



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 497 970
Annen driftsinntekt			50 500
Sum inntekter			4 548 470
Kostnader			
Varekostnad	4		4 387 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 077	107 656
Sum kostnader		62 077	4 495 156
Driftsresultat		-62 077	53 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	12
Sum finansinntekter		44	12
Annen rentekostnad		3 236	113 747
Sum finanskostnader		3 236	113 747
Netto finans		-3 192	-113 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 269	-60 420
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 269	-60 420
Årsresultat		-65 269	-60 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 269	-60 420
Totalresultat		-65 269	-60 420
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	6, 6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	-65 269	-60 420
Sum overføringer og disponeringer		-65 269	-60 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	14 104 962	12 511 634
Sum varer		14 104 962	12 511 634
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	856 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	856 690
Sum omløpsmidler		14 105 963	13 368 324
SUM EIENDELER		14 105 963	13 368 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 246 481	1 311 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 246 481	1 311 750
Sum egenkapital		1 276 481	1 341 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 910 362	7 287 573
Leverandørgjeld		251 431	126 312
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 667 690	4 612 690
Sum kortsiktig gjeld		12 829 482	12 026 574
Sum gjeld		12 829 482	12 026 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 105 963	13 368 324



Årsregnskap 2017
Evje Sentrum AS



BDO AS
Hollendergata 3
4514 Mandal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evje Sentrum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 27. juni 2018
BDO AS


Thor Ståle Hansen
Registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Evje Sentrum AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	4 497 970
Annen driftsinntekt		0	50 500
Sum driftsinntekter		0	4 548 470
Varekostnad	4	0	4 387 500
Annen driftskostnad	2	62 077	107 656
Sum driftskostnader		62 077	4 495 156
Driftsresultat		-62 077	53 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	12
Annen rentekostnad		3 236	113 747
Resultat av finansposter		-3 192	-113 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 269	-60 420
Årsresultat		-65 269	-60 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-65 269	-60 420
Sum overføringer		-65 269	-60 420

Evje Sentrum AS



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	14 104 962	12 511 634
Sum varer		<u>14 104 962</u>	<u>12 511 634</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001	856 690
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 001</u>	<u>856 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 105 963</u>	<u>13 368 324</u>
Sum eiendeler		<u>14 105 963</u>	<u>13 368 324</u>




Balansen

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 246 481	1 311 750
Sum opptjent egenkapital		1 246 481	1 311 750
Sum egenkapital		<u>1 276 481</u>	<u>1 341 750</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	7 910 362	7 287 573
Leverandørgjeld		251 431	126 317
Annen kortsiktig gjeld		4 667 690	4 612 690
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 829 482</u>	<u>12 026 574</u>
Sum gjeld		<u>12 829 482</u>	<u>12 026 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 105 963</u>	<u>13 368 324</u>

Mandal, 26.06.2018
Styret i Evje Sentrum AS


Sveinung Veland


Jan Arve Tonnesen


Thor Bjørnstad



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varrekrtsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Evje Sentrum AS



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mjåvann Utvikling AS	500	50 %
Lande Utvikling AS <i>Einanden Invest AS</i>	500	50 %
Sum	0	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 15 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	9 125
Sum honorar til revisor	15 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Evje Sentrum AS



Noter til regnskapet 2017

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 269	-60 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-65 269	-60 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	311 613	311 613	0
Sum	311 613	311 613	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-714 937	-649 669	65 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 324	338 055	-65 269
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelageret består av leiligheter under oppføring. Disse er vurdert til kostpris.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Byggelån	7 910 362	7 287 573
Sum	7 910 362	7 287 573

Evje Sentrum AS



Noter til regnskapet 2017

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Bygg under oppføring	14 104 962	12 751 754
Sum	14 104 962	12 751 754

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 311 750	1 341 750
Årets resultat		-65 269	-65 269
Pr 31.12	30 000	1 246 481	1 276 481