



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 597 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Blæstermyrveien 4
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt			178 606
Sum inntekter		7 000	178 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 450	30 990
Annen driftskostnad		124 366	18 866
Sum kostnader		196 816	49 856
Driftsresultat		-189 816	128 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt		46 740	
Sum finansinntekter		46 740	500 000
Annen rentekostnad		8 577	
Sum finanskostnader		8 577	
Netto finans		38 163	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 653	628 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 364	31 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 289	597 125
Årsresultat		-118 289	597 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 289	597 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		136 584
Overføringer annen egenkapital	4	-118 289	460 541
Sum overføringer og disponeringer		-118 289	597 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 788	6 424
Sum immaterielle eiendeler		39 788	6 424
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	263 500	335 950
Sum varige driftsmidler		263 500	335 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	519 901	519 901
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 901	654 901
Sum anleggsmidler		958 189	997 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	
Andre kortsiktige fordringer		738	82 500
Konsernfordringer	2	1 145 305	1 298 588
Sum fordringer		1 154 793	1 381 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 411	97 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 411	97 327
Sum omløpsmidler		1 361 204	1 478 415
SUM EIENDELER		2 319 393	2 475 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Overkurs	4	1 495 860	1 495 860
Sum innskutt egenkapital		1 585 860	1 585 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	342 252	460 541
Sum opptjent egenkapital		342 252	460 541
Sum egenkapital		1 928 113	2 046 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	385 447	426 870
Sum annen langsiktig gjeld		385 447	426 870
Sum langsiktig gjeld		385 447	426 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-17 073
Annen kortsiktig gjeld		5 833	19 491
Sum kortsiktig gjeld		5 833	2 418
Sum gjeld		391 280	429 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 393	2 475 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565204

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 597 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Blæstermyrveien 4
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 597 509
OPHEIM UTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt			178 606
Sum inntekter		7 000	178 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 450	30 990
Annen driftskostnad		124 366	18 866
Sum kostnader		196 816	49 856
Driftsresultat		-189 816	128 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		500 000
Annen renteinntekt		46 740	
Sum finansinntekter		46 740	500 000
Annen rentekostnad		8 577	
Sum finanskostnader		8 577	
Netto finans		38 163	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 364	31 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 289	597 125
Årsresultat		-118 289	597 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-118 289	597 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		136 584
Overføringer annen egenkapital	4	-118 289	460 541
Sum overføringer og disponeringer		-118 289	597 125



Organisasjonsnr: 916 597 509
OPHEIM UTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 788	6 424
Sum immaterielle eiendeler		39 788	6 424
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	263 500	335 950
Sum varige driftsmidler		263 500	335 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	519 901	519 901
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 901	654 901
Sum anleggsmidler		958 189	997 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	
Andre kortsiktige fordringer		738	82 500
Konsernfordringer	2	1 145 305	1 298 588
Sum fordringer		1 154 793	1 381 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 411	97 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 411	97 327
Sum omløpsmidler		1 361 204	1 478 415
SUM EIENDELER		2 319 393	2 475 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Overkurs	4	1 495 860	1 495 860



Sum innskutt egenkapital		1 585 860	1 585 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	342 252	460 541
Sum opptjent egenkapital		342 252	460 541
Sum egenkapital		1 928 113	2 046 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	385 447	426 870
Sum annen langsiktig gjeld		385 447	426 870
Sum langsiktig gjeld		385 447	426 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-17 073
Annen kortsiktig gjeld		5 833	19 491
Sum kortsiktig gjeld		5 833	2 418
Sum gjeld		391 280	429 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 393	2 475 690



Organisasjonsnr: 916 597 509
OPHEIM UTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Opheim Utvikling A/S**

Organisasjonsnr. 916597509

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEP5E-FEHKE-16TEQ-K663P-QC0GC



