



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 612 698	9 595 769
Sum inntekter		10 612 698	9 595 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	966 117	967 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	196 457	200 150
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 539 910	8 081 030
Sum kostnader		10 191 773	9 780 590
Driftsresultat		420 925	-184 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		34 050	29 159
Annen renteinntekt		90 378	98 897
Sum finansinntekter		124 428	128 056
Annen rentekostnad		-1 301 511	-998 449
Sum finanskostnader		-1 301 511	-998 449
Netto finans		-1 177 083	-870 393
Ordinært resultat før skattekostnad		3 336 153	1 473 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 336 153	1 473 276
Årsresultat		-756 158	-1 055 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-756 158	-1 055 213
Sum overføringer og disponeringer		-756 158	-1 055 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 515 396	32 515 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		501 038	697 495
Sum varige driftsmidler		33 016 434	33 212 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		33 016 535	33 212 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 756	38 028
Andre fordringer		157 623	436 081
Sum fordringer		205 379	474 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 847	2 854 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 847	2 854 048
Sum omløpsmidler		5 981 226	3 328 157
SUM EIENDELER		38 997 762	36 541 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		16 800	16 800
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 352 660	10 108 819
Sum opptjent egenkapital		9 352 660	10 108 819
Sum egenkapital	9	9 369 460	10 125 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 709 613	23 446 649
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 879 359	1 879 359
Sum annen langsiktig gjeld		28 588 972	25 326 008
Sum langsiktig gjeld		28 588 972	25 326 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 421	470 808
Skyldige offentlige avgifter		103 654	125 280
Annen kortsiktig gjeld		573 254	493 434
Sum kortsiktig gjeld		1 039 329	1 089 522
Sum gjeld		29 628 301	26 415 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 997 762	36 541 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 588 972	25 326 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419336

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 954 395 197
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 612 698	9 595 769
Sum inntekter		10 612 698	9 595 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	966 117	967 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	196 457	200 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	7 539 910	8 081 030
Sum kostnader		10 191 773	9 780 590
Driftsresultat		420 925	-184 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		34 050	29 159
Annen renteinntekt		90 378	98 897
Sum finansinntekter		124 428	128 056
Annen rentekostnad		-1 301 511	-998 449
Sum finanskostnader		-1 301 511	-998 449
Netto finans		-1 177 083	-870 393
Ordinært resultat før skattekostnad		3 336 153	1 473 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 336 153	1 473 276
Årsresultat		-756 158	-1 055 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-756 158	-1 055 213
Sum overføringer og disponeringer		-756 158	-1 055 213



Organisasjonsnr: 954 395 197
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 515 396	32 515 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		501 038	697 495
Sum varige driftsmidler		33 016 434	33 212 891

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		33 016 535	33 212 992
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 756	38 028
Andre fordringer		157 623	436 081
Sum fordringer		205 379	474 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 847	2 854 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775 847	2 854 048

Sum omløpsmidler		5 981 226	3 328 157
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 997 762	36 541 149
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 800	16 800
Sum innskutt egenkapital		16 800	16 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	9 352 660	10 108 819
Sum opptjent egenkapital		9 352 660	10 108 819
Sum egenkapital	9	9 369 460	10 125 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	26 709 613	23 446 649
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 879 359	1 879 359
Sum annen langsiktig gjeld		28 588 972	25 326 008
Sum langsiktig gjeld		28 588 972	25 326 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 421	470 808
Skyldige offentlige avgifter		103 654	125 280
Annen kortsiktig gjeld		573 254	493 434
Sum kortsiktig gjeld		1 039 329	1 089 522
Sum gjeld		29 628 301	26 415 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 997 762	36 541 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 588 972	25 326 008



Organisasjonsnr: 954 395 197
NANSENVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nansenvn. 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 238 635	4 180 879
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-756 158	-1 055 213
Endring vedlikeholdsavsetning	67	0
Endring anleggsmidler	196 457	200 150
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 262 964	-1 087 181
B. Årets endringer i disponible midler	2 703 330	-1 942 244
C. Disponible midler pr. 31.12	4 941 897	2 238 635
Omløpsmidler	5 981 226	3 328 157
- Kortsiktig gjeld	1 039 329	1 089 522
Disponible midler	4 941 897	2 238 635

