



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: Gimsbruvegen 40
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rakbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 200	823 668
Sum inntekter		722 200	823 668
Kostnader			
Varekostnad		4 226	37 594
Annen driftskostnad		252 719	291 704
Sum kostnader		256 945	329 298
Driftsresultat		465 255	494 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	42
Annen finansinntekt		80	0
Sum finansinntekter		233	42
Annen rentekostnad		650 055	460 456
Sum finanskostnader		650 055	460 456
Netto finans		-649 822	-460 414
Resultat før skattekostnad		-184 567	33 956
Skattekostnad		-40 622	7 470
Årsresultat		-143 945	26 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 161	0
Annen egenkapital		-127 783	26 486
Sum overføringer og disponeringer		-143 944	26 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 622	0
Sum immaterielle eiendeler		40 622	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 054 631	9 054 631
Sum varige driftsmidler		9 054 631	9 054 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 095 253	9 054 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 530	65 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 530	65 016
Sum omløpsmidler		42 530	65 016
SUM EIENDELER		9 137 783	9 119 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	127 783
Udekket tap		16 161	0
Sum opptjent egenkapital		-16 161	127 783
Sum egenkapital		13 839	157 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 502 269	8 540 274
Sum annen langsiktig gjeld		8 502 269	8 540 274
Sum langsiktig gjeld		8 502 269	8 540 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 243	38 386
Betalbar skatt		0	7 470
Annen kortsiktig gjeld		583 433	375 733
Sum kortsiktig gjeld		621 676	421 590
Sum gjeld		9 123 945	8 961 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 783	9 119 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652529

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: Gimsbruvegen 40
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rakbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 031 242
GIMSVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 200	823 668
Sum inntekter		722 200	823 668
Kostnader			
Varekostnad		4 226	37 594
Annen driftskostnad		252 719	291 704
Sum kostnader		256 945	329 298
Driftsresultat		465 255	494 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	42
Annen finansinntekt		80	0
Sum finansinntekter		233	42
Annen rentekostnad		650 055	460 456
Sum finanskostnader		650 055	460 456
Netto finans		-649 822	-460 414
Resultat før skattekostnad		-184 567	33 956
Skattekostnad		-40 622	7 470
Årsresultat		-143 945	26 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 161	0
Annen egenkapital		-127 783	26 486
Sum overføringer og disponeringer		-143 944	26 486



Organisasjonsnr: 915 031 242
GIMSVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 622	0
Sum immaterielle eiendeler		40 622	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 054 631	9 054 631
Sum varige driftsmidler		9 054 631	9 054 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 095 253	9 054 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 530	65 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 530	65 016
Sum omløpsmidler		42 530	65 016
SUM EIENDELER		9 137 783	9 119 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	127 783
Udekket tap		16 161	0



Sum opptjent egenkapital	-16 161	127 783
Sum egenkapital	13 839	157 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 8 502 269	8 540 274
Sum annen langsiktig gjeld	8 502 269	8 540 274
Sum langsiktig gjeld	8 502 269	8 540 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 243	38 386
Betalbar skatt	0	7 470
Annen kortsiktig gjeld	583 433	375 733
Sum kortsiktig gjeld	621 676	421 590
Sum gjeld	9 123 945	8 961 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 137 783	9 119 647



Organisasjonsnr: 915 031 242
GIMSVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



9054631.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9054631.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9054631.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GIMSVEGEN 40 AS
915 031 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		722 200	823 668
Sum driftsinntekter		722 200	823 668
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 226	-37 594
Annen driftskostnad		-252 719	-291 704
Sum driftskostnader		-256 945	-329 298
Driftsresultat		465 255	494 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	42
Annen finansinntekt		80	0
Sum finansinntekter		233	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-650 055	-460 456
Sum finanskostnader		-650 055	-460 456
Netto finans		-649 822	-460 414
Resultat før skattekostnad		-184 567	33 956
Skattekostnad		40 622	-7 470
Årsresultat		-143 945	26 486
Overføringer			
Annen egenkapital		-127 783	26 486
Udekket tap		-16 161	0
Sum overføringer		-143 945	26 486



GIMSVEGEN 40 AS
915 031 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 622	0
Sum immaterielle eiendeler		40 622	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 054 631	9 054 631
Sum varige driftsmidler		9 054 631	9 054 631
Sum anleggsmidler		9 095 253	9 054 631
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 530	65 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 530	65 016
Sum omløpsmidler		42 530	65 016
SUM EIENDELER		9 137 783	9 119 647



GIMSVEGEN 40 AS
915 031 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	127 783
Udekket tap		-16 161	0
Sum opptjent egenkapital		-16 161	127 783
Sum egenkapital		13 839	157 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 502 269	8 540 274
Sum annen langsiktig gjeld		8 502 269	8 540 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 243	38 386
Betalbar skatt		0	7 470
Annen kortsiktig gjeld		583 433	375 733
Sum kortsiktig gjeld		621 676	421 590
Sum gjeld		9 123 945	8 961 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 783	9 119 647

Melhus, 14.06.2024

Thomas Rakbjørg
styrets leder / daglig leder



GIMSVEGEN 40 AS
915 031 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GIMSVEGEN 40 AS
915 031 242

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 054 631
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 054 631
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 054 631

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.