



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 541 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 298 283	5 891 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 298 283</b>	<b>5 891 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	980 407	980 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		550 536	1 675 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 943</b>	<b>2 655 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 340</b>	<b>3 236 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 602	899
Annen finansinntekt		11 148	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 750</b>	<b>899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 593 298	1 672 805
Annen finanskostnad		15 724	2 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 023</b>	<b>1 674 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 273</b>	<b>-1 674 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 201 068</b>	<b>1 562 095</b>
Skattekostnad på resultat	2	704 235	343 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag			1 218 433
Udekket tap		2 496 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 396 018	48 052 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>47 396 018</b>	<b>48 052 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 396 018</b>	<b>48 052 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	738 120	1 485 733
Andre kortsiktige fordringer	4	1 996	60 393
Konsernfordringer		1 259 044	
Krav på innbetaling av selskapskapital		35 407	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 034 566</b>	<b>1 546 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 811	289 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 811</b>	<b>289 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 378</b>	<b>1 835 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 414 395</b>	<b>49 887 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 515 743	3 011 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 743</b>	<b>-3 011 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 887 912</b>	<b>5 392 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 820 469	1 398 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 820 469</b>	<b>1 398 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	38 679 317	41 467 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 679 317</b>	<b>41 467 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 499 786</b>	<b>42 866 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	279 860	-740 571
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 968
Kortsiktig konserngjeld		1 283 293	1 218 433
Annen kortsiktig gjeld	4	1 463 545	1 137 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 026 698</b>	<b>1 628 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 526 483</b>	<b>44 495 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 414 395</b>	<b>49 887 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 298 283	5 891 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 298 283</b>	<b>5 891 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	980 407	980 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		550 536	1 675 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 530 943</b>	<b>2 655 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 340</b>	<b>3 236 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 602	899
Annen finansinntekt		11 148	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 750</b>	<b>899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 593 298	1 672 805
Annen finanskostnad		15 724	2 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 023</b>	<b>1 674 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 273</b>	<b>-1 674 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	704 235	343 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 218 433
Udekket tap		2 496 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>





Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 396 018	48 052 026
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>47 396 018</b>	<b>48 052 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 396 018</b>	<b>48 052 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	738 120	1 485 733
Andre kortsiktige fordringer	4	1 996	60 393
Konsernfordringer		1 259 044	
Krav på innbetaling av selskapskapital		35 407	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 034 566</b>	<b>1 546 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		983 811	289 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>983 811</b>	<b>289 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 378</b>	<b>1 835 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 414 395</b>	<b>49 887 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		8 363 655	8 363 655



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 515 743	3 011 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 743</b>	<b>-3 011 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 887 912</b>	<b>5 392 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 820 469	1 398 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 820 469</b>	<b>1 398 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	38 679 317	41 467 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 679 317</b>	<b>41 467 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 499 786</b>	<b>42 866 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	279 860	-740 571
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 968
Kortsiktig konserngjeld		1 283 293	1 218 433
Annen kortsiktig gjeld	4	1 463 545	1 137 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 026 698</b>	<b>1 628 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 526 483</b>	<b>44 495 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 414 395</b>	<b>49 887 152</b>



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA



# Årsregnskap 2023

## Kirkeparken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 541 139



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEPARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 298 283	5 891 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 298 283</b>	<b>5 891 658</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	980 407	980 407
Annen driftskostnad		550 536	1 675 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 530 943</b>	<b>2 655 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 767 340</b>	<b>3 236 163</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 602	899
Annen finansinntekt		11 148	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 593 298	1 672 805
Annen finanskostnad		15 724	2 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 566 273</b>	<b>-1 674 068</b>
Resultat før skattekostnad		3 201 068	1 562 095
Skattekostnad på resultat	2	704 235	343 662
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 218 433
Overført til udekket tap		-2 496 833	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 496 833</b>	<b>1 218 433</b>



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

### BALANSE

#### KIRKEPARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 396 018	48 052 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>47 396 018</b>	<b>48 052 026</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 396 018</b>	<b>48 052 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	738 120	1 485 733
Andre kortsiktige fordringer	4	1 996	60 393
Konsernfordringer		1 259 044	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		35 407	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 034 566</b>	<b>1 546 126</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 811	289 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 378</b>	<b>1 835 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 414 395</b>	<b>49 887 152</b>

KIRKEPARKEN EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## BALANSE

### KIRKEPARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 515 743	-3 011 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 743</b>	<b>-3 011 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 887 912</b>	<b>5 392 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 820 469	1 398 558
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	38 679 317	41 467 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 679 317</b>	<b>41 467 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	279 860	-740 571
Skyldig offentlige avgifter		0	13 968
Konserngjeld		1 283 293	1 218 433
Annen kortsiktig gjeld	4	1 463 545	1 137 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 026 698</b>	<b>1 628 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 526 483</b>	<b>44 495 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 414 395</b>	<b>49 887 152</b>

Bodø, 21.05.2024  
Styret i Kirkeparken Eiendom AS

DocuSigned by:

Even Carlsen

50D09B66A426478

Even Carlsen  
styreleder

DocuSigned by:

Lars Myhre

2B0579E640F4E6C...

Lars Aksel Myhre  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 020 325	12 251	55 032 576
Tilgang kjøpte driftsmidler		324 399	324 399
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>55 020 325</b>	<b>336 650</b>	<b>55 356 975</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 960 957		7 960 957
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 960 957	0	7 960 957
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>47 059 368</b>	<b>336 650</b>	<b>47 396 018</b>
Årets ordinære avskrivninger	980 407		980 407



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 324	0
Endring i utsatt skattefordel	421 911	343 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>704 235</b>	<b>343 662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 201 068	1 562 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 001	228 872
Avgitt konsernbidrag	-1 283 293	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 109 776	-1 790 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 324	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 324	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 201 068	1 562 096
Beregnet skatt av resultat før skatt	704 235	343 661
<b>Sum</b>	<b>704 235</b>	<b>343 661</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 784 147	6 603 470	-180 677
Gevinst – og tapskonto	1 490 711	1 863 389	372 678
<b>Sum</b>	<b>8 274 858</b>	<b>8 466 859</b>	<b>192 001</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 109 776	-2 109 776
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 274 858</b>	<b>6 357 083</b>	<b>-1 917 775</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 820 469</b>	<b>1 398 558</b>	<b>-421 911</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	40 000	8 363 655	0	-3 011 607	5 392 048
Årets resultat				2 496 833	2 496 833
Konsernbidrag avgitt				-1 000 969	-1 000 969
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>8 363 655</b>	<b>0</b>	<b>-1 515 743</b>	<b>6 887 912</b>



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 259 044	0
<b>Sum</b>	<b>1 259 044</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	38 679 317	41 467 585
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 283 293	1 218 433
<b>Sum</b>	<b>39 962 610</b>	<b>42 686 018</b>

Langsiktig gjeld er til Acea Properties AS. Lånet er i regnskapetåret belastet med kr 1 593 298

## Note 5 Lønnskostnader

Kirkeparken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Kirkeparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 5. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2024-06-05 17:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.