



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNESØYA 11 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 000	535 000
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		73 000	536 000
Kostnader			
Lønnskostnad			258 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	250 648	332 499
Sum kostnader		346 648	686 602
Driftsresultat		-273 648	-150 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter			200 000
Annen rentekostnad		23 318	223 272
Sum finanskostnader		23 318	223 272
Netto finans		-23 318	-23 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 966	-173 875
Skattekostnad på resultat	3	-65 331	-38 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 635	-135 622
Årsresultat		-231 635	-135 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 635	-135 622
Totalresultat		-231 635	-135 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-231 635	-135 622
Sum overføringer og disponeringer		-231 635	-135 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 072	169 741
Sum immaterielle eiendeler		235 072	169 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 821 860	3 917 860
Sum varige driftsmidler		3 821 860	3 917 860
Sum anleggsmidler		4 056 932	4 087 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	182 104	
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		2 630	
Sum fordringer		7 630	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 760	29 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 760	29 250
Sum omløpsmidler		216 494	79 250
SUM EIENDELER		4 273 426	4 166 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	780 721	549 086
Sum opptjent egenkapital		-780 721	-549 086
Sum egenkapital	4, 7	-680 721	-449 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 421 302
Langsiktig konserngjeld	8	4 943 736	
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 736	4 421 302
Sum langsiktig gjeld		4 943 736	4 421 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 716	49 621
Skyldig offentlige avgifter			39 471
Annen kortsiktig gjeld		5 695	105 542
Sum kortsiktig gjeld		10 411	194 635
Sum gjeld		4 954 147	4 615 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 426	4 166 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464924

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNESØYA 11 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 891 396 872
FREDNESØYA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 000	535 000
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		73 000	536 000
Kostnader			
Lønnskostnad			258 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	250 648	332 499
Sum kostnader		346 648	686 602
Driftsresultat		-273 648	-150 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			200 000
Sum finansinntekter			200 000
Annen rentekostnad		23 318	223 272
Sum finanskostnader		23 318	223 272
Netto finans		-23 318	-23 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-65 331	-38 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 635	-135 622
Årsresultat		-231 635	-135 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 635	-135 622
Totalresultat		-231 635	-135 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-231 635	-135 622
Sum overføringer og disponeringer		-231 635	-135 622



Organisasjonsnr: 891 396 872
FREDNESØYA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 072	169 741
Sum immaterielle eiendeler		235 072	169 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 821 860	3 917 860
Sum varige driftsmidler		3 821 860	3 917 860
Sum anleggsmidler		4 056 932	4 087 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	182 104	
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		2 630	
Sum fordringer		7 630	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 760	29 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 760	29 250
Sum omløpsmidler		216 494	79 250
SUM EIENDELER		4 273 426	4 166 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	780 721	549 086
Sum opptjent egenkapital		-780 721	-549 086
Sum egenkapital	4, 7	-680 721	-449 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 421 302
Langsiktig konserngjeld	8	4 943 736	
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 736	4 421 302
Sum langsiktig gjeld		4 943 736	4 421 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 716	49 621
Skyldig offentlige avgifter			39 471
Annen kortsiktig gjeld		5 695	105 542
Sum kortsiktig gjeld		10 411	194 635
Sum gjeld		4 954 147	4 615 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 273 426	4 166 851



Organisasjonsnr: 891 396 872
FREDNESØYA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-05-29
	BankID Signing Petter Kristen Skjelsøy Øygarden 2024-05-29
	BankID Signing Morten Borge 2024-05-29
	BankID Signing Knut Ruglvedt 2024-05-29

Årsregnskap 2023

Frednesøya 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 396 872



RESULTATREGNSKAP

FREDNESØYA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		73 000	535 000
Annen driftsinntekt		0	1 000
Sum driftsinntekter		73 000	536 000
Lønnskostnad		0	258 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	250 648	332 499
Sum driftskostnader		346 648	686 602
Driftsresultat		-273 648	-150 602
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	200 000
Annen rentekostnad		23 318	223 272
Resultat av finansposter		-23 318	-23 272
Resultat før skattekostnad		-296 966	-173 875
Skattekostnad på resultat	3	-65 331	-38 253
Årsresultat		-231 635	-135 622
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	231 635	135 622
Sum overføringer		-231 635	-135 622



BALANSE

FREDNESØYA 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	235 072	169 741
Sum immaterielle eiendeler		235 072	169 741
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 821 860	3 917 860
Sum varige driftsmidler		3 821 860	3 917 860
Sum anleggsmidler		4 056 932	4 087 601
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	182 104	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		2 630	0
Sum fordringer		7 630	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 760	29 250
Sum omløpsmidler		216 494	79 250
Sum eiendeler		4 273 426	4 166 851



BALANSE

FREDNESØYA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-780 721	-549 086
Sum opptjent egenkapital		-780 721	-549 086
Sum egenkapital	4, 7	-680 721	-449 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 421 302
Langsiktig konserngjeld	8	4 943 736	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 943 736	4 421 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	4 716	49 621
Skyldig offentlige avgifter		0	39 471
Annen kortsiktig gjeld		5 695	105 542
Sum kortsiktig gjeld		10 411	194 635
Sum gjeld		4 954 147	4 615 937
Sum egenkapital og gjeld		4 273 426	4 166 851

20.02.2024
Styret i Frednesøya 11 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Morten Borge
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Knut Rugtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	651 660	4 800 967	5 452 627
Anskaffelseskost 31.12.2023	651 660	4 800 967	5 452 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 630 767	1 630 767
Bokført verdi 31.12.2023	651 660	3 170 200	3 821 860
Årets avskrivninger	0	96 000	96 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	96 000	96 000
Økonomisk levetid	Ikke aktuelt	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Frednesøya 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 331	-38 253
Skattekostnad ordinært resultat	-65 331	-38 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 966	-173 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 360	38 863
Skattepliktig inntekt	-440 326	-135 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	896 351	945 745	49 394
Varebeholdning	182 104	0	-182 104
Gevinst – og tapskonto	-42 598	-53 248	-10 650
Sum	1 035 857	892 497	-143 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 104 367	-1 664 041	440 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 068 510	-771 544	296 966
Utsatt skattefordel (22 %)	-235 072	-169 740	65 332

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-549 086	-449 086
Årets resultat		-231 635	-231 635
Pr 31.12.2023	100 000	-780 721	-680 721

Note 5 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

Varelager	2023	2022
Prosjekter under utførelse	182 104	0
Sum varelager	182 104	0

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.2023.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDNESØYA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frednes Iii Utbygging AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret i Frednesøya 11 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at aktiviteten i selskapet skal ta seg opp ved utvikling av eiendommen som selskapet eier. Selskapet har negativ egenkapital pr. 31.12.23 tilsvarende 680 721, men eierne har tilført likviditet til selskapet gjennom ansvarlig lån, som dekker opp for selskapets likviditetsbehov.

Driften av Frednesøya 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Frednes III Utbygging AS	4 943 736	0
Leverandørgjeld innen konsern	2 086	0
Sum	4 945 822	0