



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Brun
Strengelvåg
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		188 000	
Sum inntekter		188 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			8 750
Lønnskostnad			548 084
Avskrivning på varige driftsmidler		67 644	67 644
Annen driftskostnad		327 242	361 613
Sum kostnader		394 886	986 092
Driftsresultat		-206 886	-866 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	227
Sum finansinntekter		213	227
Annen rentekostnad			2 471
Annen finanskostnad		296	
Sum finanskostnader		296	2 471
Netto finans		-83	-2 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 969	-868 336
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 571	-190 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 398	-677 348
Årsresultat		-161 398	-677 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 398	-677 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 240 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 401 398	-677 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-161 398	-677 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 273 047
Maskiner og anlegg		84 768	152 412
Sum varige driftsmidler		84 768	2 425 459
Sum anleggsmidler		84 768	2 425 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			254 800
Andre kortsiktige fordringer		41 282	
Sum fordringer		41 282	254 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 889	143 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 889	143 267
Sum omløpsmidler		123 170	398 067
SUM EIENDELER		207 938	2 823 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		991	1 402 389
Sum opptjent egenkapital		991	1 402 389
Sum egenkapital		30 991	1 432 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		286 116	331 687
Sum avsetninger for forpliktelser		286 116	331 687
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		386 116	331 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 079	20 255
Skyldig offentlige avgifter		135	88 482
Utbytte		1 240 000	
Annen kortsiktig gjeld		-1 444 225	950 713
Sum kortsiktig gjeld		-209 169	1 059 450
Sum gjeld		176 947	1 391 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 938	2 823 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826988

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-PRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Brun
Strengelvåg
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 882 334
C-PRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		188 000	
Sum inntekter		188 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			8 750
Lønnskostnad			548 084
Avskrivning på varige driftsmidler		67 644	67 644
Annen driftskostnad		327 242	361 613
Sum kostnader		394 886	986 092
Driftsresultat		-206 886	-866 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	227
Sum finansinntekter		213	227
Annen rentekostnad			2 471
Annen finanskostnad		296	
Sum finanskostnader		296	2 471
Netto finans		-83	-2 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 969	-868 336
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 571	-190 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 398	-677 348
Årsresultat		-161 398	-677 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 398	-677 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 240 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 401 398	-677 348
Sum overføringer og disponeringer		-161 398	-677 348



Organisasjonsnr: 997 882 334
C-PRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 273 047
Maskiner og anlegg 84 768 152 412
Sum varige driftsmidler 84 768 2 425 459

Sum anleggsmidler 84 768 2 425 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 254 800
Andre kortsiktige fordringer 41 282
Sum fordringer 41 282 254 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 889 143 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 889 143 267

Sum omløpsmidler 123 170 398 067

SUM EIENDELER 207 938 2 823 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 991 1 402 389
Sum opptjent egenkapital 991 1 402 389

Sum egenkapital 30 991 1 432 389

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	286 116	331 687
Sum avsetninger for forpliktelseser	286 116	331 687
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	
Sum langsiktig gjeld	386 116	331 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 079	20 255
Skyldig offentlige avgifter	135	88 482
Utbytte	1 240 000	
Annen kortsiktig gjeld	-1 444 225	950 713
Sum kortsiktig gjeld	-209 169	1 059 450
Sum gjeld	176 947	1 391 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 938	2 823 526



Organisasjonsnr: 997 882 334
C-PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Brun	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1484225.00		



**Årsregnskap 2020
for**

C-Pro Eiendom AS

Foretaksnr. 997882334



C-Pro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		188 000	0
Sum driftsinntekter		188 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 750
Lønnskostnad	2	0	548 084
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 644	67 644
Annen driftskostnad	2	327 242	361 613
Sum driftskostnader		394 886	986 092
DRIFTSRESULTAT		(206 886)	(866 092)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	227
Sum finansinntekter		213	227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 471
Annen finanskostnad		296	0
Sum finanskostnader		296	2 471
NETTO FINANSPOSTER		(83)	(2 244)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(206 969)	(868 336)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(45 571)	(190 988)
ORDINÆRT RESULTAT		(161 398)	(677 348)
ÅRSRESULTAT	5	(161 398)	(677 348)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 240 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 401 398)	(677 348)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(161 398)	(677 348)



C-Pro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 273 047
Maskiner og anlegg	3	84 768	152 412
Sum varige driftsmidler		84 768	2 425 459
SUM ANLEGGSMIDLER		84 768	2 425 459
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	254 800
Andre kortsiktige fordringer		41 282	0
Sum fordringer		41 282	254 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 889	143 267
SUM OMLØPSMIDLER		123 170	398 067
SUM EIENDELER		207 938	2 823 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	991	1 402 389
Sum opptjent egenkapital		991	1 402 389
SUM EGENKAPITAL		30 991	1 432 389
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	286 116	331 687
Sum avsetning for forpliktelser		286 116	331 687
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		386 116	331 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(5 079)	20 255
Skyldig offentlige avgifter	7	135	88 482
Utbytte		1 240 000	0
Annen kortsiktig gjeld		(1 444 225)	950 713
SUM KORTSIKTIG GJELD		(209 169)	1 059 450
SUM GJELD		176 947	1 391 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 938	2 823 526

Myre, 31.12.2020
31.08.2021Kristian Brun
Styreleder/daglig lederJan Brun
Styremedlem

Årsregnskap for C-Pro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997882334



C-PRO EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	1
Lønn	0	521 488
Arbeidsgiveravgift	0	26 596
Aktivert lønn	0	0
Sos. Kostnader	0	0
Sum lønn	0	548 084
Daglig leder Lønn	0	0
Andre godtgjørelse	0	0
Revisor		
Honorar for lovpålagt revisjon	0	0
Bistad fra revisor	0	0
Alle beløp er ekskl. mva		

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.



C-PRO EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler	Bygninger	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2019	2 273 047	319 000	2 592 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang/tilskudd driftsmidler	2 273 047	0	2 273 047
Akk. Avskrivninger	0	234 232	234 232
Bokført verdi 31.12.2020	0	84 768	84 768
Årets avskrivninger	0	67 644	67 644

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-41 097	-4 919	-36 178
Gevinst og tapskonto	1 505 540	1 881 925	-376 385
Utestående fordringer			0
SUM	1 464 443	1 877 006	-412 563

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-412 563	
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 571	-190 988
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-45 571	-190 988

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat	-206 969	-868 336
Endring i midlertidige forskjeller	412 563	498 792
Permanente forskjeller	-171	208
Fremførbart underskudd	-205 423	369 336
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-41 097	-4 919	36 178
Fremførbart underskudd	-163 913	-369 335	-205 422
Gevinst og tapskonto	1 505 540	1 881 925	376 385
SUM	1 300 530	1 507 671	207 141
Utsatt skatt 31.12.,	286 116	331 687	45 571



C-PRO EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 402 389	0	1 432 389
Utbytte	0	-1 240 000		-1 240 000
Årets resultat		-161 398		-161 398
Egenkapital 31.12.2020	30 000	991	0	30 991

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i C-PRO EIENDOM AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000,00	30 000

De største aksjonærene i C-PRO EIENDOM AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	stemme andel
Kristian Brun Styreleder/daglig leder	30	66,7 %	66,7 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-