



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 442 064	31 223 828
Sum inntekter		37 442 064	31 223 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	5 650 971	4 615 934
Annen driftskostnad		3 641 514	11 631 359
Sum kostnader		9 292 484	16 247 293
Driftsresultat		28 149 580	14 976 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 075 232	2 855 529
Annen renteinntekt			425
Sum finansinntekter		3 075 232	2 855 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		646	
Sum finanskostnader		646	
Netto finans		3 074 586	2 855 954
Ordinært resultat før skattekostnad		31 224 165	17 832 489
Skattekostnad på resultat	5	6 869 317	3 923 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 354 848	13 909 341
Årsresultat		24 354 848	13 909 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 354 848	13 909 341
Totalresultat		24 354 848	13 909 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	23 951 788	19 352 782
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	403 060	
Overført fra annen egenkapital	6		-5 443 441
Sum overføringer og disponeringer		24 354 848	13 909 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	253 516 576	251 170 893
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		253 516 576	251 170 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	25 037 939	25 037 939
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	42 995 640	53 808 290
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		68 033 579	78 846 229
Sum anleggsmidler		321 550 155	330 017 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 449	71 507
Andre kortsiktige fordringer		141 051	157 102
Konsernfordringer	4, 9	1 507 576	1 351 952
Sum fordringer		1 669 077	1 580 562
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		1 669 077	1 580 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		323 219 232	331 597 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	48 358 613	48 358 613
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	163 752 812	163 752 812
Annen innskutt egenkapital	6	12 166 549	12 166 549
Sum innskutt egenkapital		224 277 974	224 277 974
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	59 726 196	59 323 135
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		59 726 196	59 323 135
Sum egenkapital		284 004 170	283 601 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 602 630	6 488 946
Sum avsetninger for forpliktelser		6 602 630	6 488 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		264 250	309 550
Sum annen langsiktig gjeld		264 250	309 550
Sum langsiktig gjeld		6 866 880	6 798 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 264	7 633 103
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	32 234 989	29 647 925
Annen kortsiktig gjeld		29 930	3 917 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		32 348 182	41 198 078
Sum gjeld		39 215 062	47 996 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 219 232	331 597 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466526

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 442 064	31 223 828
Sum inntekter		37 442 064	31 223 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	5 650 971	4 615 934
Annen driftskostnad		3 641 514	11 631 359
Sum kostnader		9 292 484	16 247 293
Driftsresultat		28 149 580	14 976 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 075 232	2 855 529
Annen renteinntekt			425
Sum finansinntekter		3 075 232	2 855 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		646	
Sum finanskostnader		646	
Netto finans		3 074 586	2 855 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	31 224 165	17 832 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 869 317	3 923 148
Årsresultat		24 354 848	13 909 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 354 848	13 909 341
Totalresultat		24 354 848	13 909 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	23 951 788	19 352 782



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	403 060	
Overført fra annen egenkapital	6		-5 443 441
Sum overføringer og disponeringer		24 354 848	13 909 341



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	253 516 576	251 170 893
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		253 516 576	251 170 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	25 037 939	25 037 939
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	42 995 640	53 808 290
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
Sum finansielle		68 033 579	78 846 229
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		321 550 155	330 017 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 449	71 507
Andre kortsiktige			
fordringer		141 051	157 102
Konsernfordringer	4, 9	1 507 576	1 351 952
Sum fordringer		1 669 077	1 580 562
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9		
Sum omløpsmidler		1 669 077	1 580 562
SUM EIENDELER		323 219 232	331 597 684



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	48 358 613	48 358 613
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	163 752 812	163 752 812
Annen innskutt egenkapital	6	12 166 549	12 166 549
Sum innskutt egenkapital		224 277 974	224 277 974

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	59 726 196	59 323 135
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		59 726 196	59 323 135

Sum egenkapital

284 004 170 **283 601 109**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 602 630	6 488 946
Sum avsetninger for forpliktelses		6 602 630	6 488 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		264 250	309 550
Sum annen langsiktig gjeld		264 250	309 550
Sum langsiktig gjeld		6 866 880	6 798 496

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 264	7 633 103
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	32 234 989	29 647 925
Annen kortsiktig gjeld		29 930	3 917 050
Sum kortsiktig gjeld		32 348 182	41 198 078

Sum gjeld

39 215 062 **47 996 574**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

323 219 232 **331 597 684**



Organisasjonsnr: 979 495 927
AKA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Aka Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZB5D6-E8FV7-TAEC-K0JA6-WQJY4-AY26V



Resultatregnskap			
Aka Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		37 442 064	31 223 828
Sum leieinntekter		37 442 064	31 223 828
Avskrivning av driftsmidler	3	5 650 971	4 615 934
Annen driftskostnad		3 641 514	11 631 359
Sum driftskostnader		9 292 484	16 247 293
Driftsresultat		28 149 580	14 976 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 075 232	2 855 529
Annen renteinntekt		0	425
Annen rentekostnad		646	0
Resultat av finansposter		3 074 586	2 855 954
Resultat før skattekostnad		31 224 165	17 832 489
Skattekostnad på resultat	5	6 869 317	3 923 148
Resultat		24 354 848	13 909 341
Årsresultat		24 354 848	13 909 341
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	23 951 788	19 352 782
Avsatt til annen egenkapital	6	403 060	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	5 443 441
Sum overføringer		24 354 848	13 909 341

