



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS PLASS 1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 656 248	4 656 248
Sum inntekter		4 656 248	4 656 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	900 500	842 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		751 561	559 260
Sum kostnader		1 652 061	1 401 660
Driftsresultat		3 004 187	3 254 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	864 976	537 987
Annen finanskostnad		838	1 985
Sum finanskostnader		865 813	539 972
Netto finans		-865 813	-539 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 138 373	2 714 616
Skattekostnad på resultat	3	470 443	597 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 930	2 117 401
Årsresultat		1 667 930	2 117 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 930	2 117 401
Totalresultat		1 667 930	2 117 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 515 818	2 069 953
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		152 113	47 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 667 930	2 117 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 681 448	43 603 965
Sum varige driftsmidler	1	44 681 448	43 603 965
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		44 681 448	43 603 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		277 512	247 680
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		277 512	247 680
Sum omløpsmidler		277 512	247 680
SUM EIENDELER		44 958 961	43 851 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 229 249	11 077 136
Sum opptjent egenkapital		11 229 249	11 077 136
Sum egenkapital	4	11 433 249	11 281 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 165 524	3 122 620
Sum avsetninger for forpliktelser		3 165 524	3 122 620
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		3 165 524	3 122 620
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	582 170	28 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	29 756 162	29 381 451
Annen kortsiktig gjeld		21 857	37 938
Sum kortsiktig gjeld		30 360 188	29 447 889
Sum gjeld		33 525 712	32 570 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 958 961	43 851 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505064

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 656 248	4 656 248
Sum inntekter		4 656 248	4 656 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	900 500	842 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 561	559 260
Sum kostnader		1 652 061	1 401 660
Driftsresultat		3 004 187	3 254 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	864 976	537 987
Annen finanskostnad		838	1 985
Sum finanskostnader		865 813	539 972
Netto finans		-865 813	-539 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	470 443	597 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 667 930	2 117 401
Årsresultat		1 667 930	2 117 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 930	2 117 401
Totalresultat		1 667 930	2 117 401
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 515 818	2 069 953
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		152 113	47 448
Sum overføringer og disponeringer	4	1 667 930	2 117 401





Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

44 681 448

43 603 965

Sum varige driftsmidler 1

44 681 448

43 603 965

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

44 681 448

43 603 965

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

277 512

247 680

Konsernfordringer 2, 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

277 512

247 680

Sum omløpsmidler

277 512

247 680

SUM EIENDELER

44 958 961

43 851 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

204 000

204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 229 249

11 077 136

Sum opptjent egenkapital

11 229 249

11 077 136

Sum egenkapital 4

11 433 249

11 281 136

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 165 524	3 122 620
Sum avsetninger for forpliktelse		3 165 524	3 122 620
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		3 165 524	3 122 620
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	582 170	28 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	29 756 162	29 381 451
Annen kortsiktig gjeld		21 857	37 938
Sum kortsiktig gjeld		30 360 188	29 447 889
Sum gjeld		33 525 712	32 570 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 958 961	43 851 645



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauritz Kartevolds Plass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: J4UJJK-YZT6U-XEKYO-EXH8Y-6PYOY-QBP60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 10:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4UKK-YZT6U-XEKYO-EXH8Y-6PY0Y-CBP60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Resultatregnskap			
Mauritz Kartevolds Plass 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 656 248	4 656 248
Sum driftsinntekter		4 656 248	4 656 248
Avskrivning av driftsmidler	1	900 500	842 400
Annen driftskostnad		751 561	559 260
Sum driftskostnader		1 652 061	1 401 660
Driftsresultat		3 004 187	3 254 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	864 976	537 987
Annen finanskostnad		838	1 985
Resultat av finansposter		-865 813	-539 972
Resultat før skattekostnad		2 138 373	2 714 616
Skattekostnad på resultat	3	470 443	597 215
Resultat		1 667 930	2 117 401
Årsresultat		1 667 930	2 117 401
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 515 818	2 069 953
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		152 113	47 448
Sum overføringer	4	1 667 930	2 117 401
992 113 898		Mauritz Kartevolds Plass 1 AS	Side 1



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Mauritz Kartevolds Plass 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 681 448	43 603 965
Sum varige driftsmidler	1	<u>44 681 448</u>	<u>43 603 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 681 448</u>	<u>43 603 965</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		277 512	247 680
Sum fordringer		<u>277 512</u>	<u>247 680</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 512</u>	<u>247 680</u>
Sum eiendeler		<u>44 958 961</u>	<u>43 851 645</u>
992 113 898	Mauritz Kartevolds Plass 1 AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Mauritz Kartevolds Plass 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 229 249	11 077 136
Sum opptjent egenkapital		11 229 249	11 077 136
Sum egenkapital	4	11 433 249	11 281 136
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 165 524	3 122 620
Sum avsetning for forpliktelser		3 165 524	3 122 620
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	582 170	28 500
Gjeld til selskap i samme konsern	2	29 756 162	29 381 451
Annen kortsiktig gjeld		21 857	37 938
Sum kortsiktig gjeld		30 360 188	29 447 889
Sum gjeld		33 525 712	32 570 509
Sum egenkapital og gjeld		44 958 961	43 851 645

Stockholm, 07.06.2024
Styret i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>8A258AFD754F48F...</small> Karl Krister Karlsson styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>069A6BE535BC4A3...</small> Leiv Inge Synnes styreleder
<small>DocuSigned by:</small> <small>8F9E13E0FA7E4E7</small> Daniel Gustav Åke Tellberg styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>90BEAE53581AAE6</small> Annika Elisabeth Ekström styremedlem

992 113 898 **Mauritz Kartevolds Plass 1 AS** **Side 3**



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS er datterselskap av SBB Sandnesbibliotek Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbygnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbygnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 408 572	9 678 228	4 332 000	630 804	821 743	51 871 347
Tilgang	0	2 503 551	0	0	-525 568	1 977 983
Anskaffelseskost pr 31.12	36 408 572	12 181 779	4 332 000	630 804	296 175	53 849 330
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 067 174	2 469 904	0	630 804	0	9 167 882
Bokført verdi 31.12	30 341 398	9 711 875	4 332 000	0	296 175	44 681 448
Årets avskrivninger	454 800	445 700	0	0	0	900 500
Sum ned-/avskrivninger	454 800	445 700	0	0	0	900 500
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Rentekostnad konserngjeld	864 976	537 987

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4%.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-27 812 805	-26 727 665
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-582 170	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 943 357	-2 653 786
Sum kortsiktig gjeld	-30 338 332	-29 381 451



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 539	583 833
Endring i utsatt skattefordel	42 904	13 382
Skattekostnad ordinært resultat	470 443	597 215
Ordinært resultat før skatt	2 138 373	2 714 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 017	-60 830
Avgitt konsernbidrag	-1 943 357	-2 653 786
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 388 744	14 193 728	-195 017
Sum	14 388 744	14 193 728	-195 017
Utsatt skatt 22%	3 165 524	3 122 620	-42 904



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Sandnesbibliotek Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	4 000	100 000	11 077 136	11 281 136
Årets resultat				1 667 930	1 667 930
Konsernbidrag avgitt				-1 515 818	-1 515 818
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	100 000	11 229 249	11 433 249

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.