



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 533
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Thorleif Haugs vei 3
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Preben Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	741 647	
Annen driftskostnad	3	744 008	
Sum kostnader		1 485 655	
Driftsresultat		1 514 345	
Annen finanskostnad		87 862	
Sum finanskostnader		87 862	
Netto finans		-87 862	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 483	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 483	0
Årsresultat		1 426 483	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 426 483	
Sum overføringer og disponeringer		1 426 483	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	962 982	
Sum varige driftsmidler		962 982	
Sum anleggsmidler		962 982	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	779 772	
Sum fordringer		779 772	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 108	
Sum omløpsmidler		997 880	0
SUM EIENDELER		1 960 862	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 973 138	
Sum opptjent egenkapital		-3 973 138	
Sum egenkapital		-3 973 138	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 158 341	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 812 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 841	
Sum langsiktig gjeld		4 970 841	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 105	
Skyldige offentlige avgifter		102 741	
Annen kortsiktig gjeld	9	821 313	
Sum kortsiktig gjeld		963 159	
Sum gjeld		5 934 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 862	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464401

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 131 533
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Voksenkollveien 6
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Preben Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 929 131 533
SANDELLA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	741 647	
Annen driftskostnad	3	744 008	
Sum kostnader		1 485 655	
Driftsresultat		1 514 345	
Annen finanskostnad		87 862	
Sum finanskostnader		87 862	
Netto finans		-87 862	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 483	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 483	0
Årsresultat		1 426 483	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 426 483	
Sum overføringer og disponeringer		1 426 483	



Organisasjonsnr: 929 131 533
SANDELLA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	962 982	
Sum varige driftsmidler		962 982	

Sum anleggsmidler		962 982	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	9	779 772	
Sum fordringer		779 772	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 108	

Sum omløpsmidler		997 880	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 960 862	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 973 138	
Sum opptjent egenkapital		-3 973 138	

Sum egenkapital		-3 973 138	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 158 341	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 812 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 841	

Sum langsiktig gjeld		4 970 841	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 105	
Skyldige offentlige avgifter		102 741	
Annen kortsiktig gjeld	9	821 313	
Sum kortsiktig gjeld		963 159	
Sum gjeld		5 934 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 862	0



Organisasjonsnr: 929 131 533
SANDELLA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandella Eiendom DA

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: OBA23-NW53Y-DG8MZ-T3ZXC-6BT D1-0CNZX



Sandella Eiendom DA

Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp i hele NOK	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>3 000 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	5	741 647
Annen driftskostnad	3	<u>744 008</u>
Sum driftskostnader		<u>1 485 655</u>
Driftsresultat		<u>1 514 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>87 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 426 483</u>
Årsresultat		<u>1 426 483</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 426 483</u>

Penneo Dokumentnr: OBA23-NW53Y-DG8MZ-T3ZXC-6BT D1-OCNZX



Sandella Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

Beløp i hele NOK	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>962 982</u>
Sum varige driftsmidler		<u>962 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>962 982</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	9	<u>779 772</u>
Sum fordringer		<u>779 772</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>218 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>997 880</u>
Sum eiendeler		<u>1 960 862</u>

Penneo Dokumentnr: OBA23-NW53Y-DG8MZ-T3ZXC-6BT D1-0CNZX



Sandella Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

Beløp i hele NOK	Note	2022
Egenkapital		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	-3 973 138
Sum opptjent egenkapital		-3 973 138
Sum egenkapital		-3 973 138
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 158 341
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 841
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		39 105
Skyldige offentlige avgifter		102 741
Annen kortsiktig gjeld	9	821 313
Sum kortsiktig gjeld		963 159
Sum gjeld		5 934 000
Sum egenkapital og gjeld		1 960 862

31. desember 2022
Oslo, 1. juni 2023

Hans Preben Mehren
Deltaker

Ingvild Berge
Deltaker

Penneo Dokumentnøkkel: OBA23-NW53Y-DG8MZ-T3ZXC-6BT D1-0CNZX



Sandella Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i hele NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 14. mars 2022. Regnskapsmessige rapporterte tall gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i taks med leverte utleietjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Virksomheten er et ansvarlig selskap med delt ansvar som skattelegges på deltakernes hånd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sandella Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i hele NOK

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av næringslokaler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.

Note 4 - Skatt

Beløp i hele NOK

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnad

1 426 483

Årets skattegrunnlag

1 426 483

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler

-5 334 098

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-5 334 098

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-5 334 098

Sum

0

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet fordeles på selskapets deltagere.

Note 5 - Varige driftsmidler

Beløp i hele NOK

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 874 954	27 874 954
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 874 954	27 874 954
Akk.avskrivning 31.12.2022	-26 911 971	-26 911 971
Balanseført pr. 31.12.2022	962 983	962 983
Årets avskrivninger	741 647	741 647
Økonomisk levetid	43 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Sandella Eiendom DA

Noter til regnskapet for 2022

Beløp i hele NOK

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Næringslokaler Sykkylven	962 982

Gjeldsbrevlånet er pr 31.12.2022 på kr 2 158 341.

Note 7 - Egenkapital

Beløp i hele NOK

	Egenkapital / Privatkonto	Sum
Egenkapital 01.01.	-3 963 366	-3 963 366
Årsresultat	1 426 483	1 426 483
Uttak eier	-1 436 255	-1 436 255
Egenkapital 31.12.	-3 973 138	-3 973 138

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022
Gjeldsbrevlån	2 158 341

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022
Næringseiendom Sykkylven	962 982

Note 9 - Eierforhold/Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående. Leietaker Sandella Fabrikken AS inngår i konsernet Mehren Holding AS, hvor Hans Preben Mehren er eneste aksjonær. Leieforholdet er til markedsvilkår.

Penneo Dokumentnr: OBA23-NW53Y-DG8MZ-T3ZXC-6BT D1-OCNZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Preben Mehren

Deltaker

På vegne av: Sandella Eiendom DA
Serienummer: 9578-5999-4-3919020
IP: 84.211.xxx.xxx
2023-06-01 09:52:36 UTC



Ingvild Berge

Deltaker

På vegne av: Sandella Eiendom DA
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4307168
IP: 84.211.xxx.xxx
2023-06-01 09:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBA23-NW53V-DG8MZ-T3ZXC-6BTD1-0CNZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>