



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 654 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 61 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 61  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 815	
Annen driftsinntekt		117 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 815</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 900	232 900
Annen driftskostnad		267 557	107 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 457</b>	<b>340 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 642</b>	<b>-340 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		15 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 021</b>	
Annen rentekostnad		106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 915</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 728</b>	<b>-340 066</b>
Skattekostnad på resultat		-32 148	-74 814
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 580	
Overført fra annen egenkapital			-265 252



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-332 580	-265 252



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 740	81 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 740</b>	<b>81 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 168 161	2 557 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 168 161</b>	<b>2 557 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 902</b>	<b>2 639 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 769	
Andre kortsiktige fordringer		730 470	3 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 238</b>	<b>3 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 151	430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 151</b>	<b>430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 389</b>	<b>3 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 074 291</b>	<b>2 643 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	675 500	675 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-84 930	-84 930



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 570</b>	<b>590 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-180 322
Udisponert resultat			
Udekket tap		512 901	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-512 901</b>	<b>-180 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>77 669</b>	<b>410 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 994 256	4 125
Kortsiktig konserngjeld		2 991 637	2 228 797
Annen kortsiktig gjeld		10 729	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 996 622</b>	<b>2 232 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 996 622</b>	<b>2 232 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 074 291</b>	<b>2 643 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 654 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 61 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 61  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 654 307  
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 815	
Annen driftsinntekt		117 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 815</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 900	232 900
Annen driftskostnad		267 557	107 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 457</b>	<b>340 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 642</b>	<b>-340 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		15 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 021</b>	
Annen rentekostnad		106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 915</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-364 728</b>	<b>-340 066</b>
Skattekostnad på resultat		-32 148	-74 814
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-332 580	
Overført fra annen egenkapital			-265 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>



Organisasjonsnr: 960 654 307  
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 113 740 81 592  
Sum immaterielle eiendeler 113 740 81 592

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 168 161 2 557 847  
Sum varige driftsmidler 5 168 161 2 557 847

Sum anleggsmidler 5 281 902 2 639 440

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 769  
Andre kortsiktige  
fordringer 730 470 3 300  
Sum fordringer 735 238 3 300

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 57 151 430  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 57 151 430

Sum omløpsmidler 792 389 3 730

**SUM EIENDELER 6 074 291 2 643 170**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 675 500 675 500  
Beholdning av egne aksjer 3  
Annen innskutt egenkapital -84 930 -84 930  
Sum innskutt egenkapital 590 570 590 570

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -180 322  
Udisponert resultat  
Udekket tap 512 901  
Sum opptjent egenkapital -512 901 -180 322



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>77 669</b>	<b>410 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 994 256	4 125
Kortsiktig konserngjeld		2 991 637	2 228 797
Annen kortsiktig gjeld		10 729	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 996 622</b>	<b>2 232 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 996 622</b>	<b>2 232 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 074 291</b>	<b>2 643 170</b>



Organisasjonsnr: 960 654 307  
MJÅVANNSVEGEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nicolai Kjær  
2025-06-23

### RESULTATREGNSKAP

#### MJÅVANNSVEGEN 61 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 815	0
Annen driftsinntekt		117 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 815</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 900	232 900
Annen driftskostnad		267 557	107 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 457</b>	<b>340 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 642</b>	<b>-340 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		15 000	0
Annen rentekostnad		106	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 915</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-364 728	-340 066
Skattekostnad på resultat		-32 148	-74 814
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		332 580	0
Overført fra annen egenkapital		0	265 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-332 580</b>	<b>-265 252</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEGEN 61 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		113 740	81 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 740</b>	<b>81 592</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 168 161	2 557 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 168 161</b>	<b>2 557 847</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 902</b>	<b>2 639 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 769	0
Andre kortsiktige fordringer		730 470	3 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>735 238</b>	<b>3 300</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 151	430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 389</b>	<b>3 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 074 291</b>	<b>2 643 170</b>



## BALANSE

### MJÅVANNSVEGEN 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	675 500	675 500
Annen innskutt egenkapital		-84 930	-84 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>590 570</strong>	<strong>590 570</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-180 322
Udekket tap		-512 901	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-512 901</strong>	<strong>-180 322</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>77 669</strong>	<strong>410 248</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 994 256	4 125
Konserngjeld		2 991 637	2 228 797
Annen kortsiktig gjeld		10 729	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 996 622</strong>	<strong>2 232 922</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 996 622</strong>	<strong>2 232 922</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 074 291</strong>	<strong>2 643 170</strong>

Kristiansand, 23.06.2025  
Styret i Mjåvannsvegen 61 AS

\_\_\_\_\_  
Nicolai Kjær  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	675 500	-84 930	-180 322	410 248
Årets resultat			-332 580	-332 580
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>675 500</b>	<b>-84 930</b>	<b>-512 901</b>	<b>77 669</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 61 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	700	965,0	675 500
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>675 500</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Optimalt-Eiendom AS	700	100,0	100,0