



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 358
Annen driftsinntekt			44 000
Sum inntekter			79 358
Kostnader			
Varekostnad			18 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 000
Annen driftskostnad	1	12 254	6 658
Sum kostnader		12 254	37 034
Driftsresultat		-12 254	42 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		64 061	
Sum finanskostnader		64 061	
Netto finans		-64 053	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 307	42 324
Skattekostnad på resultat		-16 789	9 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 518	33 012
Årsresultat		-59 518	33 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 518	33 012
Totalresultat		-59 518	33 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			33 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-59 518	
Sum overføringer og disponeringer		-59 518	33 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 985	
Sum immaterielle eiendeler		3 985	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 765	3 997 765
Sum anleggsmidler		4 001 750	3 997 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	
Sum fordringer		2 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 978	704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 978	704
Sum omløpsmidler		7 976	704
SUM EIENDELER		4 009 726	3 998 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		107 674	167 192
Sum opptjent egenkapital		107 674	167 192
Sum egenkapital		137 674	197 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			12 804
Sum avsetninger for forpliktelser			12 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	12 804
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			5 473
Annen kortsiktig gjeld		3 872 051	3 783 000
Sum kortsiktig gjeld		3 872 051	3 788 473
Sum gjeld		3 872 051	3 801 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 009 726	3 998 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481120

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 358
Annen driftsinntekt			44 000
Sum inntekter			79 358
Kostnader			
Varekostnad			18 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 000
Annen driftskostnad	1	12 254	6 658
Sum kostnader		12 254	37 034
Driftsresultat		-12 254	42 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		64 061	
Sum finanskostnader		64 061	
Netto finans		-64 053	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 307	42 324
Skattekostnad på resultat		-16 789	9 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 518	33 012
Årsresultat		-59 518	33 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 518	33 012
Totalresultat		-59 518	33 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			33 012
Overført fra annen egenkapital		-59 518	
Sum overføringer og disponeringer		-59 518	33 012



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 985	
Sum immaterielle eiendeler		3 985	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 765	3 997 765

Sum anleggsmidler		4 001 750	3 997 765
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 998	
Sum fordringer		2 998	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 978	704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 978	704

Sum omløpsmidler		7 976	704
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		4 009 726	3 998 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		107 674	167 192
Sum opptjent egenkapital		107 674	167 192

Sum egenkapital		137 674	197 192
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		12 804
Sum avsetninger for forpliktelse		12 804
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	12 804
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		5 473
Annen kortsiktig gjeld	3 872 051	3 783 000
Sum kortsiktig gjeld	3 872 051	3 788 473
Sum gjeld	3 872 051	3 801 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 009 726	3 998 469



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Landaas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	35 358
Annen driftsinntekt		0	44 000
Sum driftsinntekter		0	79 358
Varekostnad		0	18 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 000
Annen driftskostnad	1	12 254	6 658
Sum driftskostnader		12 254	37 034
Driftsresultat		-12 254	42 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		64 061	0
Resultat av finansposter		-64 053	0
Resultat før skattekostnad		-76 307	42 324
Skattekostnad på resultat		-16 789	9 312
Årsresultat		-59 518	33 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 012
Overført fra annen egenkapital		59 518	0
Sum overføringer		-59 518	33 012



Balanse

Landaas Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		3 985	0
Sum immaterielle eiendeler		3 985	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 765	3 997 765
Sum anleggsmidler		4 001 750	3 997 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	0
Sum fordringer		2 998	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 978	704
Sum omløpsmidler		7 976	704
Sum eiendeler		4 009 726	3 998 469



Balanse

Landaas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 674	167 192
Sum opptjent egenkapital		107 674	167 192
Sum egenkapital		137 674	197 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	12 804
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 804
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 473
Annen kortsiktig gjeld		3 872 051	3 783 000
Sum kortsiktig gjeld		3 872 051	3 788 473
Sum gjeld		3 872 051	3 801 277
Sum egenkapital og gjeld		4 009 726	3 998 469

Svelvik, 09.06.2023
Styret i Landaas Invest AS

Kristoffer Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Resultatregnskap

Landaas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	35 358
Annen driftsinntekt		0	44 000
Sum driftsinntekter		0	79 358
Varekostnad		0	18 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 000
Annen driftskostnad	1	12 254	6 658
Sum driftskostnader		12 254	37 034
Driftsresultat		-12 254	42 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		64 061	0
Resultat av finansposter		-64 053	0
Resultat før skattekostnad		-76 307	42 324
Skattekostnad på resultat		-16 789	9 312
Årsresultat		-59 518	33 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 012
Overført fra annen egenkapital		59 518	0
Sum overføringer		-59 518	33 012



Balanse

Landaas Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		3 985	0
Sum immaterielle eiendeler		3 985	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 765	3 997 765
Sum anleggsmidler		4 001 750	3 997 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	0
Sum fordringer		2 998	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 978	704
Sum omløpsmidler		7 976	704
Sum eiendeler		4 009 726	3 998 469



Balanse

Landaas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 674	167 192
Sum opptjent egenkapital		107 674	167 192
Sum egenkapital		137 674	197 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	12 804
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 804
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 473
Annen kortsiktig gjeld		3 872 051	3 783 000
Sum kortsiktig gjeld		3 872 051	3 788 473
Sum gjeld		3 872 051	3 801 277
Sum egenkapital og gjeld		4 009 726	3 998 469

Svelvik, 09.06.2023
Styret i Landaas Invest AS

Kristoffer Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.