



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 100 738	23 223 556
Sum inntekter		23 100 738	23 223 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 740 719	13 133 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 326	69 002
Annen driftskostnad	3	6 025 009	5 860 693
Sum kostnader		20 799 054	19 063 084
Driftsresultat		2 301 684	4 160 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 242	353 168
Annen finansinntekt		344	1 316 083
Sum finansinntekter		461 586	1 669 251
Annen rentekostnad		60	869
Annen finanskostnad		29 367	22 459
Sum finanskostnader		29 427	23 328
Netto finans		432 159	1 645 923
Resultat før skattekostnad		2 733 843	5 806 395
Skattekostnad	5	609 872	998 939
Årsresultat		2 123 971	4 807 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 971	557 456
Sum overføringer og disponeringer		2 123 971	4 807 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 033	15 685
Sum immaterielle eiendeler		13 033	15 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	14 580	47 906
Sum varige driftsmidler		14 580	47 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	27 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	1 069 000
Sum anleggsmidler		54 613	1 132 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 117	129 649
Andre fordringer		1 821 858	658 437
Konsernfordringer	7	19 134	49 579
Sum fordringer		1 889 109	837 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 837 418	9 581 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 837 418	9 581 608
Sum omløpsmidler		7 726 527	10 419 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 781 140	11 551 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	75 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 955	1 433 534
Sum opptjent egenkapital		333 955	1 433 534
Sum egenkapital	10	408 955	1 533 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	69 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000	69 000
Sum langsiktig gjeld		27 000	69 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 803	56 243
Betalbar skatt		607 220	1 007 201
Skyldige offentlige avgifter		692 470	1 048 783
Kortsiktig konserngjeld	7	2 391 932	4 682 375
Annen kortsiktig gjeld		3 627 759	3 154 728
Sum kortsiktig gjeld		7 345 184	9 949 330
Sum gjeld		7 372 184	10 018 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 139	11 551 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522986

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 283 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 100 738	23 223 556
Sum inntekter		23 100 738	23 223 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 740 719	13 133 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 326	69 002
Annen driftskostnad	3	6 025 009	5 860 693
Sum kostnader		20 799 054	19 063 084
Driftsresultat		2 301 684	4 160 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 242	353 168
Annen finansinntekt		344	1 316 083
Sum finansinntekter		461 586	1 669 251
Annen rentekostnad		60	869
Annen finanskostnad		29 367	22 459
Sum finanskostnader		29 427	23 328
Netto finans		432 159	1 645 923
Resultat før skattekostnad		2 733 843	5 806 395
Skattekostnad	5	609 872	998 939
Årsresultat		2 123 971	4 807 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 971	557 456
Sum overføringer og disponeringer		2 123 971	4 807 456



Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 033	15 685
Sum immaterielle eiendeler		13 033	15 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	14 580	47 906
Sum varige driftsmidler		14 580	47 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7	27 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	1 069 000
Sum anleggsmidler		54 613	1 132 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 117	129 649
Andre fordringer		1 821 858	658 437
Konsernfordringer	7	19 134	49 579
Sum fordringer		1 889 109	837 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 837 418	9 581 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 837 418	9 581 608
Sum omløpsmidler		7 726 527	10 419 273
SUM EIENDELER		7 781 140	11 551 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	75 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 955	1 433 534
Sum opptjent egenkapital		333 955	1 433 534
Sum egenkapital	10	408 955	1 533 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	69 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000	69 000
Sum langsiktig gjeld		27 000	69 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 803	56 243
Betalbar skatt		607 220	1 007 201
Skyldige offentlige avgifter		692 470	1 048 783
Kortsiktig konserngjeld	7	2 391 932	4 682 375
Annen kortsiktig gjeld		3 627 759	3 154 728
Sum kortsiktig gjeld		7 345 184	9 949 330
Sum gjeld		7 372 184	10 018 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 139	11 551 864



Organisasjonsnr: 995 283 859
CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres. Honorarer regnskapsføres når de er opptjent. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note
0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	11553533.00	9429759.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1774367.00	2317988.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518240.00	498409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	894578.00	887233.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14740718.00	13133389.00

Mer om årsverk og lønn

Det er avtalt minst 35% bonus til ansatte av driftsresultat. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Clarkson PLC

Forretningskontor for morselskapet

Commodity Quay, St. Katharine Docks, London E1W 1BF

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

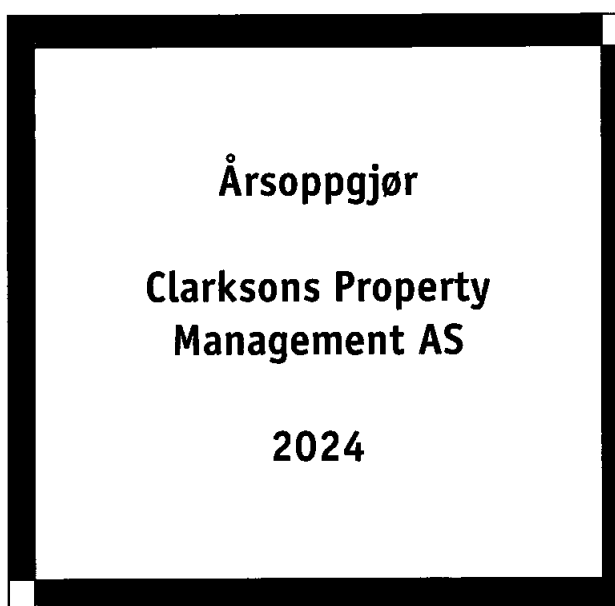
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld


Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse




 ryrnfm_Dxee-HyaGX_vele



Clarksons Property Management AS

NOK

RESULTATREGNSKAP		2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Salg av tjenester		23 100 738	23 223 556
Sum		23 100 738	23 223 556
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og sosiale kostnader	1,2	-14 740 719	-13 133 389
Andre driftskostnader	3	-6 025 009	-5 860 693
Avskrivninger	4	-33 326	-69 002
Sum		-20 799 054	-19 063 084
DRIFTSRESULTAT		2 301 685	4 160 472
FINANSINTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		461 242	353 168
Rentekostnader		-60	-869
Andre finansinntekter		0	1 309 146
Andre finanskostnader		-18 103	-22 459
Agjo/-disagio		-10 921	6 937
Netto finansresultat		432 159	1 645 923
RESULTAT FØR SKATT		2 733 843	5 806 395
Skattekostnad	5	-609 872	-998 938
ÅRSRESULTAT		2 123 972	4 807 457
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		2 000 000	4 250 000
Annen egenkapital		123 972	557 457
Sum		2 123 972	4 807 457

 ryrfm_Dxee-HyaGX_vele



Clarksons Property Management AS

NOK


<u>BALANSE PR. 31.12.</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	13 033	15 686
Aksjer i datterselskap	6	0	1 000 000
Inventar og utstyr	4	14 580	47 906
Langsiktig konsernfordring	7	27 000	69 000
Sum anleggsmidler		54 613	1 132 592
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Kundefordringer		48 117	129 649
Kundefordringer til selskap i konsernet	7	19 134	49 155
Andre fordringer		1 821 858	504 064
Andre fordringer til selskap i konsernet	7	0	424
Bankinnskudd	8	5 837 418	9 581 608
Sum omløpsmidler		7 726 526	10 264 900
SUM EIENDELER		7 781 139	11 397 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPTIAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	75 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 954	1 433 534
Sum egenkapital	10	408 954	1 533 534
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		27 000	69 000
Sum langsiktig gjeld		27 000	69 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	607 219	1 007 201
Leverandørgjeld		25 803	56 243
Kortsiktig gjeld til selskap i konsernet	7	391 932	432 375
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol		4 308 929	3 809 395
Avsatt utbytte		2 000 000	4 250 000
Annen kortsiktig gjeld		11 300	239 745
Sum kortsiktig gjeld		7 345 183	9 794 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 781 139	11 397 493

Oslo, 06.05.2025

Trond Solli-Sæther
Styrets lederThomas Ødegård
Daglig Leder

Hans Martin Haug

Stian Nicolaus

 ryrfm_Dxee-HyaGX_vele



Clarksons Property Management AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2024 på grunnlag av de midertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Honorarer regnskapsføres når de er opptjent.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note 1 - Lønnskostnader, honorarer o.l.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	11 553 533	9 429 759
Arbeidsgiveravgift	1 774 367	2 317 988
Pensjonskostnader	518 240	498 409
Andre ytelser	894 578	887 233
Sum	14 740 719	13 133 389
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	10


Det er avtalt minst 35 % bonus til ansatte av driftsresultatet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023/4

Note 2 - Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltids- og deltidsansatte og utgjør mellom 5 % og 8 % av lønnen. Per 31.12.2024 var det 12 medlemmer i ordningen. Kostnadsført innskudd utgjør kr. 518 240 i 2024, og kr. 498 409 i 2023.

Note 3 - Revisjon

Honorarer til revisor	2024	2023
Honorar for lovpålagt revisjon	39 852	115 985
Honorar for andre attestasjonstjenester mv.	155 300	142 992
Sum	195 152	258 977

 ryrfm_Dxee-HyaGX_vele



Note 4 - Varige driftsmidler

	IT	Inventar	Total 2024	Total 2023
Kostpris per 01.01.	756 231	69 000	825 231	825 231
Avgang	0	0	0	0
Kostpris per 31.12.	756 231	69 000	825 231	825 231
Akkumulerte avskrivninger	-749 722	-60 929	-810 651	-777 325
Bokført verdi per 31.12.	6 509	8 071	14 580	47 906
Årets avskrivninger	-26 408	-6 918	-33 326	-69 002
Antall år	5	10		

