



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 107 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 380	856 696
Sum inntekter		883 380	856 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4, 6	315 186	303 440
Sum kostnader		350 186	338 440
Driftsresultat		533 194	518 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	278
Sum finansinntekter		199	278
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		123	278
Ordinært resultat før skattekostnad		533 317	518 533
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 966	115 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 351	402 750
Årsresultat		414 351	402 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 351	402 750
Totalresultat		414 351	402 750
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		216 139	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 212	2 750
Sum overføringer og disponeringer		414 351	402 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 484	1 000 484
Sum varige driftsmidler		965 484	1 000 484
Sum anleggsmidler		965 484	1 000 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 510	8 484
Konsernfordringer		216 139	167 639
Sum fordringer		220 649	176 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481	1 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481	1 151
Sum omløpsmidler		222 130	177 273
SUM EIENDELER		1 187 614	1 177 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Sum innskutt egenkapital		568 858	568 858
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		200 962	2 750
Sum opptjent egenkapital		200 962	2 750
Sum egenkapital	2	769 820	571 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 812	76 189
Sum avsetninger for forpliktelser		68 812	76 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 812	76 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	
Betalbar skatt	5	126 343	126 960
Utbytte		216 139	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		348 982	529 960
Sum gjeld		417 794	606 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 614	1 177 757

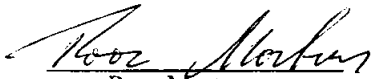


Resultatregnskap			
Professor Birkelandsv. 24 A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt fast eiendom		883 380	856 696
Sum driftsinntekter		<u>883 380</u>	<u>856 696</u>
Avskrivninger	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	4, 6	315 186	303 440
Sum driftskostnader		<u>350 186</u>	<u>338 440</u>
Driftsresultat		<u>533 194</u>	<u>518 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	278
Annen rentekostnad		76	0
Resultat av finansposter		<u>123</u>	<u>278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>533 317</u>	<u>518 533</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>118 966</u>	<u>115 783</u>
Årsresultat		<u>414 351</u>	<u>402 750</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		216 139	400 000
Avsatt til annen egenkapital		198 212	2 750
Sum overføringer		<u>414 351</u>	<u>402 750</u>
Professor Birkelandsv. 24 A AS			



Balanse			
Professor Birkelandsv. 24 A AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	965 484	1 000 484
Sum varige driftsmidler		<u>965 484</u>	<u>1 000 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>965 484</u>	<u>1 000 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		216 139	167 639
Andre kortsiktige fordringer		4 510	8 484
Sum fordringer		<u>220 649</u>	<u>176 123</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 481</u>	<u>1 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>222 130</u>	<u>177 273</u>
Sum eiendeler		<u>1 187 614</u>	<u>1 177 757</u>
Professor Birkelandsv. 24 A AS			



Balanse			
Professor Birkelandsv. 24 A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Sum innskutt egenkapital		<u>568 858</u>	<u>568 858</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 962	2 750
Sum opptjent egenkapital		<u>200 962</u>	<u>2 750</u>
Sum egenkapital	2	<u>769 820</u>	<u>571 608</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	68 812	76 189
Sum avsetning for forpliktelser		<u>68 812</u>	<u>76 189</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Betalbar skatt	5	126 343	126 960
Utbytte		216 139	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 982</u>	<u>529 960</u>
Sum gjeld		<u>417 794</u>	<u>606 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 187 614</u>	<u>1 177 757</u>
Oslo, 03.02.2020			
			
Roar Mortensen styrets leder			
Professor Birkelandsv. 24 A AS			



Noter 2019

PROFESSOR BIRKELANDSV. 24 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende leiekontrakt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.



Noter 2019

PROFESSOR BIRKELANDSV. 24 A AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon	580 818	1 400 000	1 980 818
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	580 818	1 400 000	1 980 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-1 015 334	-1 015 334
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	580 818	384 666	965 484
Avskrivningstid	I/A	40 år	
Årets avskrivninger	0	35 000	35 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	31 000	537 858	0	2 750	571 608
Årets resultat	0	0	0	414 351	414 351
Utbytte	0	0	0	-216 139	-216 139
Egenkapital pr 31.12.2019		537 858	0	200 962	769 820

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.19	Aksjer	Eierandel
Moro AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor utgjør kr 15.288 ekskl mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt, 22 % / 23 %	126 343	126 960
Endringer i utsatt skatt	-7 377	-11 169
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	-8
Årets skattekostnad	118 966	115 783



Noter 2019

PROFESSOR BIRKELANDSV. 24 A AS

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	533 317	518 533
Permanente forskjeller	7 435	-36
Endring midlertidige forskjeller	33 533	33 503
Årets skattegrunnlag	574 285	552 000

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	312 780	346 313	-33 533
Sum midlertidige forskjeller	312 780	346 313	-33 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel(-)	312 780	346 313	-33 533
Utsatt skatt, 22 %	68 812	76 189	-7 377

Note 6 Nærstående parter

Selskapet er belastet vaktmestertjenester og administrative tjenester fra morselskap med kr 198.000 i 2018. Tilsvarende belastning i 2018 var kr 192,000.



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsv 24 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsv 24 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 3. februar 2020
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

