



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttervegen 5  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 718	27 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 718</b>	<b>27 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 718</b>	<b>-27 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			720
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>727</b>
Annen finanskostnad		8	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 726	-26 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35	3 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>3 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35</b>	<b>3 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 035</b>	<b>103 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6	730 051	721 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-730 051</b>	<b>-721 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 051</b>	<b>-191 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	300 086	295 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 086</b>	<b>295 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 086</b>	<b>295 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 035</b>	<b>103 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 409 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttervegen 5  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 981 409 353  
HOGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 718	27 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 718</b>	<b>27 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 718</b>	<b>-27 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			720
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>727</b>
Annen finanskostnad		8	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 726	-26 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>



Organisasjonsnr: 981 409 353  
HOGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35	3 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>3 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35</b>	<b>3 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 035</b>	<b>103 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6	730 051	721 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-730 051</b>	<b>-721 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-200 051</b>	<b>-191 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	300 086	295 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 086</b>	<b>295 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 086</b>	<b>295 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 035</b>	<b>103 761</b>



Organisasjonsnr: 981 409 353  
HOGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hogstad Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 409 353



## Resultatregnskap Hogstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 718	27 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 718</b>	<b>27 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 718</b>	<b>-27 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	720
Annen finanskostnad		8	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8</b>	<b>715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 726	26 653
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-8 726</b>	<b>-26 653</b>



**Balanse**  
**Hogstad Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35	3 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>35</u>	<u>3 761</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>35</u>	<u>3 761</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>100 035</u>	<u>103 761</u>




**Balanse**  
**Hogstad Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 6	-730 051	-721 325
Sum opptjent egenkapital		<u>-730 051</u>	<u>-721 325</u>
Sum egenkapital		<u>-200 051</u>	<u>-191 325</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	300 086	295 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 086</u>	<u>295 086</u>
Sum gjeld		<u>300 086</u>	<u>295 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 035</u>	<u>103 761</u>

Trondheim den, 30/6 - 2022  
Styret i Hogstad Eiendom AS

  
Ørjan Hogstad  
Styreleder/daglig leder

  
Jon Sundal  
styremedlem



## Hogstad Eiendom AS Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter vedrørende investeringer inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Hogstad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har bokført gjeld til tilknyttet selskap med kr -299 033, det er ikke avtalt avdrag for dette og forfall er muligens mer enn 5 år fram i tid.

#### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Multi Grunnmur AS	Trondheim	49 %	-69 767	110 882	41 114
				<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på tilknyttet selskap				0	0
Gjeld til tilknyttet selskap				299 033	291 533



## Hogstad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 300	530 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Hogstad (daglig leder og styreleder)	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	530 000	-721 325	-191 325
Årets resultat		-8 726	-8 726
Pr 31.12	530 000	-730 051	-200 051

#### Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr 200 051. Av selskapets gjeld er kr 1 052 til eiere og i tillegg betales selskapets forpliktelser av eier dersom det ikke er tilstrekkelig likviditet i selskapet.



## Hogstad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 726	-26 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 980	83 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 254	-57 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	267 919	334 899	66 980
<b>Sum</b>	<b>267 919</b>	<b>334 899</b>	<b>66 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 677	-767 931	-58 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 758	433 032	-8 726
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.