Penneo Dokumentnøkkel: ZB5D6-E8FV7-TAEAC-K0JA6-WQJY4-AY26V



Balanse			
Aka Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	253 516 576	251 170 893
Sum varige driftsmidler		253 516 576	251 170 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	25 037 939	25 037 939
Lån til foretak i samme konsern	4	42 995 640	53 808 290
Sum finansielle anleggsmidler		68 033 579	78 846 229
Sum anleggsmidler		321 550 155	330 017 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 449	71 507
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 351 952
Andre kortsiktige fordringer		141 051	157 102
Fordring konsernkonto	9	1 507 576	0
Sum fordringer		1 669 077	1 580 562
Sum omløpsmidler		1 669 077	1 580 562
Sum eiendeler		323 219 232	331 597 684

Penneo Dokumentnøkkel: ZB5D6-E8FV7-TAEAC-K0JA6-WQJY4-AY26V



Balanse			
Aka Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	48 358 613	48 358 613
Overkurs	6	163 752 812	163 752 812
Annen innskutt egenkapital	6	12 166 549	12 166 549
Sum innskutt egenkapital		224 277 974	224 277 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 726 196	59 323 135
Sum opptjent egenkapital		59 726 196	59 323 135
Sum egenkapital		284 004 170	283 601 109
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 602 630	6 488 946
Sum avsetning for forpliktelser		6 602 630	6 488 946
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		264 250	309 550
Sum annen langsiktig gjeld		264 250	309 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 264	7 633 103
Gjeld konsernkonto		0	4 836 666
Annen kortsiktig gjeld		29 930	3 917 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	32 234 989	24 811 259
Sum kortsiktig gjeld		32 348 182	41 198 078
Sum gjeld		39 215 062	47 996 574
Sum egenkapital og gjeld		323 219 232	331 597 684
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Aka Butikkeiendom AS			
_____ Rolf Hammerengen styremedlem		_____ Jane K. Gravbråten styreleder	
Aka Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr.: ZB5D6-E8FV7-TAEAC-K0JA6-WQJY4-AY26V



Aka Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: ZB5D6-E8FV7-TAEAC-K0JA6-WQJY4-AY26V



Aka Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Aka Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 223 151	32 422 131	265 085 564	311 730 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 161	3 020 866	19 192 776	22 219 804
Avgang i året	14 223 151			14 223 151
Anskaffelseskost pr 31.12	6 161	35 442 998	284 278 341	319 727 500
Akkumulerte avskrivninger 01.01			60 559 953	60 559 953
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			66 210 924	66 210 924
Bokført verdi pr. 31.12	6 161	35 442 998	218 067 417	253 516 576
Årets ordinære avskrivninger			5 650 971	5 650 971
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	1 527 568	0
Avgitt konsernbidrag			30 707 421	24 811 259
Sum	0	0	32 234 989	24 811 259

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	42 995 640	53 808 290	0	1 351 952
Sum	42 995 640	53 808 290	0	1 351 952

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 42 995 640. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 3 075 232.

**Aka Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 755 633	5 458 477
Endring i utsatt skattefordel	113 684	-1 535 329
Skattekostnad ordinært resultat	6 869 317	3 923 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 224 165	17 832 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-516 747	6 978 770
Avgitt konsernbidrag	-30 707 419	-24 811 259
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 755 633	5 458 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 755 633	-5 458 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 224 165	17 832 489
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 869 316	3 923 148
Sum	6 869 316	3 923 148
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 013 375	30 466 097	-547 278
Fordringer	0	-49 426	-49 426
Gevinst – og tapskonto	-737 170	-921 462	-184 292
Andre forskjeller	-264 250	0	264 250
Sum	30 011 955	29 495 208	-516 747
Grunnlag for utsatt skatt	30 011 955	29 495 208	-516 747
Utsatt skatt (22 %)	6 602 630	6 488 946	-113 684

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 358 613	163 752 812	12 166 549	59 323 135	283 601 109
Årets resultat				24 354 848	24 354 848
Konsernbidrag avgitt				-23 951 788	-23 951 788
Pr 31.12	48 358 613	163 752 812	12 166 549	59 726 196	284 004 170

Side 7

**Aka Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 7 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.

	2023	2022
Bygninger	253 516 576	251 170 893
Sum	253 516 576	251 170 893

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings-kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi
Brandu Eiendom AS	Hønefoss	100 %	100 %	15 483 991
Myreneveien 6 Eiendom AS	Hønefoss	100 %	100 %	1 048 233
E18 Lillesand Eiendom AS	Hønefoss	100 %	100 %	8 505 715
Utgående balanse 31.12				25 037 939

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Brandu Eiendom AS	6 817 066	1 175 999
Myreneveien 6 Eiendom AS	3 510 347	443 305
E18 Lillesand Eiendom AS	2 467 924	810 595
Sum	12 795 337	2 429 899

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 454	1 041,0	48 358 614
Sum	46 454		48 358 614

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	46 454	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	46 454	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: ZB5D6-E8FV7-TAEC-K0JA6-WQJY4-AY26V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZB5D6-ESFV7-TAEAC-K0JA6-WQYU4-AY26V



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: FEYLB-5EGKY-7VBJO-TV5FO-XWPTZ-XW7CS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
AKA Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEYLB-5EGKY-7VBJO-TY5FO-XWPTZ-XW7CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo DokumentInnøket.FEYLB-5EGKY-7VBJO-TV5FO-XWPT2-XW7CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>