



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 057	39 476
Annen driftskostnad		108 834	183 937
Sum kostnader		173 891	223 413
Driftsresultat		126 109	76 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 110	189 455
Sum finansinntekter		39 110	189 455
Netto finans		39 110	189 455
Ordinært resultat før skattekostnad		165 219	266 042
Skattekostnad	6	36 349	58 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 870	207 512
Årsresultat		128 870	207 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 870	207 512
Totalresultat		128 870	207 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		192 883	279 727
Overført fra annen egenkapital		-64 013	-72 215
Sum overføringer og disponeringer		128 870	207 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	57 767	39 713
Sum immaterielle eiendeler		57 767	39 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 479 179	5 230 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 968	9 548
Sum varige driftsmidler	3	5 484 147	5 239 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 050 000
Sum anleggsmidler		5 541 914	8 329 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	431 723	561 207
Sum fordringer		431 723	811 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 590 644	6 780 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 590 644	6 780 842
Sum omløpsmidler		11 022 367	7 592 050
SUM EIENDELER		16 564 281	15 921 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 831 755	2 895 768
Sum opptjent egenkapital		2 831 755	2 895 768
Sum egenkapital	4	15 433 229	15 497 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Skyldige offentlige avgifter		56 052	64 730
Kortsiktig konserngjeld	5	247 286	358 625
Annen kortsiktig gjeld	5	803 965	721
Sum kortsiktig gjeld		1 131 052	424 076
Sum gjeld		1 131 052	424 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 564 281	15 921 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689790

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 057	39 476
Annen driftskostnad		108 834	183 937
Sum kostnader		173 891	223 413
Driftsresultat		126 109	76 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 110	189 455
Sum finansinntekter		39 110	189 455
Netto finans		39 110	189 455
Ordinært resultat før skattekostnad		165 219	266 042
Skattekostnad	6	36 349	58 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 870	207 512
Årsresultat		128 870	207 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 870	207 512
Totalresultat		128 870	207 512
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		192 883	279 727
Overført fra annen egenkapital		-64 013	-72 215
Sum overføringer og disponeringer		128 870	207 512



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	57 767	39 713
Sum immaterielle eiendeler		57 767	39 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 479 179	5 230 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 968	9 548
Sum varige driftsmidler	3	5 484 147	5 239 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 050 000
Sum anleggsmidler		5 541 914	8 329 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	431 723	561 207
Sum fordringer		431 723	811 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 590 644	6 780 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 590 644	6 780 842
Sum omløpsmidler		11 022 367	7 592 050
SUM EIENDELER		16 564 281	15 921 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911



Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 831 755	2 895 768
Sum opptjent egenkapital		2 831 755	2 895 768
Sum egenkapital	4	15 433 229	15 497 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Skyldige offentlige avgifter		56 052	64 730
Kortsiktig konserngjeld	5	247 286	358 625
Annen kortsiktig gjeld	5	803 965	721
Sum kortsiktig gjeld		1 131 052	424 076
Sum gjeld		1 131 052	424 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 564 281	15 921 318



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

C S Eiendom AS
Org.nr 938 805 083

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Denne Dokumentnr. er tildelt automatisk av systemet. CSJSKON-01A000-101108-1111111111



C S Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 057	39 476
Annen driftskostnad		108 834	183 937
Sum driftskostnader		173 891	223 413
Driftsresultat		126 109	76 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 110	189 455
Resultat av finansposter		39 110	189 455
Resultat før skattekostnad		165 219	266 042
Skattekostnad	6	36 349	58 530
Årsresultat		128 870	207 512
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		192 883	279 727
Overført fra annen egenkapital		-64 013	-72 215
Sum overføringer		128 870	207 512

Økonomiinformasjon: 06/11/21 16:05:53 C:\KONTROL\1118\MYCYE



C S Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 831 755	2 895 768
Sum opptjent egenkapital		2 831 755	2 895 768
Sum egenkapital	4	15 433 229	15 497 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	0
Skyldige offentlige avgifter		56 052	64 730
Skyldig konsernbidrag	5	247 286	358 625
Annen kortsiktig gjeld	5	803 965	721
Sum kortsiktig gjeld		1 131 052	424 076
Sum gjeld		1 131 052	424 076
Sum egenkapital og gjeld		16 564 281	15 921 318

Stavanger, 30.06.2022

Nils Sørensen
styreleder/daglig leder



C S Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.



C S Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 601 653	258 999	8 860 652
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 649	60 000	309 649
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 851 302	318 999	9 170 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 424 122	262 031	3 686 153
= Bokført verdi 31.12.21	5 427 180	56 968	5 484 148
Årets ordinære avskrivninger	52 477	12 580	65 057
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	2 850 000	1 797 911	7 953 563	2 895 768	15 497 242
Årets resultat	0	0	0	128 870	128 870
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-192 883	-192 883
Pr 31.12.2021	2 850 000	1 797 911	7 953 563	2 831 755	15 433 229

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	202 582	561 207
Kundefordringer	0	250 000
Avgitt konsernbidrag	247 286	358 625
Annen kortsiktig gjeld	803 243	0



C S Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 403	78 898
Endring i utsatt skattefordel	-18 054	-20 368
Skattekostnad ordinært resultat	36 349	58 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	165 219	266 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 067	92 583
Avgitt konsernbidrag	-247 286	-358 625
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 403	78 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 403	-78 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-690 272	-715 129	-24 857
Gevinst – og tapskonto	427 693	534 617	106 924
Sum	-262 579	-180 512	82 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	-262 579	-180 512	82 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 767	-39 713	18 055

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 750	600,0	2 850 000
Sum	4 750		2 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Holding AS	4 750	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1861473

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-30 12:24:32 UTC



Nils Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1861473

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-30 12:24:32 UTC



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i C S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert C S Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 870. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Dokumentnummer: 938805083-2021-01-01



Revisors beretning 2021 for C S Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30.06.2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: 2022-06-30-1938805083



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:09:02 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:09:02 UTC



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>