



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvednavegen 28  
5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 609	1 534 795
Annen driftsinntekt		-90 994	10 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 615</b>	<b>1 545 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 440	239 915
Lønnskostnad		176 529	827 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	338	
Annen driftskostnad		265 336	461 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 643</b>	<b>1 529 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 972</b>	<b>16 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	19
Annen finansinntekt		1 160	1 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 585</b>
Annen rentekostnad		29 207	31 773
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 207</b>	<b>46 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 045</b>	<b>-45 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-28 856
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 927	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 700	
Sum varige driftsmidler		17 700	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 700	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 316	194 969
Andre fordringer		218 387	292 625
Sum fordringer		235 703	487 594
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820	25 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820	25 338
Sum omløpsmidler		242 523	512 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 223</b>	<b>512 932</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 010 371	-1 126 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 010 371</b>	<b>-1 126 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-810 371</b>	<b>-926 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 000	177 642
Øvrig langsiktig gjeld		743 608	794 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>853 608</b>	<b>971 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>853 608</b>	<b>971 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 649	34 769
Skyldige offentlige avgifter		9 058	32 031
Annen kortsiktig gjeld		187 279	400 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 986</b>	<b>467 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 594</b>	<b>1 439 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 223</b>	<b>512 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvednavegen 28  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 792 560  
NB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		678 609	1 534 795
Annen driftsinntekt		-90 994	10 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 615</b>	<b>1 545 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 440	239 915
Lønnskostnad		176 529	827 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	338	
Annen driftskostnad		265 336	461 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 643</b>	<b>1 529 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 972</b>	<b>16 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		19
Annen finansinntekt		1 160	1 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 585</b>
Annen rentekostnad		29 207	31 773
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 207</b>	<b>46 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 045</b>	<b>-45 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-28 856
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 927	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 856</b>



Organisasjonsnr: 996 792 560  
NB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 700	
Sum varige driftsmidler		17 700	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 700	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 316	194 969
Andre fordringer		218 387	292 625
Sum fordringer		235 703	487 594
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820	25 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 820	25 338
Sum omløpsmidler		242 523	512 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 223</b>	<b>512 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 010 371	-1 126 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 010 371</b>	<b>-1 126 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-810 371</b>	<b>-926 298</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 000	177 642
Øvrig langsiktig gjeld		743 608	794 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>853 608</b>	<b>971 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>853 608</b>	<b>971 813</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 649	34 769
Skyldige offentlige avgifter		9 058	32 031
Annen kortsiktig gjeld		187 279	400 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 986</b>	<b>467 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 594</b>	<b>1 439 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 223</b>	<b>512 933</b>



Organisasjonsnr: 996 792 560  
NB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cecilie Øvrevoll Disselhorst	100.00	50.00%	Ordinære
Hendrikus W. M. Disselhorst	100.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150186.00	745472.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14639.00	89208.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11705.00	-6898.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176530.00	827782.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	57709.00		

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon****Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

**Note**

2



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### NB Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		678 609	1 534 795
Andre driftsinntekter		-90 994	10 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 615</b>	<b>1 545 371</b>
Varekostnad		1 440	239 915
Lønnskostnad	2	176 529	827 782
Avskrivning varige driftsmidler	3	338	0
Annen driftskostnad	2	265 336	461 342
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>443 644</b>	<b>1 529 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 972</b>	<b>16 332</b>
Annen renteinntekt		2	19
Annen finansinntekt		1 160	1 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>1 585</b>
Annen rentekostnad		29 207	31 773
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 207</b>	<b>46 773</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-28 045</b>	<b>-45 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>115 927</b>	<b>-28 857</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 857</b>
Overført annen egenkapital		115 927	0
Overført til udekket tap		0	-28 857
<b>Sum disponert</b>		<b>115 927</b>	<b>-28 857</b>



---

**Balanse**

---

**NB Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	17 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 700</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 316	194 969
Andre fordringer		218 387	292 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 703</b>	<b>487 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 820	25 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 523</b>	<b>512 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>260 223</b>	<b>512 932</b>



---

**Balanse**

---

**NB Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 010 371	-1 126 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 010 371</b>	<b>-1 126 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-810 371</b>	<b>-926 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 000	177 642
Øvrig langsiktig gjeld		743 609	794 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>853 609</b>	<b>971 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 649	34 769
Skyldige offentlige avgifter		9 058	32 031
Annen kortsiktig gjeld		187 279	400 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 986</b>	<b>467 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 594</b>	<b>1 439 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>260 223</b>	<b>512 932</b>

Kinsarvik, 17.08.2021  
NB Eiendom AS

Hendrikus W. M. Disselhorst  
Styreleiar



## NB Eiendom AS Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel avskrivast over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar oppførast til pålydande etter frådrag for avsetting til forventa tap.

#### Skattar

Skattar kostnadsførast når de påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



## NB Eiendom AS Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	150 186	745 472
Arbeidsgiveravgift	14 638	89 208
Andre personalkostnader	11 705	-6 898
<b>Sum</b>	<b>176 529</b>	<b>827 782</b>

Gjennomsnittleg antal tilsette i 2020 har vore: 0,5

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styret
Lønn mv.	57 709	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjer kr. 30.500.

Selskapet har inngått pliktig ordning med obligatorisk tenestepensjon for sine tilsette.

### Note 3 - Varige driftsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.avskr	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Driftsløysere, inventar	81 837	18 038	0	82 175	17 700	338
<b>Sum</b>	<b>81 837</b>	<b>18 038</b>	<b>0</b>	<b>82 175</b>	<b>17 700</b>	<b>338</b>



## NB Eiendom AS Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 4 - Skattar

#### Berekening av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skattar	115 927	-28 857
Endring midlertidige forskjellar	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Endring utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

#### Grunnlag utsett skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignast)

	2020	2019
Anleggsmidlar	81 348	95 538
	0	
Gevinst og tapskonto	17 048	21 310
Framførbart underskot	-663 123	-797 502
Grunnlag utsett skatt	-564 727	-680 654
Utsett skatt (22%)	0	0

Alle midletidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 200 aksjer kvar pålydande kr 1 000. Samla aksjekapital utgjer kr 200 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eigarandel
Hendrikus W.M. Disselhorst	100	50% Styreleiar/dagleg leiar
Cecilie Ø. Disselhorst	100	50% Varamedlem

### Note 6 – Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld er kr 853 609. Herav er gjeld til kredittinstitusjon på kr 110 000 og kr 743 609 lån ifrå Mass Hus AS.



**NB Eiendom AS**  
**Notar til årsrekneskapen for 2020**

**Note 7 - Endring egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01.	-926 298	-926 298
Årets resultat	115 927	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-810 371</b>	<b>-926 298</b>

**Note 8 – Bundne midlar**

I posten bankinnskott, kontantar mv. Inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0..

**Note 9 – Forsatt drift**

Selskapet har eit udekka tap på kr 1 010 371 og aksjekapitalen på kr 200 000 er således tapt. Selskapet har lån ifrå Mass Hus AS og Svea Finans, og kan således drive vidare . Selskapets leiing har kontakt med selskapets største kreditor. Selskapet meiner således at det er grunnlag for fortsatt drift. Årsregnskapet er således satt opp på grunnlag av fortsatt drift.