



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 235 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDERN PARK AS
Forretningsadresse:	c/o Ræder Bing advokatfirma AS Dronning Eufemias gate 11 0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per P. Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 751 499	6 306 517
Sum inntekter		6 751 499	6 306 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	115 782	62 755
Annen driftskostnad	3, 4	5 050 280	2 689 046
Sum kostnader		5 166 062	2 751 801
Driftsresultat		1 585 437	3 554 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 779	48 622
Annen finansinntekt		380	178
Sum finansinntekter		167 159	48 800
Annen rentekostnad		2 212 238	1 264 400
Sum finanskostnader		2 212 238	1 264 400
Netto finans		-2 045 079	-1 215 601
Resultat før skattekostnad		-459 642	2 339 116
Skattekostnad		0	514 566
Årsresultat		-459 642	1 824 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-459 642	1 824 550
Sum overføringer og disponeringer		-459 642	1 824 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 323 382	44 358 039
Sum varige driftsmidler		52 323 382	44 358 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 323 382	44 358 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 187 696	810 645
Sum fordringer		1 187 696	810 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 399 256	2 273 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 256	2 273 614
Sum omløpsmidler		2 586 952	3 084 259
SUM EIENDELER		54 910 334	47 442 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		10 850 000	10 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 940 998	4 400 640
Sum opptjent egenkapital		3 940 998	4 400 640
Sum egenkapital		14 790 998	15 250 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 000 000	9 991 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 250 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 250 000	30 491 664
Sum langsiktig gjeld		37 250 000	30 491 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 419	299 018
Betalbar skatt	10, 11	0	514 566
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 677 918	886 410
Sum kortsiktig gjeld		2 869 336	1 699 994
Sum gjeld		40 119 336	32 191 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 910 334	47 442 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526557

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 235 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDERN PARK AS
Forretningsadresse: c/o Adv. Per P. Hodneland
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 235 858
LINDERN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 751 499	6 306 517
Sum inntekter		6 751 499	6 306 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	115 782	62 755
Annen driftskostnad	3, 4	5 050 280	2 689 046
Sum kostnader		5 166 062	2 751 801
Driftsresultat		1 585 437	3 554 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 779	48 622
Annen finansinntekt		380	178
Sum finansinntekter		167 159	48 800
Annen rentekostnad		2 212 238	1 264 400
Sum finanskostnader		2 212 238	1 264 400
Netto finans		-2 045 079	-1 215 601
Resultat før skattekostnad		-459 642	2 339 116
Skattekostnad		0	514 566
Årsresultat		-459 642	1 824 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-459 642	1 824 550
Sum overføringer og disponeringer		-459 642	1 824 550



Organisasjonsnr: 980 235 858
LINDERN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 323 382	44 358 039
Sum varige driftsmidler		52 323 382	44 358 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 323 382	44 358 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 187 696	810 645
Sum fordringer		1 187 696	810 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 399 256	2 273 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 256	2 273 614
Sum omløpsmidler		2 586 952	3 084 259
SUM EIENDELER		54 910 334	47 442 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		10 850 000	10 850 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	3 940 998	4 400 640
Sum opptjent egenkapital		3 940 998	4 400 640
Sum egenkapital		14 790 998	15 250 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 000 000	9 991 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 250 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 250 000	30 491 664
Sum langsiktig gjeld		37 250 000	30 491 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 419	299 018
Betalbar skatt	10, 11	0	514 566
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 677 918	886 410
Sum kortsiktig gjeld		2 869 336	1 699 994
Sum gjeld		40 119 336	32 191 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 910 334	47 442 298



Organisasjonsnr: 980 235 858
LINDERN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	101475.00	55000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



14307.00 7755.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115782.00	62755.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44358039.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7965343.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52323382.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52323382.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LINDERN PARK AS
980 235 858

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 751 499	6 306 517
Sum driftsinntekter		6 751 499	6 306 517
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-115 782	-62 755
Annen driftskostnad	3, 4	-5 050 280	-2 689 046
Sum driftskostnader		-5 166 062	-2 751 801
Driftsresultat		1 585 437	3 554 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166 779	48 622
Annen finansinntekt		380	178
Sum finansinntekter		167 159	48 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 212 238	-1 264 400
Sum finanskostnader		-2 212 238	-1 264 400
Netto finans		-2 045 079	-1 215 601
Resultat før skattekostnad		-459 642	2 339 116
Skattekostnad		0	-514 566
Årsresultat		-459 642	1 824 550
Overføringer			
Annen egenkapital		-459 642	1 824 550
Sum overføringer		-459 642	1 824 550



LINDERN PARK AS
980 235 858

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 323 382	44 358 039
Sum varige driftsmidler		52 323 382	44 358 039
Sum anleggsmidler		52 323 382	44 358 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 187 696	810 645
Sum fordringer		1 187 696	810 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 399 256	2 273 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 256	2 273 614
Sum omløpsmidler		2 586 952	3 084 259
SUM EIENDELER		54 910 334	47 442 298



LINDERN PARK AS
980 235 858

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		10 850 000	10 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 940 998	4 400 640
Sum opptjent egenkapital		3 940 998	4 400 640
Sum egenkapital		14 790 998	15 250 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 000 000	9 991 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 250 000	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 250 000	30 491 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 419	299 018
Betalbar skatt	10, 11	0	514 566
Annen kortsiktig gjeld		1 677 918	886 410
Sum kortsiktig gjeld		2 869 336	1 699 994
Sum gjeld		40 119 336	32 191 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 910 334	47 442 298

