



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS
Forretningsadresse: co/ Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 536	1 180 570
Sum inntekter		1 378 536	1 180 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		576 984	499 032
Sum kostnader		576 984	499 032
Driftsresultat		801 552	681 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 801	374 868
Annen rentekostnad		155	0
Sum finanskostnader		-575 956	-374 868
Netto finans		-575 870	-374 868
Resultat før skattekostnad		225 682	306 670
Skattekostnad	2, 3	49 650	67 467
Årsresultat		176 032	239 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 032	239 203
Sum overføringer og disponeringer		176 032	239 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	315 672	365 322
Sum immaterielle eiendeler		315 672	365 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 545 341	10 594 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 907	14 683
Sum fordringer		15 907	14 683
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 044	647 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 044	647 401
Sum omløpsmidler		611 951	662 084
SUM EIENDELER		11 157 291	11 257 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 797 175	1 973 207
Sum opptjent egenkapital		-1 797 175	-1 973 207
Sum egenkapital	5	-1 095 437	-1 271 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 850 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 850 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 968	28 303
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	1 422 486
Annen kortsiktig gjeld		955 760	477 754
Sum kortsiktig gjeld		2 402 728	1 928 543
Sum gjeld		12 252 728	12 528 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 291	11 257 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400603

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS
Forretningsadresse: co/ Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 536	1 180 570
Sum inntekter		1 378 536	1 180 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		576 984	499 032
Sum kostnader		576 984	499 032
Driftsresultat		801 552	681 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		575 801	374 868
Annen rentekostnad		155	0
Sum finanskostnader		-575 956	-374 868
Netto finans		-575 870	-374 868
Resultat før skattekostnad		225 682	306 670
Skattekostnad	2, 3	49 650	67 467
Årsresultat		176 032	239 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 032	239 203
Sum overføringer og disponeringer		176 032	239 203



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	315 672	365 322
Sum immaterielle eiendeler		315 672	365 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 545 341	10 594 991
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 907	14 683
Sum fordringer		15 907	14 683

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 044	647 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 044	647 401

Sum omløpsmidler		611 951	662 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 157 291	11 257 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 797 175	1 973 207
Sum opptjent egenkapital		-1 797 175	-1 973 207
Sum egenkapital	5	-1 095 437	-1 271 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 850 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 850 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 968	28 303
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	1 422 486
Annen kortsiktig gjeld		955 760	477 754
Sum kortsiktig gjeld		2 402 728	1 928 543
Sum gjeld		12 252 728	12 528 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 291	11 257 074



Organisasjonsnr: 911 685 485
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og økonomiske stillingen ved årsskifte. Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2023 på kr. 176 032 mot et resultat i 2022 på kr 239 203. Selskapet har pr 31.12.2023 en bokført egenkapital på kr. - 1 095 437. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpris, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utvikling nøye. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10229669.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10229669.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10229669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives ikke.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9850000.00	10600000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	1422486.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9850000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10229669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert



mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 536	1 180 570
Sum driftsinntekter		1 378 536	1 180 570
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-576 984	-499 032
Sum driftskostnader		-576 984	-499 032
Driftsresultat		801 552	681 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-575 801	-374 868
Annen rentekostnad		-155	0
Sum finanskostnader		-575 956	-374 868
Netto finans		-575 870	-374 868
Resultat før skattekostnad		225 682	306 670
Skattekostnad	2, 3	-49 650	-67 467
Årsresultat		176 032	239 203
Overføringer			
Udekket tap		176 032	239 203
Sum overføringer		176 032	239 203



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	315 672	365 322
Sum immaterielle eiendeler		315 672	365 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 229 669	10 229 669
Sum varige driftsmidler		10 229 669	10 229 669
Sum anleggsmidler		10 545 341	10 594 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 907	14 683
Sum fordringer		15 907	14 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 044	647 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 044	647 401
Sum omløpsmidler		611 951	662 084
SUM EIENDELER		11 157 291	11 257 074



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	671 738	671 738
Sum innskutt egenkapital		701 738	701 738
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 797 175	-1 973 207
Sum opptjent egenkapital		-1 797 175	-1 973 207
Sum egenkapital	5	-1 095 437	-1 271 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 850 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 850 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 968	28 303
Kortsiktig konserngjeld	6	1 400 000	1 422 486
Annen kortsiktig gjeld		955 760	477 754
Sum kortsiktig gjeld		2 402 728	1 928 543
Sum gjeld		12 252 728	12 528 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 157 291	11 257 074

Nittedal, 03.05.2024

Geir Skari
styrets leder

Harald Martinsen
styremedlem

Eldar Sofienlund
styremedlem / daglig leder



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og økonomiske stillingen ved årsskifte.

Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2023 på kr. 176 032 mot et resultat i 2022 på kr 239 203. Selskapet har pr 31.12.2023 en bokført egenkapital på kr. - 1 095 437. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpris, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utvikling nøye.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 229 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 229 669
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 229 669

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 650	67 467
Skattekostnad	49 650	67 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	225 682	306 670
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 682	-291 670
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-629 917	-629 917	0
Fremførbart underskudd	-1 030 637	-804 955	-225 682
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 660 554	-1 434 872	-225 682
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 660 554	-1 434 872	-225 682
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-365 322	-315 672	-49 650

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	80	80,00	Ordinære
CALIBER INVEST AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TORDENSKJOLDSGT 11 AS
911 685 485

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	671 738	-1 973 207	-1 271 469
Årsresultat	0	0	176 032	176 032
Egenkapital 31.12.2023	30 000	671 738	-1 797 175	-1 095 437

Mer om egenkapital

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 850 000	10 600 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	1 422 486

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 850 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 229 669
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.