



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 586 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o QualiTech Group AS Sandslimarka 35 5254 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Kari Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 833	776 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 833</b>	<b>776 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 051	0
Lønnskostnad	1	5 671	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 429	80 210
Annen driftskostnad		460 062	537 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 212</b>	<b>617 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 621</b>	<b>158 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 195	1 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>1 810</b>
Annen rentekostnad		311 757	141 936
Annen finanskostnad		5 321	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 078</b>	<b>141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 883</b>	<b>-140 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 262</b>	<b>18 177</b>
Skattekostnad	3, 4	-34 599	4 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-122 664	14 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 142	5 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 142</b>	<b>5 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 102	3 845 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 287 102</b>	<b>3 845 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 244</b>	<b>3 850 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 079	62 357
Andre kortsiktige fordringer		20 096	29 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 175</b>	<b>91 626</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 368	125 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 368</b>	<b>125 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 543</b>	<b>217 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	136 751	14 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 751</b>	<b>-14 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 679</b>	<b>980 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 514 375	2 906 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 375</b>	<b>2 906 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 375</b>	<b>2 906 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 766	112 703
Skyldige offentlige avgifter		34 205	0
Annen kortsiktig gjeld		44 762	68 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 733</b>	<b>181 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 660 108</b>	<b>3 087 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o QualiTech Group AS  
Sandslimarka 35  
5254 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 586 193  
HØYANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 833	776 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 833</b>	<b>776 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 051	0
Lønnskostnad	1	5 671	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 429	80 210
Annen driftskostnad		460 062	537 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 212</b>	<b>617 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 621</b>	<b>158 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 195	1 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>1 810</b>
Annen rentekostnad		311 757	141 936
Annen finanskostnad		5 321	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 078</b>	<b>141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 883</b>	<b>-140 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 262</b>	<b>18 177</b>
Skattekostnad	3, 4	-34 599	4 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-122 664	14 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>



Organisasjonsnr: 927 586 193  
HØYANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 142	5 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 142</b>	<b>5 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 102	3 845 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 287 102</b>	<b>3 845 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 244</b>	<b>3 850 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 079	62 357
Andre kortsiktige fordringer		20 096	29 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 175</b>	<b>91 626</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 368	125 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 368</b>	<b>125 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 543</b>	<b>217 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	136 751	14 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 751</b>	<b>-14 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 679</b>	<b>980 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 514 375	2 906 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 375</b>	<b>2 906 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 375</b>	<b>2 906 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 766	112 703
Skyldige offentlige avgifter		34 205	0
Annen kortsiktig gjeld		44 762	68 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 733</b>	<b>181 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 660 108</b>	<b>3 087 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>



Organisasjonsnr: 927 586 193  
HØYANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4970.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5671.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3958756.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5497843.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5287102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97429.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4514375.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5287102.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HØYANG EIENDOM AS**  
927586193  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 833	776 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 833</b>	<b>776 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 051	0
Lønnskostnad	1	-5 671	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-97 429	-80 210
Annen driftskostnad		-460 062	-537 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-565 212</b>	<b>-617 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 621</b>	<b>158 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 195	1 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>1 810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-311 757	-141 936
Annen finanskostnad		-5 321	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 078</b>	<b>-141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 883</b>	<b>-140 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 262</b>	<b>18 177</b>
Skattekostnad	3, 4	34 599	-4 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-122 664	14 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 142	5 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 142</b>	<b>5 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 102	3 845 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 287 102</b>	<b>3 845 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 244</b>	<b>3 850 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 079	62 357
Andre kortsiktige fordringer		20 096	29 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 175</b>	<b>91 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 368	125 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 368</b>	<b>125 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 543</b>	<b>217 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-136 751	-14 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 751</b>	<b>-14 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 679</b>	<b>980 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 514 375	2 906 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 375</b>	<b>2 906 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 766	112 703
Skyldige offentlige avgifter		34 205	0
Annen kortsiktig gjeld		44 762	68 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 733</b>	<b>181 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 660 108</b>	<b>3 087 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>

Bergen, 27.06.2024

Arvid Lønne  
styrets leder

Terje Bach  
styremedlem

Svein Tore Torvund  
styremedlem / daglig leder



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 970	0
Arbeidsgiveravgift	701	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 671</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 958 756
Tilgang i året	1 539 087
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 497 843</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-210 741
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 287 102</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 429

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 599	13 979
<b>Skattekostnad</b>	<b>-34 599</b>	<b>13 979</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-157 262	18 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 622	13 979
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 641</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 829	13 454	2 375
Omløpsmidler	1 247	0	1 247
Fremførbart underskudd	-42 276	-195 917	153 641
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 200</b>	<b>-182 462</b>	<b>157 262</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-25 200</b>	<b>-182 462</b>	<b>157 262</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-5 543	-40 142	34 599

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-14 088	980 342
Årsresultat	0	0	-122 664	-122 664
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-136 751</b>	<b>857 679</b>



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**


	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 514 375
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 287 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**HØYANG EIENDOM AS**  
927586193  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

 BankID Signing  
Svein Tore Torvund  
2024-06-27

 BankID Signing  
Terje Bach  
2024-06-27

 BankID Signing  
Arvid Lønne  
2024-07-30

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 833	776 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 833</b>	<b>776 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 051	0
Lønnskostnad	1	-5 671	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-97 429	-80 210
Annen driftskostnad		-460 062	-537 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-565 212</b>	<b>-617 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 621</b>	<b>158 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 195	1 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 195</b>	<b>1 810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-311 757	-141 936
Annen finanskostnad		-5 321	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 078</b>	<b>-141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 883</b>	<b>-140 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 262</b>	<b>18 177</b>
Skattekostnad	3, 4	34 599	-4 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-122 664	14 177
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 664</b>	<b>14 177</b>



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 142	5 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 142</b>	<b>5 543</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 287 102	3 845 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 287 102</b>	<b>3 845 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 327 244</b>	<b>3 850 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 079	62 357
Andre kortsiktige fordringer		20 096	29 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 175</b>	<b>91 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 368	125 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 368</b>	<b>125 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 543</b>	<b>217 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-136 751	-14 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 751</b>	<b>-14 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 679</b>	<b>980 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 514 375	2 906 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 514 375</b>	<b>2 906 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 766	112 703
Skyldige offentlige avgifter		34 205	0
Annen kortsiktig gjeld		44 762	68 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 733</b>	<b>181 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 660 108</b>	<b>3 087 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 517 787</b>	<b>4 068 011</b>

Arvid Lønne  
styrets leder

Terje Bach  
styremedlem

Svein Tore Torvund  
styremedlem / daglig leder



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 970	0
Arbeidsgiveravgift	701	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 671</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 958 756
Tilgang i året	1 539 087
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 497 843</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-210 741
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 287 102</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 429

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 599	13 979
<b>Skattekostnad</b>	<b>-34 599</b>	<b>13 979</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-157 262	18 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 622	13 979
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 641</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 829	13 454	2 375
Omløpsmidler	1 247	0	1 247
Fremførbart underskudd	-42 276	-195 917	153 641
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 200</b>	<b>-182 462</b>	<b>157 262</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-25 200</b>	<b>-182 462</b>	<b>157 262</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-5 543	-40 142	34 599

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-14 088	980 342
Årsresultat	0	0	-122 664	-122 664
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-136 751</b>	<b>857 679</b>



HØYANG EIENDOM AS  
927 586 193

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser



	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 514 375
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 287 102
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0