



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 661	26 259
Sum kostnader		49 661	26 259
Driftsresultat		50 339	-26 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 349	2 983
Sum finansinntekter		23 349	2 983
Annen rentekostnad		683	3 763
Annen finanskostnad		0	58 793
Sum finanskostnader		683	62 556
Netto finans		22 666	-59 573
Resultat før skattekostnad		73 005	-85 832
Årsresultat		73 005	-85 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 005	-85 832
Sum overføringer og disponeringer		73 005	-85 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	246 332	222 983
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 246 332	3 222 983
Sum anleggsmidler		3 246 332	3 222 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		332 236	332 236
Sum varer		332 236	332 236
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Sum fordringer		31 250	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 932	2 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 932	2 959
Sum omløpsmidler		393 418	335 196
SUM EIENDELER		3 639 750	3 558 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	824 623	897 628
Sum opptjent egenkapital		-824 623	-897 628
Sum egenkapital		2 676 291	2 603 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 871	7
Skyldige offentlige avgifter		87	0
Annen kortsiktig gjeld		959 501	954 886
Sum kortsiktig gjeld		963 459	954 892
Sum gjeld		963 459	954 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 750	3 558 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323315

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 661	26 259
Sum kostnader		49 661	26 259
Driftsresultat		50 339	-26 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 349	2 983
Sum finansinntekter		23 349	2 983
Annen rentekostnad		683	3 763
Annen finanskostnad		0	58 793
Sum finanskostnader		683	62 556
Netto finans		22 666	-59 573
Resultat før skattekostnad		73 005	-85 832
Årsresultat		73 005	-85 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 005	-85 832
Sum overføringer og disponeringer		73 005	-85 832



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	1	246 332	222 983
Sum finansielle anleggsmidler	2	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 246 332	3 222 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		332 236	332 236
Sum varer		332 236	332 236
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Sum fordringer		31 250	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 932	2 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 932	2 959
Sum omløpsmidler		393 418	335 196
SUM EIENDELER		3 639 750	3 558 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	824 623	897 628
Sum opptjent egenkapital		-824 623	-897 628
Sum egenkapital		2 676 291	2 603 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 871	7
Skyldige offentlige avgifter		87	0
Annen kortsiktig gjeld		959 501	954 886
Sum kortsiktig gjeld		963 459	954 892
Sum gjeld		963 459	954 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 750	3 558 178



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230914.00	222983.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et likviditetslån til tilknyttet selskap Christiania Boligutvikling AS. Lånet er renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

923149775

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 661	-26 259
Sum driftskostnader		-49 661	-26 259
Driftsresultat		50 339	-26 259
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 349	2 983
Sum finansinntekter		23 349	2 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-683	-3 763
Annen finanskostnad		0	-58 793
Sum finanskostnader		-683	-62 556
Netto finans		22 666	-59 573
Årsresultat		73 005	-85 832
Overføringer			
Udekket tap		73 005	-85 832
Sum overføringer		73 005	-85 832



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	246 332	222 983
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 246 332	3 222 983
Sum anleggsmidler		3 246 332	3 222 983
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		332 236	332 236
Sum varer		332 236	332 236
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Sum fordringer		31 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 932	2 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 932	2 959
Sum omløpsmidler		393 418	335 196
SUM EIENDELER		3 639 750	3 558 179



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	3 300 915	3 300 915
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 500 915
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-824 623	-897 628
Sum opptjent egenkapital		-824 623	-897 628
Sum egenkapital		2 676 291	2 603 286
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 871	7
Skyldige offentlige avgifter		87	0
Annen kortsiktig gjeld		959 501	954 886
Sum kortsiktig gjeld		963 459	954 892
Sum gjeld		963 459	954 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 639 750	3 558 179

OSLO, 28.02.2025

Ellen Margrethe Solberg
styrets leder

Christian Rene Solberg
styremedlem / daglig leder



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	230 914	222 983

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et likviditetslån til tilknyttet selskap Christiania Boligutvikling AS. Lånet er renteberegnet.

Note 2 - Aksjer

Selskapet eier aksjer i Christiania Boligutvikling AS. Disse aksjene er oppført til kostpris etter reglene for små foretak. Verdiene er vurdert og kostpris ansees som en rimelig verdsettelse ved årsslutt.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERG ELLEN MARGRETHE	400	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 300 915	-897 628	2 603 286
Årsresultat	0	0	73 005	73 005
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 300 915	-824 623	2 676 291

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	73 005	-85 832
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 005	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 832



SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
923 149 775

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 391 547	-1 318 542	-73 005
Netto forskjeller	-1 391 547	-1 318 542	-73 005
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 391 547	1 318 542	73 005
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0