Oslo, 12.03.2024

Trond Harald Herberg
styrets leder

Per Erling Roskifte
styremedlem

Bjørn Næss
styremedlem

Per P. Hodneland
daglig leder



LINDERN PARK AS
980 235 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	101 475	55 000
Arbeidsgiveravgift	14 307	7 755
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	115 782	62 755

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LINDERN PARK AS
980 235 858

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	83 301	50 084
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	83 301	50 084

Note 4 - Godtgjørelser

Type ytelse	2023	2022
Forretningsførsel	331 874	219 514
Andre honorarer til forretningsførers firma	554 724	214 259
Geomatikk AS	2 438	
Spor Arkitekter AS	153 823	149 266
Aase Byggeadministrasjon AS	465 551	211 456
Ingeniørkontoret Ingenia AS	16 479	138 875
R3 Entreprenør AS	113 000	
Tradeco Sikkerhet AS	14 063	
Rambøll	182 251	
Sivilingeniør Sv. Bolkesjø ANS	193 500	
Godtgjørelser	2 027 703	933 370

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 358 039
Tilgang i året	7 965 343
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 323 382
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	52 323 382

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	331 0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	850 000	4 400 640	15 250 640
Årsresultat	0	0	-459 642	-459 642
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	850 000	3 940 998	14 790 998

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Handelsstands Forening	10 000	100,00	Ordinære



LINDERN PARK AS
980 235 858

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 570 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-459 642	2 339 116
Permanente forskjeller	-380	-178
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-460 022	2 338 938

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	514 566
Sum betalbar skatt i balansen	0	514 566

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-460 022	460 022
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-460 022	460 022

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	460 022	-460 022
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder, Trond Harald Herberg	55 000	0	0
Styremedlem, Per Roskifte	45 000	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	100 000	0	0



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindern Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindern Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: MNG8X-EMLNA-0W3YD-IWAV-M6Z-TG-LNS56



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MNG8X-EMLNA-0W3YD-JAWAV-M6ZTG-LNSJ6



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ardem, Kjetil André

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:57:51 UTC



Penneo document key: MING&X-EMLNA-0W3BYD-1AWAV-M6ZTG-LN5J6

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



RÆDER
BING

LINDERN PARK AS

Årsberetning for 2023

Denne beretning avgis av selskapets styre og daglige leder. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendommen med gateadresse Eugene Hanssens gate 1. Markedsføringsmessig brukes Lindern Park som navn også for selskapets bygning.

Årsregnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift av selskapet, en forutsetning som er tilstede. Resultatet for 2023 ble et underskudd på NOK 459.642. Den bokførte egenkapital pr 31.12.2023 utgjør NOK 14.790.998. For selskapets regnskap for 2023, regnskapsprinsipper og ytterligere opplysninger forøvrig vises til regnskapet med noter, som - sammen med denne beretning - anses å gi et rettviseende bilde av selskapets virksomhet i 2023.

Utleiemarkedet var i store deler av 2023 tilfredsstillende - i det vesentlige fordi god sysselsetting i handels- og servicenæringene medførte økt tilflytting til Oslo. Høye renter medførte redusert kjøpsinteresse hos mange i boligmarkedet, og dette ga frem til høsten 2023 en økende leieinteresse. Det forventes tilfredsstillende etterspørsel etter utleieboliger i 2024. Samlet gir selskapets leiligheter jevne og gode leieinntekter som medfører at den finansielle risiko forbundet med selskapets virksomhet anses å være lav.

I 2020 godkjente omsider Plan- og bygningsetaten overgangen fra den tidligere aldershjemstatus til dagens utleievirksomhet og utførelse av de arbeider som måtte gjøres i henhold til rammetillatelsen (brannsikringsarbeider) ble igangsatt i mai 2023. Det vesentligste av arbeidene er regnskapsmessig aktivert.

Selskapets engasjement overfor Oslo kommune og Linstow AS, som har kjøpt det tidligere Veterinærhøyskoleområdet er videreført, idet selskapets eiendom ligger innenfor det området som Plan- og bygningsetaten vil la bli del av reguleringsområdet.

Ved regnskapsårets slutt var ingen personer ansatt i selskapet. Advokat Per P. Hodneland er engasjert som selskapets daglige leder, men er ikke ansatt i selskapet. Det advokatfirma han er deltager i forvalter selskapet og dets eiendom.

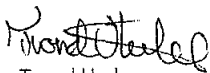
Selskapet driver ikke noen produksjonsvirksomhet, og anvendelsen av innsatsfaktorer og produkter som forurenser eller påvirker det ytre miljø anses å være beskjeden. For selskapets bygning benyttes fjernvarme som energigiver, og leietagere bevisstgjøres eget forbruk gjennom individuell måling på alle radiatorer i bygget. Byggets leiligheter samt felles oppvarmingsanlegg ble energimerket i 2011.

Selskapet har ikke noen spesielle forsknings- eller utviklingsaktiviteter ut over den utvikling av selskapets faste eiendom som brannsikrings- og vedlikeholdsarbeidene der representerer.

Likestilling mellom kjønnene tilstrebes i selskapets forvaltning og virksomhet. Det er pr i dag ikke kvinner i selskapets styre.

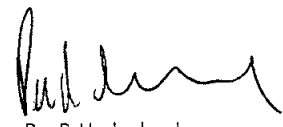
Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser for selskapets drift etter 31.12.2023.

Oslo, den 12. mars 2024


Trond Herberg
(styrets leder)


Bjørn Næss


Per Roskifte


Per P. Hodneland
(daglig leder)