



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRON BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedregata 27H  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 122	
Annen driftsinntekt		479 272	421 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 394</b>	<b>421 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 225	52 800
Annen driftskostnad		394 872	292 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 097</b>	<b>345 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 297</b>	<b>76 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	3 962
Annen finansinntekt		4 413	2 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426</b>	<b>6 329</b>
Annen rentekostnad		65 896	56 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 896</b>	<b>56 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 470</b>	<b>-50 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 173</b>	<b>26 116</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 495	5 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-33 678	20 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 720	981 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 941 720</b>	<b>981 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 720</b>	<b>981 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 050 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 417	141 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 417</b>	<b>141 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 265	675 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 265</b>	<b>675 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 682</b>	<b>2 867 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 401</b>	<b>3 848 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		301 000	300 000
Overkurs		332 333	
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 236</b>	<b>632 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 777	320 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 777</b>	<b>320 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 253 013</b>	<b>953 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 794	11 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 794</b>	<b>11 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	485 000	540 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 563 333	2 196 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 333</b>	<b>2 737 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 127</b>	<b>2 748 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 753	140 198
Betalbar skatt	3		6 857
Skyldig offentlige avgifter		3 509	
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 262</b>	<b>147 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 389</b>	<b>2 895 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 401</b>	<b>3 848 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRON BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedregata 27H  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 992 677 015  
FRON BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 122	
Annen driftsinntekt		479 272	421 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 394</b>	<b>421 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 225	52 800
Annen driftskostnad		394 872	292 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 097</b>	<b>345 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 297</b>	<b>76 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	3 962
Annen finansinntekt		4 413	2 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426</b>	<b>6 329</b>
Annen rentekostnad		65 896	56 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 896</b>	<b>56 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 470</b>	<b>-50 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-9 495	5 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		-33 678	20 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>



Organisasjonsnr: 992 677 015  
FRON BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 2 941 720 981 420

Sum anleggsmidler 2 941 720 981 420

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 050 525

#### Fordringer

Kundefordringer 6

Sum fordringer 10 417 141 570

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 399 265 675 206

Sum omløpsmidler 409 682 2 867 301

SUM EIENDELER 3 351 401 3 848 721

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 301 000 300 000

Overkurs 332 333

Annen innskutt egenkapital 332 903 332 903

Sum innskutt egenkapital 966 236 632 903

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 286 777 320 454

Sum opptjent egenkapital 286 777 320 454

Sum egenkapital 4 1 253 013 953 357

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 794	11 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 794</b>	<b>11 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	485 000	540 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 563 333	2 196 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 333</b>	<b>2 737 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 127</b>	<b>2 748 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 753	140 198
Betalbar skatt	3		6 857
Skyldig offentlige avgifter		3 509	
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 262</b>	<b>147 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 389</b>	<b>2 895 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 401</b>	<b>3 848 721</b>



Organisasjonsnr: 992 677 015  
FRON BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fron Bygg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		24 122	0
Annen driftsinntekt		479 272	421 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 394</b>	<b>421 978</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 225	52 800
Annen driftskostnad		394 872	292 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 097</b>	<b>345 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 297</b>	<b>76 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	3 962
Annen finansinntekt		4 413	2 367
Annen rentekostnad		65 896	56 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 470</b>	<b>-50 070</b>
Resultat før skattekostnad		-43 173	26 116
Skattekostnad på resultat	3	-9 495	5 746
<b>Resultat</b>		<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 678	20 370
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-33 678</b>	<b>20 370</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fron Bygg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 941 720	981 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 941 720</b>	<b>981 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 720</b>	<b>981 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 050 525
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 417	141 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 417</b>	<b>141 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 265	675 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 682</b>	<b>2 867 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 351 401</b>	<b>3 848 721</b>
Fron Bygg Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>Fron Bygg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		301 000	300 000
Overkurs		332 333	0
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 236</b>	<b>632 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 777	320 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 777</b>	<b>320 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 253 013</b>	<b>953 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 794	11 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 794</b>	<b>11 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	485 000	540 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 563 333	2 196 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 333</b>	<b>2 737 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 753	140 198
Betalbar skatt	3	0	6 857
Skyldig offentlige avgifter		3 509	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 262</b>	<b>147 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 389</b>	<b>2 895 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 351 401</b>	<b>3 848 721</b>
Vinstra, 16.03.2023 Styret i Fron Bygg Eiendom AS			
_____ Ole Steinar Holten styreleder	_____ Per Anton Halvorsen styremedlem	_____ Einar Jevne styremedlem	
Fron Bygg Eiendom AS			Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fron Bygg Eiendom AS

Noter 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet overfor medlemmer av styret eller øvrige personer knyttet til selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	991 079	660 719	1 651 798
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 050 525		2 050 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 041 604</b>	<b>660 719</b>	<b>3 702 323</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	348 777	411 827	760 604
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 692 827</b>	<b>248 892</b>	<b>2 941 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 225	33 000	90 225
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 857
Endring i utsatt skatt	-9 495	-1 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 495</b>	<b>5 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 173	26 116
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 793	18 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 951</b>	<b>31 166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 857
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 857</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 106	51 313	-2 793
<b>Sum</b>	<b>54 106</b>	<b>51 313</b>	<b>-2 793</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 951	0	45 951
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 155</b>	<b>51 313</b>	<b>43 158</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 794</b>	<b>11 289</b>	<b>9 495</b>



Fron Bygg Eiendom AS

Noter 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	0	332 903	320 454	953 357
Kapitalendring	1 000	332 333			333 333
Årets resultat				-33 678	-33 678
Pr 31.12.2022	301 000	332 333	332 903	286 777	1 253 013

Styret mener fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 485 000

### Balanseført verdi av

#### eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom 2 941 720

Av selskapets gjeld forfaller anslagsvis kr. 185 000 om mer enn fem år.

## Note 7 - Mellomværende i konsern og nærstående parter

	31.12.2022	31.12.2021
Sum fordringer	-9 400	141 570
Sum kortsiktig gjeld	43 167	43 167
Sum langsiktig gjeld	1 563 333	1 196 666



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Fron Bygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fron Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 33 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 16. mars 2023  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening