



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 567 527	3 220 832
Sum inntekter		3 567 527	3 220 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1	161 853	230 710
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 296 107	2 576 667
Sum kostnader		2 457 959	2 807 376
Driftsresultat		1 109 568	413 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 055	17 864
Sum finansinntekter		20 055	17 864
Annen finanskostnad		343 281	214 078
Sum finanskostnader		343 281	214 078
Netto finans		-323 226	-196 214
Ordinært resultat før skattekostnad		786 341	217 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 341	217 241
Årsresultat		786 342	217 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		265 230	239 900
Sum fordringer		265 230	239 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 140 472	1 063 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 472	1 063 971
Sum omløpsmidler	9	1 405 702	1 303 872
SUM EIENDELER		38 195 938	38 094 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 284 458	7 498 116
Sum opptjent egenkapital		8 284 458	7 498 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	8 289 558	7 503 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 311 697	14 061 697
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 382 900	16 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		29 694 597	30 444 597
Sum langsiktig gjeld		29 694 597	30 444 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 796	131 526
Skyldige offentlige avgifter		1 276	2 912
Annen kortsiktig gjeld		-1 290	11 856
Sum kortsiktig gjeld	9	211 782	146 294
Sum gjeld		29 906 379	30 590 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 195 938	38 094 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527375

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 567 527	3 220 832
Sum inntekter		3 567 527	3 220 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1	161 853	230 710
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 296 107	2 576 667
Sum kostnader		2 457 959	2 807 376
Driftsresultat		1 109 568	413 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 055	17 864
Sum finansinntekter		20 055	17 864
Annen finanskostnad		343 281	214 078
Sum finanskostnader		343 281	214 078
Netto finans		-323 226	-196 214
Ordinært resultat før skattekostnad		786 341	217 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 341	217 241
Årsresultat		786 342	217 242



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236

Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		265 230	239 900
Sum fordringer		265 230	239 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 140 472	1 063 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 472	1 063 971

Sum omløpsmidler	9	1 405 702	1 303 872
-------------------------	----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 195 938	38 094 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 284 458	7 498 116
Sum opptjent egenkapital		8 284 458	7 498 116

Sum egenkapital	10	8 289 558	7 503 216
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 311 697	14 061 697
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	16 382 900	16 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		29 694 597	30 444 597
Sum langsiktig gjeld		29 694 597	30 444 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 796	131 526
Skyldige offentlige avgifter		1 276	2 912
Annen kortsiktig gjeld		-1 290	11 856
Sum kortsiktig gjeld	9	211 782	146 294
Sum gjeld		29 906 379	30 590 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 195 938	38 094 107



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 297 184	2 077 440	2 296 882	2 297 184
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		150 974	151 000	162 600	160 000
Inndekning av finanskostnader		1 118 043	989 992	986 000	1 240 000
Andre inntekter		1 326	2 400	0	0
Sum inntekter		3 567 527	3 220 832	3 445 482	3 697 184
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	71 600	129 500	160 000	10 000
Styrehonorar		61 200	56 700	60 000	62 000
Andre personalkostnader	1	29 053	44 510	31 020	0
Strøm fellesareal		129 402	118 106	115 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 186	4 232	0	0
Vedlikehold	2	452 423	784 357	374 000	390 000
Innleid hjelp	3	188 000	136 969	131 000	263 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Rehabilitering		0	65 487	0	0
Revisjonshonorar		5 184	5 184	5 180	5 184
Forretningsførerhonorar		135 821	130 958	135 610	146 566
Andre honorarer	4	16 538	14 988	30 750	23 438
Kontorkostnad, trykksak o.l.		707	3 168	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		321 094	302 733	315 000	340 000
Årskontingent GOBB		22 950	22 950	22 950	22 950
Forsikringer		157 158	150 379	156 370	173 000
Kommunale avgifter	5	831 552	794 198	813 000	861 000
Bomiljøtiltak		575	828	10 000	10 000
Annen kostnad	6	33 517	32 130	40 000	42 800
Sum driftskostnader		2 457 959	2 807 376	2 399 880	2 489 938
Driftsresultat		1 109 568	413 456	1 045 602	1 207 246
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 928	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 127	17 864	15 040	16 000
Sum finansinntekt		20 055	17 864	15 040	16 000
Rentekostnader		343 281	214 078	206 000	458 000
Sum finanskostnader		343 281	214 078	206 000	458 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-323 226	-196 214	-190 960	-442 000
Årsresultat		786 342	217 242	854 642	765 246



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 302	600
Andre fordringer		258 928	239 300
Bankinnskudd	8	1 140 472	1 063 971
Sum omløpsmidler	9	1 405 702	1 303 872
Sum eiendeler		38 195 938	38 094 107
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		8 284 458	7 498 116
Sum egenkapital	10	8 289 558	7 503 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	13 311 697	14 061 697
Borettslagsinnskudd	12	16 382 900	16 382 900
Sum langsiktig gjeld		29 694 597	30 444 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 796	131 526
Skyldige offentlige avgifter		1 276	2 912
Annen kortsiktig gjeld		-1 290	11 856
Sum kortsiktig gjeld	9	211 782	146 294
Sum egenkapital og gjeld		38 195 938	38 094 107

Dag Norberg
Styreleder

Elisabeth Grønning
Styremedlem

Gerd Søfferud
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	71 600
5092 Feriepenger	9 052
5400 Arbeidsgiveravgift	18 725
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 276
Sum	100 653

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	4 556
6602 Vedlikehold VVS	10 828
6603 Vedlikehold elektro	139 350
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 795
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	9 563
6607 Vedlikehold garasjer	113 782
6608 Vedlikehold malerarbeid	120 028
6609 Vedlikehold heis	49 104
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 417
Sum	452 423

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	96 760
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	67 621
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	23 619
Sum	188 000

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	1 250
Sum	16 538

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	494 670
7761 Eiendomsskatt	336 882
Sum	831 552



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	3 495
7770 Gebyr - bank	131
7790 Driftskostnader	18 840
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 440
7799 Gebyrer Klare Finans	811
Sum	33 517

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Balkonger	855 000	0	855 000	2016
Boligbygning	35 935 236	0	35 935 236	1987-1989
Sum	36 790 236	0	36 790 236	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 157 578	1 690 335
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	786 342	217 242
Avdrag langsiktig lån	-750 000	-750 000
B. Årets endring disponible midler	36 342	-532 758
C. Disponible midler 31.12	1 193 920	1 157 578
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	265 230	239 900
Bankinnskudd og kontanter	1 140 472	1 063 971
Sum omløpsmidler	1 405 702	1 303 872
Kortsiktig gjeld	-211 782	-146 294
Disponible midler	1 193 920	1 157 578

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	7 498 116
Årets resultat	786 342
Opptjent egenkapital pr 31.12.	8 284 458
Total egenkapital 31.12.	8 289 558



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Utskifting av vinduer og balkongdører
Lånenummer:	61778180838
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 061 697
Avdrag i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	13 311 697
Saldo 5 år frem i tid:	9 402 410

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778180838	4	326 129	1 304 516
	11	287 862	3 166 482
	23	257 554	5 923 742
	13	224 381	2 916 953

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1987-1989 er kr 16 382 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfundsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Samfundsbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: II3I2-W3I13-COL54-NBSSO-Z651F-MO46K



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-19 10:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: II3I2-W3I13-COL54-NBSSO-Z65TF-MOA6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>