



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 696 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRHELLET KS4  
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Rødde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		158 660	130 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 660</b>	<b>130 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		3 500
Forretningsførerhonorar		19 008	6 336
Revisjonshonorar	1		
Vaktmester			11 250
Drift og vedlikehold	2	43 476	18 737
TV, internett o.l.		23 760	27 720
Forsikring		45 913	61 155
Kommunale avgifter		3 079	
Andre kostnader		8 693	13 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 929</b>	<b>142 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 471</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 731	-12 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		718	1 537
Andre kortsiktige fordringer		37 176	88 298
Sum fordringer		37 894	89 835
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 184	172 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 184	172 577
Sum omløpsmidler		261 078	262 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 078</b>	<b>262 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 922	207 191
Sum opptjent egenkapital		221 922	207 191
Sum egenkapital	4	221 922	207 191
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 156	55 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 156</b>	<b>55 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 156</b>	<b>55 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 078</b>	<b>262 412</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 696 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRHELLET KS4  
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Rødde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 895 696 382  
SAMEIET SØRHELLET KS4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		158 660	130 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 660</b>	<b>130 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		3 500
Forretningsførerhonorar		19 008	6 336
Revisjonshonorar	1		
Vaktmester			11 250
Drift og vedlikehold	2	43 476	18 737
TV, internett o.l.		23 760	27 720
Forsikring		45 913	61 155
Kommunale avgifter		3 079	
Andre kostnader		8 693	13 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 929</b>	<b>142 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 471</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 731	-12 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>



Organisasjonsnr: 895 696 382  
SAMEIET SØRHELLET KS4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		718	1 537
Andre kortsiktige fordringer		37 176	88 298
Sum fordringer		37 894	89 835
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 184	172 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 184	172 577
Sum omløpsmidler		261 078	262 412
SUM EIENDELER		261 078	262 412
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 922	207 191
Sum opptjent egenkapital		221 922	207 191
Sum egenkapital	4	221 922	207 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 156	55 221
Sum kortsiktig gjeld		39 156	55 221
Sum gjeld		39 156	55 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 078	262 412



Organisasjonsnr: 895 696 382  
SAMEIET SØRHELLET KS4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Maria Adelaide Santos Osmund 2024-02-25
	BankID Signing Torkel Rødde 2024-02-26
	BankID Signing Christer Seljeskog 2024-02-26



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Sørhellet Ks4

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 696 382



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET SØRHELLET KS4

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		158 660	130 088	376 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 660</b>	<b>130 088</b>	<b>376 248</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	0	3 500	0
Forretningsførerhonorar		19 008	6 336	47 508
Vaktmester		0	11 250	19 992
Drift og vedlikehold	2	43 476	18 737	133 968
TV, internett o.l.		23 760	27 720	45 144
Forsikring		45 913	61 155	81 504
Kommunale avgifter		3 079	0	0
Andre kostnader		8 693	13 860	3 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 929</b>	<b>142 559</b>	<b>331 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 471</b>	<b>44 328</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen rentekostnad		0	1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>	<b>44 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		14 731	-12 472	44 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>	<b>44 328</b>



## BALANSE

### SAMEIET SØRHELLET KS4

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		718	1 537
Andre kortsiktige fordringer		37 176	88 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 894</b>	<b>89 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 184	172 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 078</b>	<b>262 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 078</b>	<b>262 412</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		221 922	207 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 922</b>	<b>207 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>221 922</b>	<b>207 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 156	55 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 156</b>	<b>55 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 156</b>	<b>55 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>261 078</b>	<b>262 412</b>

Stavanger, 23.02.2024  
Styret i Sameiet Sørhellet Ks4

\_\_\_\_\_  
Maria Adelaide Santos Osmundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Seljeskog  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torkel Rødde  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader, årsverk og revisjon.

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	5 213	5 237
Reparasjon og vedlikehold	0	13 500
Vedlikehold utvendig anlegg	38 044	0
Reparasjon og vedlikehold annet	219	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>43 476</b>	<b>18 737</b>

### Note 3 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	14 731	-12 472
<b>Endring disponible midler</b>	<b>14 731</b>	<b>-12 472</b>
Omløpsmidler	261 078	262 412
Kortsiktig gjeld	39 156	55 221
<b>Sum</b>	<b>221 922</b>	<b>317 633</b>

### Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	207 191
Årets resultat	14 731
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>221 922</b>