Note 5 - Skatt

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt			
Anleggsmidler	-59 239	-57 549	1 690
Regnskapsmessig delkredre	0	-13 750	-13 750
Grunnlag utsatt skatt	-59 239	-71 299	-12 060
Utsatt skatt 22 %	-13 033	-15 686	-2 653
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 733 843	5 806 395	
Endring midlertidige forskjeller	-12 060	37 558	
Permanente forskjeller	38 301	-1 305 042	
Utbytte til beskatning 3 %	0	39 274	
Grunnlag betalbar skatt	2 760 084	4 578 185	
Betalbar skatt 22 %	607 219	1 007 201	
Endring utsatt skatt	2 653	-8 263	
Årets skattekostnad	609 872	998 938	

Note 6 - Fisjon

Clarksons Property Management AS (overdragende selskap) og Clarksons Eiendomsinvest 10 AS (overtakende selskap) gjennomførte 13.03.2024 fisjon.

Aksjene som Clarksons Property Management AS eide i Vaxa Group AS var ønsket overført til et nytt selskap hvor eneste virksomhet er å eie aksjene i Vaxa Group AS, og selskapenes styrer besluttet dermed å utfisjonere aksjeone til Clarksons Eiendomsinvest 10 AS.

Fisjonen er regulert av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser. Aksjene som Clarksons Property Management AS eide i Vaxa Group AS ble overført til Clarksons Eiendomsinvest 10 AS, mens all øvrig virksomhet ble beholdt av Clarksons Property Management AS.

Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Clarksons Property Management AS nedsatt ved innløsning av aksjer, og aksjeeierne mottok vederlag i form av nye aksjer i Clarksons Eiendomsinvest 10 AS.


Kapitalnedsettelsen i Clarksons Property Management AS ble gjennomført ved at aksjens pålydende ble redusert fra 100 NOK med 25 NOK til 75 NOK per aksje.

Fisjonsvederlaget ble utstedt gjennom kapitalforhøyelse i Clarksons Eiendomsinvest 10 AS. Aksjekapitalen ble i den anledning økt fra 30 000 NOK med 25 000 NOK til 55 000 NOK ved økning av aksjens pålydende fra 30 NOK med 25 NOK til 55 NOK.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Annen langsiktig fordring	2024	2023
Clarksons Norway AS	27 000	69 000
	27 000	69 000
Kundefordringer	2024	2023
Clarksons Business Management AS	2 900	22 976
Clarksons Project Development AS	6 184	0

 ryrfm_Dxee-HyaGX_vele



Clarksons Project Finance AS	7 132	4 600
Clarksons Project Finance Shipping AS	0	609
Clarksons Real Estate Investment Management AS	2 918	20 971
	19 134	49 155
Annen kortsiktig fordring	2024	2023
Clarksons Business Management AS	0	424
	0	424
Leverandørgjeld	2024	2023
Clarksons Business Management AS	0	-10 656
Clarksons Norway AS	-102 536	-396 207
Clarksons Project Finance AS	-120 832	-25 512
Clarksons Real Estate Investment Management AS	-162 125	0
H. Clarkson & Company Limited	-6 439	0
	-391 932	-432 375

Note 8 - Bank

Av bankinnskudd er kr. 400 556 bundet på konto for skattetrekk.



Note 9 - Aksjonærer

	Aksjer pålydende kr. 100	Eierandel	Stemmerett
Clarksons Project Finance AS	777	77,7 %	77,7 %
Gonzales AS	67	6,7 %	6,7 %
Nils Olav Årbu	66	6,6 %	6,6 %
Kontra Eiendom AS	57	5,7 %	5,7 %
Mylla Consulting AS	23	2,3 %	2,3 %
Benedicte Nilsen	10	1,0 %	1,0 %
	1 000	100,0 %	100,0 %

Regnskapet blir konsolidert inn i morselskapet Clarkson PLC som er notert på London Børs.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse per 01.01.	100 000	1 433 534	1 533 534
Fisjon	-25 000	-1 223 552	-1 248 552
Årets resultat	0	2 123 972	2 123 972
Utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Utgående balanse per 31.12.	75 000	333 954	408 954



COMPLETED BY ALL:
06.05.2025 15:12

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 06.05.2025 13:31

DOCUMENT ID:
HyaGX_vele

ENVELOPE ID:
rymfm_Dxee-HyaGX_vele

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap CPM_2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Thomas Ødegård t.odegard@clarksons.com	Signed Authenticated	06.05.2025 13:32 06.05.2025 13:32	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Stian Nicolaus stian.nicolaus@clarksons.com	Signed Authenticated	06.05.2025 13:40 06.05.2025 13:40	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Trond Solli-Sæther TSO@clarksons.com	Signed Authenticated	06.05.2025 14:12 06.05.2025 14:11	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed Authenticated	06.05.2025 15:12 06.05.2025 15:12	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Clarksons Property Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarksons Property Management AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Mjelde Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - CPM AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-05-07 06:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.