



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 098 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Karl Johansg 33  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 499 767	88 560 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 499 767</b>	<b>88 560 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 416 562	4 886 821
Lønnskostnad	2	23 019 051	21 860 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 787 723	2 801 219
Annen driftskostnad	4	49 299 144	47 514 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 522 480</b>	<b>77 062 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 977 287</b>	<b>11 497 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 796	254 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 796</b>	<b>254 709</b>
Annen rentekostnad		4 332 370	4 345 143
Annen finanskostnad		254 320	254 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 586 690</b>	<b>4 599 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 348 894</b>	<b>-4 344 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 628 393</b>	<b>7 153 139</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 145 103	1 628 927
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 605 365	5 775 287
Overført fra annen egenkapital		-122 075	-251 075



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	7 483 290	5 524 212



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	37 303 340	40 006 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 303 340</b>	<b>40 006 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 303 340</b>	<b>40 006 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		253 565	247 403
<b>Sum varer</b>		<b>253 565</b>	<b>247 403</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 303 267	2 790 324
Andre kortsiktige fordringer		1 006 049	1 046 467
Konsernfordringer	4	26 815 256	22 427 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 124 572</b>	<b>26 264 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 148 216	11 057 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 148 216</b>	<b>11 057 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		43 526 353	37 569 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 829 693</b>	<b>77 576 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 820 494	2 942 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 494</b>	<b>2 942 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 820 494</b>	<b>5 942 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	48 188 309	49 814 462
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 188 309</b>	<b>49 814 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 188 309</b>	<b>49 814 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 185 290	3 006 532
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 168 370	1 998 587
Kortsiktig konserngjeld	4	9 750 468	7 630 235
Annen kortsiktig gjeld		12 716 763	9 183 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 820 890</b>	<b>21 819 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		75 009 199	71 633 782
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 829 693</b>	<b>77 576 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 098 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Karl Johansg 33  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 499 767	88 560 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 499 767</b>	<b>88 560 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 416 562	4 886 821
Lønnskostnad	2	23 019 051	21 860 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 787 723	2 801 219
Annen driftskostnad	4	49 299 144	47 514 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 522 480</b>	<b>77 062 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 977 287</b>	<b>11 497 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 796	254 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 796</b>	<b>254 709</b>
Annen rentekostnad		4 332 370	4 345 143
Annen finanskostnad		254 320	254 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 586 690</b>	<b>4 599 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 348 894</b>	<b>-4 344 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 628 393</b>	<b>7 153 139</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 145 103	1 628 927
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 605 365	5 775 287
Overført fra annen egenkapital		-122 075	-251 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	37 303 340	40 006 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 303 340</b>	<b>40 006 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 303 340</b>	<b>40 006 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		253 565	247 403
<b>Sum varer</b>		<b>253 565</b>	<b>247 403</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 303 267	2 790 324
Andre kortsiktige fordringer		1 006 049	1 046 467
Konsernfordringer	4	26 815 256	22 427 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 124 572</b>	<b>26 264 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	13 148 216	11 057 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 148 216</b>	<b>11 057 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 526 353</b>	<b>37 569 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 829 693</b>	<b>77 576 352</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 820 494	2 942 569
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 494</b>	<b>2 942 569</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 820 494</b>	<b>5 942 569</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
-----------------	----	--	--

Obligasjonslån	10		
----------------	----	--	--

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	7, 10	48 188 309	49 814 462
----------------------	-------	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	10		
------------------------	----	--	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 188 309</b>	<b>49 814 462</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 188 309</b>	<b>49 814 462</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 185 290	3 006 532
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		2 168 370	1 998 587
-----------------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	4	9 750 468	7 630 235
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		12 716 763	9 183 966
------------------------	--	------------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 820 890</b>	<b>21 819 320</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>75 009 199</b>	<b>71 633 782</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 829 693</b>	<b>77 576 352</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	7		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
39.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6VLX8-QBCC4-UYZTT-ZZEXM-747WW-ORTBS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6VLX8-Q8CC4-UY2TT-2ZEXM-747WW-ORTBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



## Lien, Mona Kristin

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Viking Hotell drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 098 802



## Resultatregnskap

Viking Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		94 499 767	88 560 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 499 767</b>	<b>88 560 404</b>
Varekostnad		5 416 562	4 886 821
Lønnskostnad	2	23 019 051	21 860 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 787 723	2 801 219
Annen driftskostnad	4	49 299 144	47 514 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 522 480</b>	<b>77 062 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 977 287</b>	<b>11 497 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237 796	254 709
Annen rentekostnad		4 332 370	4 345 143
Annen finanskostnad		254 320	254 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 348 894</b>	<b>-4 344 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 628 393</b>	<b>7 153 139</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 145 103	1 628 927
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 605 365	5 775 287
Overført fra annen egenkapital		122 075	251 075
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>7 483 290</b>	<b>5 524 212</b>

Viking Hotelldrift AS

Side 2



## Balanse

Viking Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	37 303 340	40 006 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 303 340</b>	<b>40 006 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 303 340</b>	<b>40 006 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		253 565	247 403
<b>Sum varer</b>		<b>253 565</b>	<b>247 403</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 303 267	2 790 324
Andre kortsiktige fordringer		1 006 049	1 046 467
Konsernfordringer	4	26 815 256	22 427 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 124 572</b>	<b>26 264 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 148 216	11 057 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 148 216</b>	<b>11 057 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 526 353</b>	<b>37 569 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 829 693</b>	<b>77 576 352</b>

