



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 9
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 014	
Sum inntekter		1 885 014	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	888 316	
Annen driftskostnad	1	185 584	
Sum kostnader		1 073 900	
Driftsresultat		811 114	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 634	
Sum finanskostnader		3 634	
Netto finans		-3 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		807 677	0
Skattekostnad på resultat		176 464	
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 213	0
Årsresultat		631 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 213	
Totalresultat		631 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		631 213	
Sum overføringer og disponeringer		631 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		513 878	
Sum immaterielle eiendeler		513 878	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 152 080	
Sum varige driftsmidler	2	24 152 080	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		67 168	
Sum finansielle anleggsmidler		67 168	
Sum anleggsmidler		24 733 126	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 655	
Sum fordringer		4 655	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		4 655	0
SUM EIENDELER		24 737 782	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000	
Overkurs		6 231	
Annen innskutt egenkapital		1 050 626	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 106 857	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 213	
Sum opptjent egenkapital		631 213	
Sum egenkapital		1 738 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		22 994 142	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 994 142	
Sum langsiktig gjeld		22 994 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		22 999 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 737 782	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474638

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 9
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 362 662
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 885 014	
Sum inntekter		1 885 014	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	888 316	
Annen driftskostnad	1	185 584	
Sum kostnader		1 073 900	
Driftsresultat		811 114	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 634	
Sum finanskostnader		3 634	
Netto finans		-3 437	
Ordinært resultat før skattekostnad		807 677	0
Skattekostnad på resultat		176 464	
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 213	0
Årsresultat		631 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 213	
Totalresultat		631 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		631 213	
Sum overføringer og disponeringer		631 213	



Organisasjonsnr: 930 362 662
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		513 878	
Sum immaterielle eiendeler		513 878	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 152 080	
Sum varige driftsmidler	2	24 152 080	

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		67 168	
Sum finansielle anleggsmidler		67 168	

Sum anleggsmidler		24 733 126	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 655	
Sum fordringer		4 655	

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4		
Sum omløpsmidler		4 655	0

SUM EIENDELER		24 737 782	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000	
Overkurs		6 231	
Annen innskutt egenkapital		1 050 626	
Sum innskutt egenkapital		1 106 857	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		631 213	
Sum opptjent egenkapital		631 213	



Sum egenkapital		1 738 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		22 994 142	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		22 994 142	
Sum langsiktig gjeld		22 994 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		22 999 712	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 737 782	0



Organisasjonsnr: 930 362 662
SØRE AUSTMARKA 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Austmarka 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 06.10. - 31.12.**

Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 885 014
Sum driftsinntekter		1 885 014
Driftskostnader		
Avskrivning	2	888 316
Annen driftskostnad	1	185 584
Sum driftskostnader		1 073 900
Driftsresultat		811 114
Finansposter		
Annen renteinntekt		197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 634
Sum finansposter		-3 437
Ordinært resultat før skattekostnad		807 677
Skattekostnad på resultat		176 464
Årsresultat		631 213
Disponeringer og overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		631 213
Sum disponeringer og overføringer		631 213




Balanse pr. 31.12.		
Søre Austmarka 9 Eiendom AS		
EIENDELER	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		513 878
Sum immaterielle eiendeler		513 878
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 152 080
Sum varige driftsmidler	2	24 152 080
Finansielle anleggsmidler		
Obligasjoner og andre fordringer		67 168
Sum finansielle anleggsmidler		67 168
Sum anleggsmidler		24 733 126
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 655
Sum fordringer		4 655
Sum omløpsmidler		4 655
Sum eiendeler		24 737 782

**Balanse pr. 31.12.**

Søre Austmarka 9 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (50 aksjer á kr 1 000)		50 000
Overkurs		6 231
Annen innskutt egenkapital		1 050 626
Sum innskutt egenkapital		1 106 857
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		631 213
Sum opptjent egenkapital		631 213
Sum egenkapital		1 738 070
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld		22 994 142
Sum annen langsiktig gjeld		22 994 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		22 999 712
Sum gjeld og egenkapital		24 737 782

Trondheim, 28.04.2023


Christian Lykke (Måy 10, 2023 15:05 GMT+2)Christian Lykke
styreleder



Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 06.10.2022 ved fisjon. Selskapet er overtakende selskap i fisjon av Butikkeiendom Vest AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Søre Austmarka 9 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 06.10.2022	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	4 932 010	5 995 000	19 732 039	30 659 049
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 932 010	5 995 000	19 732 039	30 659 049
Akkumulerte avskrivninger	3 615 717	0	2 891 252	6 506 969
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	1 316 293	5 995 000	16 840 787	24 152 080
Årets avskrivninger	493 610	0	394 706	888 316
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Butikkeiendom Vest AS.

Note 4 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.








437_Søre Austmarka 9 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAi3tXeOYAFLrIL_mpbHw4INiyBHibkl_

"437_Søre Austmarka 9 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-10 - 12:41:18 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2023-05-10 - 12:41:36 PM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2023-05-10 - 1:05:14 PM GMT- IP address: 90.116.19.172
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 1:05:28 PM GMT - Time Source: server- IP address: 90.116.19.172
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 1:05:28 PM GMT