Nansenvn. 14 Borettslag



Resultatregnskap Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		7 495 500	6 799 308	7 495 137	7 874 643
Innkrevde renter lån		662 352	644 208	662 640	846 209
Innkrevde avdrag lån		278 832	880 644	279 321	399 434
Andre driftsinntekter	1	2 176 014	1 271 609	2 139 409	2 288 913
SUM INNETEKTER		10 612 698	9 595 769	10 576 507	11 409 199
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	846 237	848 219	889 000	909 000
Arbeidsgiveravgift	2	119 880	119 599	125 000	128 000
Revisjonshonorar	3	11 594	11 063	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		289 242	282 186	289 000	296 000
Konsulentbistand		1 380 395	501 207	200 000	400 000
Kontingent til Ringbo		50 700	50 700	50 100	50 100
Vedlikehold eiendom	4	1 070 773	2 139 410	1 181 000	788 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		67	0	0	0
Vintervedlikehold		86 500	0	0	175 000
HMS		22 395	21 369	22 000	23 000
TV/Internett		98 784	140 513	99 000	98 784
Forsikringer		374 947	332 611	370 000	394 000
Kommunale avgifter	5	2 363 679	1 752 098	2 155 000	2 450 000
Renhold		62 923	25 485	27 000	67 000
Festeavgift	5	46 537	46 537	47 000	47 000
Strøm		180 116	246 299	250 000	200 000
Oppvarming		2 768 462	2 853 611	2 200 000	2 600 000
Ladeanlegg		0	9 018	30 000	0
Avskrivninger	7	196 457	200 150	195 000	0
Andre driftskostnader	6	222 086	200 517	168 000	243 000
SUM KOSTNADER		10 191 773	9 780 590	8 309 100	8 880 884
DRIFTSRESULTAT		420 925	-184 821	2 267 407	2 528 315
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		90 378	98 897	60 000	60 000
Utbytte		34 050	29 159	30 000	30 000
Rentekostnader		-1 301 511	-998 449	-1 287 262	-1 419 835
NETTO FINANSPOSTER		-1 177 083	-870 393	-1 197 262	-1 329 835
ÅRETS RESULTAT		-756 158	-1 055 213	1 070 145	1 198 480
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-756 158	-1 055 213	0	0
SUM DISPONERINGER		-756 158	-1 055 213	1 070 145	1 198 480

Nansenvn. 14 Borettslag -



Balanse Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	25 035 581	25 035 581
Andre anlegg	7	7 479 815	7 479 815
Andre driftsmidler		501 038	697 495
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		33 016 535	33 212 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 756	38 028
Andre fordringer		157 623	436 081
Bankinnskudd			
Driftskonto		4 417 738	570 361
Sparekonto		1 339 284	2 260 752
Skattetrekkskonto		18 825	22 935
SUM OMLØPSMIDLER		5 981 226	3 328 157
SUM EIENDELER		38 997 762	36 541 149

Nansenvn. 14 Borettslag



Balanse Nansenvn. 14 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		16 800	16 800
Opptjent egenkapital	9	9 352 660	10 108 819
SUM EGENKAPITAL	9	9 369 460	10 125 619
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	26 709 613	23 446 649
Borettsinnskudd	11	1 879 359	1 879 359
Sum langsiktig gjeld		28 588 972	25 326 008
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 795	10 536
Leverandørgjeld		362 421	470 808
Skyldig offentlige avgifter		103 654	125 280
Påløpte ikke forfalte renter		155 181	6 475
Annen kortsiktig gjeld		401 278	476 423
Sum kortsiktig gjeld		1 039 329	1 089 522
SUM GJELD		29 628 301	26 415 530
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		38 997 762	36 541 149
Pantstillelser	12	28 588 972	25 326 008

Sted: _____, dato: _____

Geir Karlsen
STYRELEDER

Sondre Kristensen
STYREMEDLEM

Oddny Espen
STYREMEDLEM

Anne Grete Loeshagen
STYREMEDLEM

Ayna Lile
STYREMEDLEM

Nansenvn. 14 Borettslag



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	549 065	497 221
3604 Balkonglån G blokk	498 456	425 880
3606 Andre inntekter	13 200	13 580
3609 Fiberaksess	98 784	140 952
3611 Balkonglån A-F blokk	827 808	0
3621 Strømgift motorvarmer	7 076	17 056
3622 Strømgift fryser	4 050	4 725
3624 Strømgift vaskeri	5 735	5 395
3690 Trappevask	171 840	166 800
Sum	2 176 014	1 271 609



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	521 056	554 278
5020 Feriepenger	72 979	76 471
5330 Honorar til styret og andre komiteer	256 100	221 000
5420 Innb pensjonskostnad	0	-3 531
5421 Motkonto pensjon, gruppeliv, helseforsikring	0	3 531
5422 Innskuddspensjon	12 505	14 397
5425 Trukket pensjonspremie	-16 402	-17 927
5400 Arbeidsgiveravgift	109 579	108 816
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	10 302	10 782
Sum	966 117	967 818

Borettslaget har 2 faste ansatte pr 31.12.

