



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		0	4 867 140
Sum inntekter		0	4 987 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 998
Annen driftskostnad		71 114	107 637
Sum kostnader		71 114	114 635
Driftsresultat		-71 114	4 872 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 695	63 907
Sum finansinntekter		136 695	63 907
Annen rentekostnad		2 377	105
Sum finanskostnader		2 377	105
Netto finans		134 318	63 802
Resultat før skattekostnad		63 204	4 936 308
Skattekostnad	2, 3	14 420	983 259
Årsresultat		48 784	3 953 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		0	850 000
Annen egenkapital		48 784	2 853 049
Sum overføringer og disponeringer		48 784	3 953 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		533 630	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		533 630	500 000
Sum anleggsmidler		533 630	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 119	94 542
Andre kortsiktige fordringer		64 414	42 312
Sum fordringer		69 533	136 854
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 454 510	5 424 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 454 510	5 424 349
Sum omløpsmidler		4 525 543	5 562 703
SUM EIENDELER		5 059 173	6 062 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 950 711	3 901 927
Sum opptjent egenkapital		3 950 711	3 901 927
Sum egenkapital		4 000 711	3 951 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	633 255	788 321
Sum avsetninger for forpliktelser		633 255	788 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		633 255	788 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	169 486	194 938
Skyldige offentlige avgifter		568	6 058
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		255 152	871 459
Sum kortsiktig gjeld		425 206	1 322 454
Sum gjeld		1 058 461	2 110 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 173	6 062 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540187

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		0	4 867 140
Sum inntekter		0	4 987 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 998
Annen driftskostnad		71 114	107 637
Sum kostnader		71 114	114 635
Driftsresultat		-71 114	4 872 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 695	63 907
Sum finansinntekter		136 695	63 907
Annen rentekostnad		2 377	105
Sum finanskostnader		2 377	105
Netto finans		134 318	63 802
Resultat før skattekostnad		63 204	4 936 308
Skattekostnad	2, 3	14 420	983 259
Årsresultat		48 784	3 953 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		0	850 000
Annen egenkapital		48 784	2 853 049
Sum overføringer og disponeringer		48 784	3 953 049



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		533 630	500 000
Sum anleggsmidler		533 630	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 119	94 542
Sum fordringer		64 414	42 312
Sum fordringer		69 533	136 854
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 454 510	5 424 349
Sum omløpsmidler		4 454 510	5 424 349
Sum omløpsmidler		4 525 543	5 562 703
SUM EIENDELER		5 059 173	6 062 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 950 711	3 901 927
Sum opptjent egenkapital		3 950 711	3 901 927
Sum egenkapital		4 000 711	3 951 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	633 255	788 321
Sum avsetninger for forpliktelser		633 255	788 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		633 255	788 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	169 486	194 938
Skyldige offentlige avgifter		568	6 058
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		255 152	871 459
Sum kortsiktig gjeld		425 206	1 322 454
Sum gjeld		1 058 461	2 110 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 173	6 062 703



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORMARIN EIENDOM AS

942682476

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		0	4 867 140
Sum driftsinntekter		0	4 987 140
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-6 998
Annen driftskostnad		-71 114	-107 637
Sum driftskostnader		-71 114	-114 635
Driftsresultat		-71 114	4 872 505
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136 695	63 907
Sum finansinntekter		136 695	63 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 377	-105
Sum finanskostnader		-2 377	-105
Netto finans		134 318	63 802
Resultat før skattekostnad		63 204	4 936 308
Skattekostnad	2, 3	-14 420	-983 259
Årsresultat		48 784	3 953 049
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		0	850 000
Annen egenkapital		48 784	2 853 049
Sum overføringer		48 784	3 953 049



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		533 630	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		533 630	500 000
Sum anleggsmidler		533 630	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 119	94 542
Andre kortsiktige fordringer		64 414	42 312
Sum fordringer		69 533	136 854
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 454 510	5 424 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 454 510	5 424 349
Sum omløpsmidler		4 525 543	5 562 703
SUM EIENDELER		5 059 173	6 062 703



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 950 711	3 901 927
Sum opptjent egenkapital		3 950 711	3 901 927
Sum egenkapital		4 000 711	3 951 927
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	633 255	788 321
Sum avsetning for forpliktelser		633 255	788 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	169 486	194 938
Skyldige offentlige avgifter		568	6 058
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		255 152	871 459
Sum kortsiktig gjeld		425 206	1 322 454
Sum gjeld		1 058 461	2 110 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 173	6 062 703

Kristiansund, 12.06.2024

Eivind Kulø
styrets leder / daglig leder



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 486	194 938
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 066	788 321
Skattekostnad	14 420	983 259
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	63 204	4 936 308
Permanente forskjeller	2 342	-107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	704 845	-3 948 776
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 342
Skattepliktig inntekt	770 392	886 083
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 486	194 938
Sum betalbar skatt i balansen	169 486	194 938



NORMARIN EIENDOM AS
942 682 476

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-14 763	0	-14 763
Gevinst- og tapskonto	3 598 042	2 878 434	719 608
Netto forskjeller	3 583 279	2 878 434	704 845
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 583 279	2 878 434	704 845
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	788 321	633 255	155 066

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	50 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIVIND KULØ	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	3 901 927	3 951 927
Årsresultat	0	48 784	48 784
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 950 711	4 000 711

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.