Opheim Utvikling A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 000	0
Annen driftsinntekt		0	178 606
Sum driftsinntekter		7 000	178 606
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 450	30 990
Annen driftskostnad		124 366	18 866
Sum driftskostnader		196 816	49 856
DRIFTSRESULTAT		(189 816)	128 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	0	500 000
Annen renteinntekt		46 740	0
Sum finansinntekter		46 740	500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 577	0
Sum finanskostnader		8 577	0
NETTO FINANSPOSTER		38 163	500 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 653)	628 750
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(33 364)	31 625
ORDINÆRT RESULTAT		(118 289)	597 125
ÅRSRESULTAT		(118 289)	597 125
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(118 289)	460 541
Frempføring av udekket tap	4	0	136 584
SUM OVERF. OG DISP.		(118 289)	597 125

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEP5E-FEHKE-I6TEQ-K663P-QC0GC



Opheim Utvikling A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 788	6 424
Sum immaterielle eiendeler		39 788	6 424
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	263 500	335 950
Sum varige driftsmidler		263 500	335 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	519 901	519 901
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 901	654 901
SUM ANLEGGSMIDLER		958 189	997 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	0
Fordringer på konsernselskap	2	1 145 305	1 298 588
Andre kortsiktige fordringer		738	82 500
Sum fordringer		1 154 793	1 381 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 411	97 327
SUM OMLØPSMIDLER		1 361 204	1 478 415
SUM EIENDELER		2 319 393	2 475 690

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEP5E-FEHKE-I6TEQ-K663P-QC0GC



Opheim Utvikling A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Overkurs	4	1 495 860	1 495 860
Sum innskutt egenkapital		1 585 860	1 585 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	342 252	460 541
Sum opptjent egenkapital		342 252	460 541
SUM EGENKAPITAL		1 928 113	2 046 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	385 447	426 870
Sum annen langsiktig gjeld		385 447	426 870
SUM LANGSIKTIG GJELD		385 447	426 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(17 073)
Annen kortsiktig gjeld		5 833	19 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 833	2 418
SUM GJELD		391 280	429 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 393	2 475 690

Os, _____ 2023

Per Arne Mikkelsen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEPSE-FEHKE-16TEQ-K663P-QC0GC



Opheim Utvikling A/S

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEPSE-FEHE-16TEQ-K663P-QC0GC



Opheim Utvikling A/S

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	362 334
Anskaffelseskost pr. 31/12	362 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 384
+ Ordinære avskrivninger	72 450
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 834
Balanseført verdi pr 31/12	263 500
Prosentstans for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

De tilknyttede selskapene bokført i regnskapet er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Østa Holding AS	33	33	65 490	2 389 516

Fordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 145 305	1 298 588

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEP5E-FEHKE-I6TEQ-K663P-QC0GC



Opheim Utvikling A/S

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-151 653
Permanente og andre forskjeller	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	39 937
Inntekt	-96 716

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 364	31 625
Samlede ordinære skattekostnader	-33 364	31 625

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 448	173 385
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	15 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	314 303	217 587
Sum positive skatteøkende forskjeller	133 448	188 385
Sum negative skatteøkende forskjeller	314 303	217 587
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-180 855	-29 202
Balanseført utsatt skattefordel	39 788	6 424

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	1 495 860	460 541	2 046 401
-Til årets resultat			-118 289	-118 289
Pr 31.12.	90 000	1 495 860	342 252	1 928 113

Noter for Opheim Utvikling A/S

Organisasjonsnr. 916597509

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEPSE-FEHKE-I6TEQ-K663P-QC0GC



Opheim Utvikling A/S

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Arne Mikkelsen	300	100,00 %

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 385 447

Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEP5E-FEHKE-16TEQ-K663P-QC0GC

Noter for Opheim Utvikling A/S

Organisasjonsnr. 916597509



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Arne Mikkelsen

Daglig leder

På vegne av: Opheim Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-43659

IP: 213.138.xxx.xxx

2023-06-30 10:15:00 UTC



Per Arne Mikkelsen

Styreleder

På vegne av: Opheim Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-43659

IP: 213.138.xxx.xxx

2023-06-30 10:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGLBE-HEP5E-FEHKE-16TEQ-K663P-QCOGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>