



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	80 000
Sum inntekter		36 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	44 323	44 323
Annen driftskostnad		32 456	20 030
Sum kostnader		76 779	64 353
Driftsresultat		-40 779	15 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		60 777	72 526
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		60 777	72 806
Netto finans		-60 777	-72 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 556	-57 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 556	-57 158
Årsresultat		-101 556	-57 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 556	-57 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-101 556	-79 000
Udekket tap			21 842
Sum overføringer og disponeringer		-101 556	-57 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 310 951	2 355 273
Sum varige driftsmidler		2 310 951	2 355 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			39 652
Sum finansielle anleggsmidler			39 652
Sum anleggsmidler		2 310 951	2 394 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		101 556	79 000
Sum fordringer		101 556	79 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 423	16 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 423	16 316
Sum omløpsmidler		130 979	95 316
SUM EIENDELER		2 441 930	2 490 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 268	39 267
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-39 267
Sum egenkapital		60 732	60 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 230 787	2 409 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 787	2 409 519
Sum langsiktig gjeld		2 230 787	2 409 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 641	
Annen kortsiktig gjeld		146 769	19 990
Sum kortsiktig gjeld		150 411	19 990
Sum gjeld		2 381 198	2 429 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 930	2 490 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831539

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	80 000
Sum inntekter		36 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	44 323	44 323
Annen driftskostnad		32 456	20 030
Sum kostnader		76 779	64 353
Driftsresultat		-40 779	15 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		60 777	72 526
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		60 777	72 806
Netto finans		-60 777	-72 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 556	-57 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 556	-57 158
Årsresultat		-101 556	-57 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 556	-57 158
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-101 556	-79 000
Udekket tap			21 842
Sum overføringer og disponeringer		-101 556	-57 158



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 310 951	2 355 273
Sum varige driftsmidler		2 310 951	2 355 273

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			39 652
Sum finansielle anleggsmidler			39 652

Sum anleggsmidler		2 310 951	2 394 925
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		101 556	79 000
Sum fordringer		101 556	79 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 423	16 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 423	16 316

Sum omløpsmidler		130 979	95 316
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 441 930	2 490 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 268	39 267
Sum opptjent egenkapital		-39 268	-39 267

Sum egenkapital		60 732	60 733
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 230 787	2 409 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 787	2 409 519
Sum langsiktig gjeld		2 230 787	2 409 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 641	
Annen kortsiktig gjeld		146 769	19 990
Sum kortsiktig gjeld		150 411	19 990
Sum gjeld		2 381 198	2 429 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 930	2 490 242



Organisasjonsnr: 997 762 045
RICO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rico Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997762045



Rico Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	80 000
Sum driftsinntekter		36 000	80 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	44 323	44 323
Annen driftskostnad		32 456	20 030
Sum driftskostnader		76 779	64 353
DRIFTSRESULTAT		(40 779)	15 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 777	72 526
Annen finanskostnad		0	280
Sum finanskostnader		60 777	72 806
NETTO FINANSPOSTER		(60 777)	(72 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 556)	(57 158)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 556)	(57 158)
ÅRSRESULTAT		(101 556)	(57 158)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(101 556)	(79 000)
Fremføring av udekket tap		(0)	21 842
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(101 556)	(57 158)



Rico Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 310 951	2 355 273
Sum varige driftsmidler		2 310 951	2 355 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	39 652
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 652
SUM ANLEGGSMIDLER		2 310 951	2 394 925
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		101 556	79 000
Sum fordringer		101 556	79 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 423	16 316
SUM OMLØPSMIDLER		130 979	95 316
SUM EIENDELER		2 441 930	2 490 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(39 268)	(39 267)
Sum opptjent egenkapital		(39 268)	(39 267)
SUM EGENKAPITAL		60 732	60 733
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	2 230 787	2 409 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 787	2 409 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 230 787	2 409 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 641	0
Annen kortsiktig gjeld		146 769	19 990
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 411	19 990
SUM GJELD		2 381 198	2 429 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 930	2 490 242

30.06.2022

Patrick Rico Pettersen
styrets leder



Noter 2021

Rico Eiendomsutvikling AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,- Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 000 aksjer a kr.1.

Aksjeeiere pr. 31.12.21 var:

	Antall	Andel
Rico Holding AS	100 000 stk.	100 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 3. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke satt av for tap på fordringer.

Note 4. Antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Dokumentet er signert digitalt.



Note 5. Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 6. Driftsmidler.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0
+ Tilgang	2 216 129	534 354
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 216 129	534 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 210	
+ Ordinære avskrivninger	44 323	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	439 532	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 776 597	534 354
Prosentstans for ord. Avskr.	2-2	0

Note 7. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-101 556
+ Permanente forskjeller	0
+ Årets endring i midlertidige forskjeller	7 368
- Likningsmessig underskudd fradrag	7 368
+ Mottatt konsernbidrag	101 556
= Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
- For lite / for mye avsatt skatt tidligere år	0
- Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0



De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	-26 774	-34 142	-7 368
Sk.m.underskudd utl	-70 167	-62 799	7 368
Gr utsatt sk / uts. Sk.for	-96 941	-96 941	0
Utsatt skatt/skattefordel	-21 327	-21 327	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har besluttet å ikke vise utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 8. Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Pantelån	1 639 247	1 639 247
Sum	1 639 247	1 639 247

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantegjeld i selskapet:

	2021	2020
Bygning/tomt	2 310 951	2 355 273
Sum	2 310 951	2 355 273

Note 9. Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr 31.12.20	100 000	0	-39 267	60 733
Årets resultat			-101 556	-101 556
Til utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			101 556	101 556
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	-39 267	60 732

Note 10. Langsiktig gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr. 631.192 pr. 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet.



Dokumentet er signert digitalt.