



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Metevika 32  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Christoffer Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 161 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 161 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		36 101	584 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 101</b>	<b>584 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 101</b>	<b>2 576 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 332	4 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 332</b>	<b>4 050</b>
Annan rentekostnad		4 630	109 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 630</b>	<b>109 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298</b>	<b>-105 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 399</b>	<b>2 471 014</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 049	549 633
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 350</b>	<b>1 921 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-29 350	1 921 381
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 350</b>	<b>1 921 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	16 223
Konsernkrav	6	1 530 530	1 628 185
<b>Sum krav</b>		<b>1 545 530</b>	<b>1 644 409</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 820	130 050
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>64 820</b>	<b>130 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		1 610 351	1 774 459
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 910 351</b>	<b>3 074 459</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 951 904	1 981 254
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 951 904</b>	<b>1 981 254</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 051 904</b>	<b>2 081 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	386 564	483 205
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>386 564</b>	<b>483 205</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 564</b>	<b>483 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 394	4 934
Betalbar skatt	3, 4	88 592	65 344
Annen kortsiktig gjeld		381 897	439 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 883</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 447</b>	<b>993 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 351</b>	<b>3 074 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Metevika 32  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Christoffer Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 796 100  
EIDE BO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 161 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 161 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		36 101	584 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 101</b>	<b>584 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 101</b>	<b>2 576 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 332	4 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 332</b>	<b>4 050</b>
Annan rentekostnad		4 630	109 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 630</b>	<b>109 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298</b>	<b>-105 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 399</b>	<b>2 471 014</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 049	549 633
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 350</b>	<b>1 921 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-29 350	1 921 381
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 350</b>	<b>1 921 381</b>



Organisasjonsnr: 994 796 100  
EIDE BO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	16 223
Konsernkrav	6	1 530 530	1 628 185
<b>Sum krav</b>		<b>1 545 530</b>	<b>1 644 409</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 820	130 050
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>64 820</b>	<b>130 050</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 610 351</b>	<b>1 774 459</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>2 910 351</b>	<b>3 074 459</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 951 904	1 981 254
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>1 951 904</b>	<b>1 981 254</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>2 051 904</b>	<b>2 081 254</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	386 564	483 205
Sum avsetjingar for plikter	<b>386 564</b>	<b>483 205</b>
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>386 564</b>	<b>483 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 394	4 934
Betalbar skatt	88 592	65 344
Annen kortsiktig gjeld	381 897	439 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>471 883</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>858 447</b>	<b>993 205</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 910 351</b>	<b>3 074 459</b>



Organisasjonsnr: 994 796 100  
EIDE BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



1300000.00 0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
1300000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
1300000.00	0.00	

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Note**  
6

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1530530.00	0.00

**Anna langsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
<b>Note</b>	
<b>Krav</b>	
<b>Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt</b>	
<b>Meir om krav</b>	
<b>Note</b>	
<b>Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument</b>	
<b>Meir om finansielle instrument</b>	
<b>Meir om finansielle derivat</b>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u> <u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	15000.00	0.00

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

Det er ytt lån på kr 15 000 til daglig leder og aksjonær pr 31.12.23. Lånet er i strid med AL §8-7. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er gjort opp i 2024.



EIDE BO EIENDOM AS  
994 796 100

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	3 161 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 161 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-36 101	-584 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 101</b>	<b>-584 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 101</b>	<b>2 576 907</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 332	4 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 332</b>	<b>4 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 630	-109 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 630</b>	<b>-109 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298</b>	<b>-105 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 399</b>	<b>2 471 014</b>
Skattekostnad	3, 4	8 049	-549 633
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 350</b>	<b>1 921 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-29 350	1 921 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 350</b>	<b>1 921 381</b>



EIDE BO EIENDOM AS  
994 796 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 000	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 530 530	1 628 185
Andre kortsiktige fordringer	5	15 000	16 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 530</b>	<b>1 644 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 820	130 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 820</b>	<b>130 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 610 351</b>	<b>1 774 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 351</b>	<b>3 074 459</b>



EIDE BO EIENDOM AS  
994 796 100

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 951 904	1 981 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 904</b>	<b>1 981 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 051 904</b>	<b>2 081 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	386 564	483 205
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>386 564</b>	<b>483 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 394	4 934
Betalbar skatt	3, 4	88 592	65 344
Annen kortsiktig gjeld		381 897	439 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 883</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 447</b>	<b>993 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 351</b>	<b>3 074 459</b>

Øygarden, 27.06.2024

William Christoffer Eide  
styrets leder

Tommy Eide  
styremedlem



EIDE BO EIENDOM AS  
994 796 100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>



EIDE BO EIENDOM AS  
994 796 100

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 196 387	1 757 110	439 277
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 196 387</b>	<b>1 757 110</b>	<b>439 277</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 196 387</b>	<b>1 757 110</b>	<b>439 277</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>483 205</b>	<b>386 564</b>	<b>96 641</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 592	65 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-96 641	484 289
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 049</b>	<b>549 633</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-37 399	2 471 014
Permanente forskjeller	812	27 323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	439 277	-2 196 387
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 690</b>	<b>297 019</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	88 592	65 344
Sum betalbar skatt i balansen	88 592	65 344

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	15 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt lån på kr 15 000 til daglig leder og aksjonær pr 31.12.23. Lånet er i strid med AL §8-7. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er gjort opp i 2024.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 530 530	0