsiktig gjeld		129
Sum kortsiktig gjeld		482
Sum gjeld	0	8 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 780	295 633
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 931 218 921
SVOLVÆR BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Svolvær Byggeselskap AS
2023





Svolvær Byggeselskap AS
8300 SVOLVÆR
Org.nr. 931 218 921

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		132 000	131 000
Sum inntekter		<u>132 000</u>	<u>131 000</u>
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader			
Sum driftskostnader		<u>119 786</u>	<u>108 052</u>
Driftsresultat		<u>12 214</u>	<u>22 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 109	147
Annen finanskostnad		305	1 375
Resultat av finansposter		<u>804</u>	<u>-1 228</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 018</u>	<u>21 720</u>
Årsresultat		<u>13 018</u>	<u>21 720</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	<u>13 018</u>	<u>21 720</u>
Sum overføringer		<u>13 018</u>	<u>21 720</u>



Svolvær Byggeselskap AS
8300 SVOLVÆR
Org.nr. 931 218 921

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsbygninger	2, 4	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>149 780</u>	<u>145 633</u>
Sum eiendeler		<u>299 780</u>	<u>295 633</u>



Svolvær Byggeselskap AS
8300 SVOLVÆR
Org.nr. 931 218 921

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>199 780</u>	<u>186 762</u>
Annen egenkapital		<u>199 780</u>	<u>186 762</u>
Sum egenkapital		<u>299 780</u>	<u>286 762</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge	4	<u>0</u>	<u>8 390</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 390</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	353
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>129</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>482</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>8 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>299 780</u>	<u>295 633</u>

Svolvær, 16.04.2024

Styret i Svolvær Byggeselskap AS

Ragni Andreassen
Styrets leder/daglig leder

Svenn-Erik Johansen
Varamedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Svolvær Byggeselskap AS har ikke hatt ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stillet noen garantier/garantistillelser ovenfor ledende personer eller aksjonærer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	164 667
= Anskaffelseskost 31.12.23	164 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 932
= Bokført verdi 31.12.23	46 735

Økonomisk levetid 0 år

Avskrivninger er stoppet pr 31.12.2006 da bygget er brukt til bolig.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	186 762	286 762
Årets resultat		13 018	13 018
Pr 31.12.2023	100 000	199 780	299 780



Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har innfridd all gjeld til kredittinstitusjon i 2023, som var sikret med pant i bygg.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 5000,-, til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr 31.12 aksjonærer:

Ragni Andreassen, styreleder	10 aksjer til sammen kr 50.000
Svenn Eirik Johansen	10 aksjer til sammen kr 50.000