Borettslaget har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	11 594	11 063
Sum	11 594	11 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	438 186	1 629 701
6607 Vedlikehold garasjer	6 280	14 805
6610 Brannvarslingsanlegg	193 223	152 056
6611 Serviceavtaler	14 952	17 484
6613 Vedlikehold vinduer	43 333	0
6614 Vedlikehold maling	471	3 811
6616 Vedlikehold balkonger	41 708	0
6617 Vedlikehold tak	176 457	17 893
6618 Vedlikehold rør	31 232	70 289
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 297	50 550
6622 Vedlikehold elektro	60 865	34 071
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	61 768	148 749
Sum	1 070 773	2 139 410



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	1 662 851	1 248 738
7761 Eiendomsskatt	250 404	85 569
7762 Renovasjon	450 424	417 791
7764 Festeavgift	46 537	46 537
Sum	2 410 216	1 798 635

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	2 118	1 203
6400 Leiekostnader	14 000	3 500
6450 Containerleie/avfallshåndtering	29 747	27 372
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	77 586	12 288
6571 Brannvernustyr	26 485	73 860
6609 Andre driftskostnader	8 704	22 123
6800 Kontorrekvisita	1 024	1 744
6825 Kopiering	9 934	2 628
6900 IT- og telefonkostnader	8 173	8 325
6940 Porto	92	5 131
7000 Drivstoff	11 761	13 161
7400 Gaver	2 330	3 145
7570 Skadesaker	18 000	10 000
7770 Bankomkostninger	12 133	16 036
Sum	222 086	200 517



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Utvidelse balkonger	Vv.beredere kjeller	Garasjeprosjekt	Strøaggregat til traktor	Rehabilitering 2011
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	47 187	6 932 289
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	47 187	6 932 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	47 187	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 525 528	10 919 440	39 754	288 750	0	6 932 289
Anskaffelsesår :	1963	2004	2010	2010	2012	2011
Antatt levetid i år :					5	

	Vaskerom til leilighet	Balkonger 2012	Garasjer 2011	Garasjer 2012	Traktor med skjær, MF 3630A	Dino 210XT Lift
Anskaffelseskost pr.01.01 :	552 925	65 645	6 150 404	218 517	443 250	250 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	552 925	65 645	6 150 404	218 517	443 250	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	443 250	250 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	552 925	65 645	6 150 404	218 517	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	40 631	25 000
Anskaffelsesår :	2012	2012	2011	2012	2014	2014
Antatt levetid i år :					10	10

	Dalen 2004 Snøfres	Luftavfukter	Garasjer 2016	Brannvarslingsa	Toro plenklipper	Vaskeri - Utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 750	21 500	822 143	1 051 904	55 750	163 195
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 750	21 500	822 143	1 051 904	55 750	163 195
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 750	21 500	0	474 213	55 750	122 396
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	120 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	822 143	457 691	0	40 799
Årets avskrivninger :	0	0	0	93 090	0	32 639
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2019	2007	2021
Antatt levetid i år :	5	5		10	5	5

iMac 24-tommer

Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 290
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 742
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 548
Årets avskrivninger :	5 097
Anskaffelsesår :	2022



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

Antatt levetid i år : 3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andel nr 6466 i RINGBO			100
Sum aksjer og andeler			100

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	10 125 619	11 180 832
Årets resultat	-756 158	-1 055 213
Sum egenkapital 31.12	9 369 460	10 125 619

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Ringerike	SpareBank 1 Hadeland Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Ringerike	SpareBank 1 Hadeland Ringerike Hadeland
Formål:		G-blokka		
Lånenummer:	22809345762	22808373606	22808301796	22808229165
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011	2008	2024
Rentesats:	5.44 %	5.44 %	5.44 %	5.44 %
Beregnet innfridd:	29.11.2024	30.12.2040	30.06.2033	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000	8 200 000	12 950 000	15 978 000
Lånesaldo 01.01:	12 011 382	5 412 427	6 022 840	0
Avdrag i perioden:	12 011 382	202 235	501 419	0
Opptak i perioden:	0	0	0	15 978 000
Lånesaldo 31.12:	0	5 210 192	5 521 421	15 978 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808229165	90	106 950	9 625 500
	18	106 194	1 911 492
	18	103 924	1 870 632
	20	62 203	1 244 060
	22	60 286	1 326 292
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808301796	126	43 466	5 476 716
	20	1 081	21 620
	22	1 048	23 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808373606	42	124 052	5 210 184



Nansenvn. 14 Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	7 400	59 200
Innskudd	48	7 900	379 200
Innskudd	12	8 400	100 800
Innskudd	30	8 900	267 000
Innskudd	4	9 900	39 600
Innskudd	24	10 900	261 600
Innskudd	20	5 400	108 000
Innskudd	21	3 600	75 600
Innskudd	1	588 359	588 359
Sum innskudd			1 879 359

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 588 972	25 326 008
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 515 397	32 515 397



Resultat og balanse med noter for Nansenvn. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nansenvn. 14 Borettslag

Styreleder	Geir Karlsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Anne Grete Loeshagen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Oddny Espen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Sondre Kristensen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ayna Lile (sign.)	17.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nansenvegen 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nansenvegen 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: E65ZG-PK4UE-BYMB0-MQZ3C-Z5LOV-GKWD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 20:53:31 UTC



Penneo Dokumentno: E65ZG-PK4UE-BYMBQ-MQZ3C-ZSLOY-GKWD6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.