Viking Hotelldrift AS

Side 3



## Balanse

Viking Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 820 494	2 942 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 494</b>	<b>2 942 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 820 494</b>	<b>5 942 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	48 188 309	49 814 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 188 309</b>	<b>49 814 462</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 185 290	3 006 532
Skyldig offentlige avgifter		2 168 370	1 998 587
Kortsiktig konserngjeld	4	9 750 468	7 630 235
Annen kortsiktig gjeld		12 716 763	9 183 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 820 890</b>	<b>21 819 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 009 199</b>	<b>71 633 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 829 693</b>	<b>77 576 352</b>

Viking Hotelldrift AS

Side 4



**Balanse**

Viking Hotelldrift AS  
Oslo, 28.05.2025  
Styret i Viking Hotelldrift AS

---

Morten André Kahrs  
styreleder

---

Nils Christian Moerkstedt  
styremedlem

---

Leiv Roda  
styremedlem

---

Camilla Lund Andersen  
daglig leder

Viking Hotelldrift AS

Side 5

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/824ead7d-7ba1-4edb-8e7f-ba9e20c86fe9>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet drifter Karl Johan Hotel.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konserntilknytning

Viking Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Viking Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Viking Hotelldrift AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	19 004 101	18 113 105
Arbeidsgiveravgift	2 729 239	2 573 027
Pensjonskostnader	668 797	561 937
Andre ytelser	616 913	612 338
<b>Sum</b>	<b>23 019 051</b>	<b>21 860 408</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>36</b>	<b>35</b>
--------------------------------	-----------	-----------

Årsverk i 2023 er korrigert fra 42 årsverk til 35 årsverk.

### Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a.

Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på: [norlandiahotelgroup.com/ARP/Viking](http://norlandiahotelgroup.com/ARP/Viking)

### Note 3 Varige driftsmidler

	Påkostninger bygg	Driftsløsøre, inventar	EDB/Kontor maskiner	Driftsmidler uten avskr.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	53 617 978	3 282 005	0	56 595	56 956 578
Tilgang	0	278 779	147 248	0	426 027
Overføring til EDB/Kontormaskiner0	0	-68 769	68 769	0	0
Avgang	-6 355 566	-2 359 480	0	-56 595	-8 771 641
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>47 262 412</b>	<b>1 132 535</b>	<b>216 017</b>	<b>0</b>	<b>48 610 964</b>
Akk.avskrivninger	-10 819 090	-435 081	-53 453	0	-11 307 624
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>36 443 322</b>	<b>697 454</b>	<b>162 564</b>	<b>0</b>	<b>37 303 340</b>
Årets avskrivninger	2 562 378	200 248	25 097	0	2 787 723
Avskrivningssats	5-33 %	10-35%	33,3%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	3 år		

Overføring til EDB/Kontormaskiner avser reklassifisering mellom driftsløsøre/inventar og EDB/kontormaskiner.

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en leieavtale som faktureres videre fra Karl Johan Hotellinvest AS (selskap i samme konsern), og en leieavtale med eksternt utleier. Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 697 412. For 2023 utgjorde dette kr 1 322 736.

### Lån og fordringer til selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	26 815 256	22 427 864
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 750 468	7 630 235

### Viking Hoteldrift AS



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 145 103	1 628 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 145 103</b>	<b>1 628 927</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 628 393	7 153 139
Permanente forskjeller	65 896	73 869
Endring i midlertidige forskjeller	56 180	177 206
Avgitt konsernbidrag	-9 750 468	-7 404 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 145 103	1 628 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 145 103	-1 628 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	962 343	1 193 524	231 180
Fordringer	-25 000	-200 000	-175 000
<b>Sum</b>	<b>937 343</b>	<b>993 523</b>	<b>56 180</b>

Avskåret rentefradrag	-4 101 151	-4 101 151	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 163 808	3 107 627	-56 181
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	3 000 000	2 942 569	5 942 569
Årets resultat		7 483 290	7 483 290
Avgitt konsernbidrag		-7 605 365	-7 605 365
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 820 494</b>	<b>5 820 494</b>

Viking Hotell drift AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er stilt pant i driftstilbehør, leieavtale og kundefordringer som sikkerhet for langsiktig lån og bankgaranti for leieavtale etablert i 2020. Pantstillelsen er begrenset til driftsløsøre kr 30 000 000 og kundefordringer kr 10 000 000.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (note 10)	48 188 309	49 814 462
<b>Sum</b>	<b>48 188 309</b>	<b>49 814 462</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Driftstilbehør	37 303 340	40 006 849
Kundefordringer	2 361 656	2 790 324
<b>Sum</b>	<b>39 664 996</b>	<b>42 797 173</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	2 925	299 108

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 458 098.

Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12. Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opptil kr 700 000.

### Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Viking Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	300 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Viking Hotelldrift AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 188 309	49 814 462

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 37 319 764 kr.

#### Opplysninger om lånet:

Gj. snitt rente: 8,7 %

Løpetid: 20 år

Innfrielsesdato: 05.01.2039

Viking Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Leiv Roda

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Viking Hotelldrift as

8bf45b4c-9bca-4980-b22f-1ec56999146c - 2025-05-28 21:48:56 UTC +03:00

BankID - 3187b2e5-129a-468f-9343-1924116afdb7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Camilla Lund Andersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Karl Johan Hotel

c19df602-2512-4726-b738-d4780fe267a0 - 2025-05-29 00:28:10 UTC +03:00

BankID - 9c99e92b-07aa-444e-8b34-e0482299f296 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten André Kahrs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NHG

3e54f9f1-4121-4b1d-a512-98e82bd3b3d0 - 2025-05-29 09:51:24 UTC +03:00

BankID - 27992aed-031e-4b2a-98a9-91731b5dd4aa - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CHRISTIAN MÖRKSTEDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 90391635

62ec10a7-a308-467c-b13c-60ebd45d44cd - 2025-05-29 13:21:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 63a30987-630a-41d0-9a68-725eca2e1a7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende