



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 381 245	6 129 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 381 245</b>	<b>6 129 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	232 249	246 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 128	79 222
Annen driftskostnad	2,3,4	3 425 992	4 618 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 698 369</b>	<b>4 943 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 876</b>	<b>1 185 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 984</b>	<b>131 795</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 257 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 605 993</b>	<b>2 125 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 682 876</b>	<b>1 185 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 682 876</b>	<b>1 185 483</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>76 883</b>	<b>-940 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	86 590 745	86 590 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	81 291	121 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 672 036</b>	<b>86 712 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 672 036</b>	<b>86 712 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 993	76 757
Andre fordringer		579 496	551 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>701 489</b>	<b>627 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 428	3 114 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 278 428</b>	<b>3 114 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 979 917</b>	<b>3 741 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 651 954</b>	<b>90 454 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 900	6 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900</b>	<b>6 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		6 194 516	6 117 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 194 516</b>	<b>6 117 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 201 416</b>	<b>6 124 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	48 618 893	49 367 046
Øvrig langsiktig gjeld		33 890 000	33 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 508 893</b>	<b>83 257 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 508 893</b>	<b>83 257 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 018	797 268
Skyldige offentlige avgifter		5 297	7 227
Annen kortsiktig gjeld		274 330	267 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 645</b>	<b>1 072 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 450 537</b>	<b>84 329 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 651 954</b>	<b>90 454 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 977 572 436  
BORETTLAGET GAUSELBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 381 245	6 129 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 381 245</b>	<b>6 129 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	232 249	246 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 128	79 222
Annen driftskostnad	2,3,4	3 425 992	4 618 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 698 369</b>	<b>4 943 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 876</b>	<b>1 185 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 984</b>	<b>131 795</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 711 977</b>	<b>2 257 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 605 993</b>	<b>2 125 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 682 876</b>	<b>1 185 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 682 876</b>	<b>1 185 483</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>76 883</b>	<b>-940 494</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	48 618 893	49 367 046
Øvrig langsiktig gjeld		33 890 000	33 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 508 893</b>	<b>83 257 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 508 893</b>	<b>83 257 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 018	797 268
Skyldige offentlige avgifter		5 297	7 227
Annen kortsiktig gjeld		274 330	267 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 645</b>	<b>1 072 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 450 537</b>	<b>84 329 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 651 954</b>	<b>90 454 043</b>



Organisasjonsnr: 977 572 436  
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		6 357 876	6 113 424	6 675 740
Lading el-bil		23 369	15 805	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 381 245</b>	<b>6 129 229</b>	<b>6 675 740</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	232 249	246 362	248 550
Avskrivninger	6	40 128	79 222	0
Forretningsførerhonorar		144 300	137 688	151 800
Tilleggstjenester forretningsfører		114 043	108 611	89 200
Revisjonshonorar	2	9 905	14 911	18 000
Vaktmestertjenester		350	0	0
Drift og vedlikehold	3	1 195 893	2 025 117	1 934 201
TV og/eller internett		327 612	310 543	372 000
Renovering	4	0	320 344	0
Forsikringer		260 547	242 247	350 100
Kommunale avgifter		813 660	822 314	954 000
Energi/strøm		531 391	609 305	600 000
Kontingent Boligbyggelag		20 700	20 700	24 200
Administrasjonskostnader		7 591	6 382	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 698 369</b>	<b>4 943 746</b>	<b>4 746 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 682 876</b>	<b>1 185 483</b>	<b>1 929 689</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		105 984	131 795	100 000
Rentekostnader		2 711 977	2 257 772	2 555 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 605 993</b>	<b>2 125 976</b>	<b>2 455 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>76 883</b>	<b>-940 494</b>	<b>-525 311</b>

## Årsregnskap



## 189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	5 032 505	5 032 505
Bygninger	6	81 558 240	81 558 240
Andre driftsmidler	6	81 291	121 419
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 672 036</b>	<b>86 712 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		121 993	76 757
Forskuddsbetalte kostnader		342 931	254 186
Forskuddsbetalt strøm		236 565	281 750
Andre fordringer		0	15 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 278 428	3 114 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 979 917</b>	<b>3 741 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 651 954</b>	<b>90 454 043</b>

Balanse 2024



## 189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital		6 194 516	6 117 633
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 201 416</b>	<b>6 124 533</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	48 618 893	49 367 046
Borettsinnskudd		33 890 000	33 890 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 508 893</b>	<b>83 257 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 513	30 748
Innbetalt strøm		54 033	49 934
Leverandørgjeld		662 018	797 268
Skyldig off. avgifter		5 297	7 227
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 649	9 180
Påløpne renter		29 437	28 619
Annen kortsiktig gjeld		171 698	149 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>941 645</b>	<b>1 072 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 450 537</b>	<b>84 329 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 651 954</b>	<b>90 454 043</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Lunde  
Styreleder

Astrid Nårstad  
Styremedlem

David Ersdal  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	115 049	130 918
Styrehonorar	88 500	85 000
Arbeidsgiveravgift	28 700	30 444
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>232 249</b>	<b>246 362</b>

Boligselskapet har to deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	658 226	1 568 450
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	266 813	261 342
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 959	13 374
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	230 778	159 826
6900 Elektronisk kommunikasjon	25 116	22 126
<b>Sum</b>	<b>1 195 893</b>	<b>2 025 117</b>

**Note 4 - Renovering/Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Oppgradering av lekeplass	0	320 344
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>320 344</b>



## Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	76 883	-940 494
Avdrag på lån	-748 153	-825 982
Tilbakeføring av avskrivning	40 128	79 222
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-631 142</b>	<b>-1 687 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 979 917</b>	<b>3 741 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>941 645</b>	<b>1 072 464</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 038 272</b>	<b>2 669 414</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Huskestativ	El-bil ladeanlegg	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 739	189 678	260 625	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	81 291	0	81 558 240	5 032 505
Årets avskrivninger :	0	27 097	13 031	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2000	2000
Antatt levetid i år :	3	10	5		

## Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



## Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 900	0	6 900
Egenkapital	6 194 516	76 883	6 117 633
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>6 201 416</b>	<b>76 883</b>	<b>6 124 533</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365445714</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>50 800 000</b>
Lånesaldo 01.01:	49 367 046
Avdrag i perioden:	748 153
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>48 618 893</b>
Saldo 5 år frem i tid:	44 192 943

#### Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 82 508 893 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 86 672 036.

## Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gauselbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gauselbakken**

Styreleder	Thomas Lunde (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	David Ersdal (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Astrid Nårstad (sign.)	24.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gauselbakken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gauselbakken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ED713-UGZVT-NHN6K-ICDTU-0BYTI-LH4QU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: ED713-UGZVT-NHN6K-ICDTU-0BYTI-LH4QU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED713-UGZVT-NHN6K-ICDTU-0BYTI-LH4QU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.