



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	242 475	213 506
Sum kostnader		242 475	213 506
Driftsresultat		-242 475	-213 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	176 735	15
Sum finanskostnader		176 735	15
Netto finans		-176 735	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 210	-213 519
Skattekostnad	4	-229 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 935	-213 519
Årsresultat		-189 935	-213 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 935	-213 519
Totalresultat		-189 935	-213 519
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-796 886	
Udekket tap		606 951	-213 519
Sum overføringer og disponeringer	9	-189 935	-213 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 201 558	4 201 558
Sum varige driftsmidler		4 201 558	4 201 558
Sum anleggsmidler		4 201 558	4 201 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 042 161	
Sum fordringer		1 042 161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 481	6 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 481	6 481
Sum omløpsmidler		1 048 642	6 481
SUM EIENDELER		5 250 200	4 208 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-16 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70	607 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-70	-607 021
Sum egenkapital	9	99 930	-523 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 899 295	
Sum annen langsiktig gjeld		4 899 295	
Sum langsiktig gjeld		4 899 295	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	250 975	4 710 060
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		250 975	4 731 060
Sum gjeld		5 150 270	4 731 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 200	4 208 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389816

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BUSINESS PARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	242 475	213 506
Sum kostnader		242 475	213 506
Driftsresultat		-242 475	-213 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	176 735	15
Sum finanskostnader		176 735	15
Netto finans		-176 735	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 210	-213 519
Skattekostnad	4	-229 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 935	-213 519
Årsresultat		-189 935	-213 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 935	-213 519
Totalresultat		-189 935	-213 519
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-796 886	
Udekket tap		606 951	-213 519
Sum overføringer og disponeringer	9	-189 935	-213 519



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 4 201 558 4 201 558

Sum varige driftsmidler 4 201 558 4 201 558

Sum anleggsmidler 4 201 558 4 201 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6 1 042 161

Sum fordringer 1 042 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 6 481 6 481

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 481 6 481

Sum omløpsmidler 1 048 642 6 481

SUM EIENDELER 5 250 200 4 208 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -16 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 84 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

70 607 021

Sum opptjent egenkapital -70 -607 021

Sum egenkapital 9 99 930 -523 021

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 4 899 295



Sum annen langsiktig gjeld		4 899 295	
Sum langsiktig gjeld		4 899 295	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	250 975	4 710 060
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld		250 975	4 731 060
Sum gjeld		5 150 270	4 731 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 200	4 208 039



Organisasjonsnr: 916 351 771
EIKER BUSINESS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellus Eiendom Invest AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

er datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eiker Business Park AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiker Business Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: LYH38-EITMG-2QLM2-MBVST-ZES01-HZDNE



Revisors beretning 2020 for Eiker Business Park AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LYH38-E1IMG-2QLM2-M8V5T-ZES01-HZDNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: LYH38-ETMG-2QLM2-MBV5T-ZES0T-HZDNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiker Business Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2, 3	242 475	213 506
Sum driftskostnader		242 475	213 506
Driftsresultat		-242 475	-213 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	176 735	15
Resultat av finansposter		-176 735	-13
Resultat før skattekostnad		-419 210	-213 519
Skattekostnad	4	-229 275	0
Årsresultat		-189 935	-213 519
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-213 519
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-796 886	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		606 951	0
Sum overføringer	9	-189 935	-213 519

Penneo Dokumentnøkkel: X0KEX-MAUM7-6TSE4-S0MGO-AZBG8-GK066



Eiker Business Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 201 558	4 201 558
Sum varige driftsmidler		4 201 558	4 201 558
Sum anleggsmidler		4 201 558	4 201 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	6	1 042 161	0
Sum fordringer		1 042 161	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 481	6 481
Sum omløpsmidler		1 048 642	6 481
Sum eiendeler		5 250 200	4 208 039

Penneo Dokumentnøkkel: X0KEX-MAUM7-6TSE4-S0MGO-AZBG8-GK066



Eiker Business Park AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-16 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70	-607 021
Sum opptjent egenkapital		-70	-607 021
Sum egenkapital	9	99 930	-523 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6	4 899 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 899 295	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6	250 975	4 710 060
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		250 975	4 731 060
Sum gjeld		5 150 270	4 731 060
Sum egenkapital og gjeld		5 250 200	4 208 039

Oslo, 10.03.2021

Styret i Eiker Business Park AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem



Eiker Business Park AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Eiker Business Park AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-229 275	0
Årets skattekostnad	-229 275	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-419 210	-213 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag betalbar skatt resultatet	-419 210	-213 519
Anvendelse av fremførbart underskudd	-622 951	0
Mottatt konsernbidrag	1 042 161	0
Grunnlag betalbar skatt balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fremførbart underskudd	0	-622 951
Netto grunnlag utsatt skatt	0	-622 951
22% Utsatt skattefordel	0	-137 049

Utsatt skattefordel pr. 31.12.19 var ikke balanseført, men er inntektsført i 2020 i forbindelse med at selskapet mottok konsernbidrag og fikk utnyttet fordelen.

Penneo Dokumentnøkkel: X0KEX-MAUM7-6T5E4-S0MGO-AZBG8-GK066



Eiker Business Park AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	
Varige driftsmidler		
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 201 558	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	
Avgang solgte driftsmidler	0	
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>4 201 558</u>	
Akkumulerte av -og nedskrivinger	0	
Bokført verdi 31.12.	<u>4 201 558</u>	
Årets avskrivinger	0	
Avskrivingsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4 899 295	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	250 975	4 710 060
Kortsiktig fordring - konsernbidrag	1 042 161	0
Renter		
Rentekostnader på lån morselskap	176 735	0

Konserninterne langsiktige lån forrentes med 3,75%. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Penneo Dokumentnøkkel: X0KEX-MAUM7-6T5E4-S0MGO-AZBG8-GK066



Eiker Business Park AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom Invest AS	10	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 91,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Per Øivind Dahl, eier indirekte 9,0 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-16 000	-607 021	-523 021
Årets resultat	0	-796 886	606 951	-189 935
Mottatt konsernbidrag	0	812 886	0	812 886
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	-70	99 930

Penneo Dokumentnøkkel: X0KEX-MAUM7-6T5E4-S0MGO-AZBG8-GK066



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: X0KEX-MAUM7-6TSE4-S0MGO-AZBG8-GK066