



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 866 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN TVEIT AS
Forretningsadresse: Solåsveien 23A
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 203	8 644
Sum kostnader		8 203	8 644
Driftsresultat		-8 203	-8 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			204 500
Sum finansinntekter			204 500
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		-138	204 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 341	195 856
Skattekostnad på resultat	3	68	15 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 409	180 775
Årsresultat	4	-8 409	180 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 409	180 775
Totalresultat		-8 409	180 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			180 775
Overført fra annen egenkapital	5	-8 409	
Sum overføringer og disponeringer		-8 409	180 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	729 971	729 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	729 971	729 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	323 279	323 279
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	778 279	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		604 640	
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 198	323 279
Sum anleggsmidler		2 436 169	1 053 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		472 182	781 957
Sum fordringer		472 182	781 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 353	526 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 353	526 611
Sum omløpsmidler		605 535	1 308 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 041 704	2 361 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	770 078	778 487
Sum opptjent egenkapital		770 078	778 487
Sum egenkapital	4	870 078	878 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			270 000
Ansvarlig lånekapital		1 663 543	1 195 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 543	1 465 500
Sum langsiktig gjeld		1 663 543	1 465 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 376	2 750
Betalbar skatt	3	68	15 081
Kortsiktig konserngjeld		504 640	
Sum kortsiktig gjeld		508 084	17 831
Sum gjeld		2 171 627	1 483 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 704	2 361 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594005

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 866 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN TVEIT AS
Forretningsadresse: Solåsveien 23A
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 866 240
JOHAN TVEIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 203	8 644
Sum kostnader		8 203	8 644
Driftsresultat		-8 203	-8 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			204 500
Sum finansinntekter			204 500
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		-138	204 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 341	195 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		68	15 081
Årsresultat	4	-8 409	180 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 409	180 775
Totalresultat		-8 409	180 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			180 775
Overført fra annen egenkapital	5	-8 409	
Sum overføringer og disponeringer		-8 409	180 775



Organisasjonsnr: 916 866 240
JOHAN TVEIT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	729 971	729 971
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	729 971	729 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	323 279	323 279
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	778 279	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		604 640	
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 198	323 279
Sum anleggsmidler		2 436 169	1 053 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		472 182	781 957
Sum fordringer		472 182	781 957
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 353	526 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 353	526 611
Sum omløpsmidler		605 535	1 308 568



SUM EIENDELER		3 041 704	2 361 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	770 078	778 487
Sum opptjent egenkapital		770 078	778 487
Sum egenkapital	4	870 078	878 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			270 000
Ansvarlig lånekapital		1 663 543	1 195 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 543	1 465 500
Sum langsiktig gjeld		1 663 543	1 465 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 376	2 750
Betalbar skatt	3	68	15 081
Kortsiktig konserngjeld		504 640	
Sum kortsiktig gjeld		508 084	17 831
Sum gjeld		2 171 627	1 483 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 704	2 361 818



Organisasjonsnr: 916 866 240
JOHAN TVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Johan Tveit AS.pdf	Tveit, Merete Skjelten JACOBSEN, ESPEN	21.08.1979	31.05.2023 10:05
Årsregnskap 2022 Johan Tveit AS.pdf		25.02.1977	30.05.2023 16:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: H+JofFvVMerh3vUOpawW6BN1fTLlgRiWM8kiUCN+PA=



Årsregnskap 2022 Johan Tveit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 866 240



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H+JolFvVVMerh3vUOpawW6BN1fTLlgrRlWM8kiUCN+PA=



RESULTATREGNSKAP

JOHAN TVEIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 203	8 644
Sum driftskostnader		8 203	8 644
Driftsresultat		-8 203	-8 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	204 500
Annen rentekostnad		138	0
Resultat av finansposter		-138	204 500
Resultat før skattekostnad		-8 341	195 856
Skattekostnad på resultat	3	68	15 081
Resultat		-8 409	180 775
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 409	180 775
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	180 775
Overført fra annen egenkapital	5	8 409	0
Sum overføringer		-8 409	180 775

JOHAN TVEIT AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H+JolFvVVMerh3vUOpawW6BN1fTLIgrIWM8kiUCN+PA=



BALANSE

JOHAN TVEIT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	729 971	729 971
Sum varige driftsmidler	2	729 971	729 971
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	323 279	323 279
Investeringer i tilknyttet selskap	6	778 279	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		604 640	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 706 198	323 279
Sum anleggsmidler		2 436 169	1 053 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		472 182	781 957
Sum fordringer		472 182	781 957
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 353	526 611
Sum omløpsmidler		605 535	1 308 568
Sum eiendeler		3 041 704	2 361 818

JOHAN TVEIT AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H+JolFvVVMerh3vUOpawW6BN1fTLlgRlWM8kiUCN+PA=



BALANSE

JOHAN TVEIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	770 078	778 487
Sum opptjent egenkapital		770 078	778 487
Sum egenkapital	4	870 078	878 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 663 543	1 195 500
Langsiktig konserngjeld		0	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 543	1 465 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 376	2 750
Betalbar skatt	3	68	15 081
Konserngjeld		504 640	0
Sum kortsiktig gjeld		508 084	17 831
Sum gjeld		2 171 627	1 483 331
Sum egenkapital og gjeld		3 041 704	2 361 818

30.05.2023
Styret i Johan Tveit AS

Espen Jacobsen
styreleder

Merete Skjelten Tveit
styremedlem

JOHAN TVEIT AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H+JolFvVVMerh3vUOpawW6BN1fTLIgrIWM8kiUCN+PA=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og Revisor

Johan Tveit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	729 971	729 971
= Anskaffelseskost 31.12.22	729 971	729 971
= Bokført verdi 31.12.22	729 971	729 971



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H+JolFvVVMerh3vUOpawW6BN1fTLlGRiWM8kiUCN+PA=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68	15 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68	15 081
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 341	195 856
Permanente forskjeller	138	6 135
Endring i midlertidige forskjeller	8 510	10 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-144 076
Skattepliktig inntekt	307	68 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68	15 081
Sum betalbar skatt i balansen	68	15 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	34 037	42 547	8 510
Sum	34 037	42 547	8 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-34 037	-42 547	-8 510
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	778 487	878 487
Pr. 01.01.2022	100 000	778 487	878 487
Årets underskudd		-8 409	-8 409
Pr. 31.12.2022	100 000	770 078	870 078

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H+JolFvVVMerh3vUOpawW6BN1fTLgRiWM8kiUCN+PA=



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Jåsund Platå AS	STAVANGER		778 279		
Vågen Utvikling AS	Stavanger	50,0%	323 279	292 124	22 877
Sum			1 101 558	292 124	22 877

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHAN TVEIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Jacobsen	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Jacobsen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H+JolFvVVMerh3vUOpawW6BN1fTLlGRiWM8kiUCN+PA=