



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914527902

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 383 333
Sum inntekter			10 383 333
Kostnader			
Varekostnad		62 199	9 935 475
Annen driftskostnad		181 859	153 282
Sum kostnader		244 058	10 088 756
Driftsresultat		-244 058	294 577
Annen rentekostnad		231 981	350 792
Sum finanskostnader		231 981	350 792
Netto finans		-231 981	-350 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 039	-56 215
Skattekostnad på resultat			-12 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 039	-43 848
Årsresultat		-476 039	-43 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 039	-43 848
Totalresultat		-476 039	-43 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap		-432 373	
Overført fra annen egenkapital		-43 666	-3 043 848
Sum overføringer og disponeringer		-476 039	-43 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 907 063	6 704 176
Fordringer			
Opptjent inntekt prosjekter	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			1 445 535
Sum fordringer	2		1 445 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-126	3 460 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-126	3 460 487
Sum omløpsmidler		6 906 937	11 610 198
SUM EIENDELER		6 906 937	11 610 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 085 000	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			43 666
Udekket tap		432 373	
Sum opptjent egenkapital		-432 373	43 666
Sum egenkapital	5	652 627	1 128 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 218 732	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 732	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 218 732	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 635	1 252 783
Betalbar skatt			402 519
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 822 371	
Annen kortsiktig gjeld		188 572	826 230
Sum kortsiktig gjeld		2 035 578	5 481 532
Sum gjeld		6 254 309	10 481 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 906 937	11 610 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464124

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 383 333
Sum inntekter			10 383 333
Kostnader			
Varekostnad	62 199		9 935 475
Annen driftskostnad	181 859		153 282
Sum kostnader	244 058		10 088 756
Driftsresultat	-244 058		294 577
Annen rentekostnad	231 981		350 792
Sum finanskostnader	231 981		350 792
Netto finans	-231 981		-350 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat			-12 367
Ordinært resultat etter skattekostnad	-476 039		-43 848
Årsresultat	-476 039		-43 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-476 039		-43 848
Totalresultat	-476 039		-43 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Udekket tap	-432 373		
Overført fra annen egenkapital	-43 666		-3 043 848
Sum overføringer og disponeringer	-476 039		-43 848



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 907 063	6 704 176
Fordringer			
Opptjent inntekt prosjekter	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			1 445 535
Sum fordringer	2		1 445 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-126	3 460 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-126	3 460 487
Sum omløpsmidler		6 906 937	11 610 198
SUM EIENDELER		6 906 937	11 610 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 085 000	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			43 666
Udekket tap		432 373	
Sum opptjent egenkapital		-432 373	43 666
Sum egenkapital	5	652 627	1 128 666



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	4 218 732
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 635
Betalbar skatt		1 252 783
Utbytte		402 519
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 822 371
Sum kortsiktig gjeld		5 481 532
Sum gjeld		10 481 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 610 198



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap
B & M Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 383 333
Sum driftsinntekter		0	10 383 333
Varekostnad		62 199	9 935 475
Annen driftskostnad		181 859	153 282
Sum driftskostnader		244 058	10 088 756
Driftsresultat		-244 058	294 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 981	350 792
Resultat av finansposter		-231 981	-350 792
Resultat før skattekostnad		-476 039	-56 215
Skattekostnad på resultat		0	-12 367
Resultat		-476 039	-43 848
Årsresultat		-476 039	-43 848
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Overført til udekket tap		432 373	0
Overført fra annen egenkapital		43 666	3 043 848
Sum overføringer		-476 039	-43 848



Balanse
B & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 907 063	6 704 176
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 445 535
Sum fordringer	2	<u>0</u>	<u>1 445 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-126	3 460 487
Sum omløpsmidler		<u>6 906 937</u>	<u>11 610 198</u>
Sum eiendeler		<u>6 906 937</u>	<u>11 610 198</u>



Balanse B & M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 085 000	1 085 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 085 000</u>	<u>1 085 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	43 666
Udekket tap		-432 373	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-432 373</u>	<u>43 666</u>
Sum egenkapital	5	<u>652 627</u>	<u>1 128 666</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 218 732	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 218 732</u>	<u>5 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 635	1 252 783
Betalbar skatt		0	402 519
Utbytte		0	3 000 000
Konserngjeld	2	1 822 371	0
Annen kortsiktig gjeld		188 572	826 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 035 578</u>	<u>5 481 532</u>
Sum gjeld		<u>6 254 309</u>	<u>10 481 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 906 937</u>	<u>11 610 198</u>

Stavanger, 30.05.2023
Styret i B & M Eiendom AS

Eirik Osland
styreleder/daglig leder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	1 445 535
Sum	0	1 445 535
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 822 371	0
Sum	1 822 371	0

Note 3 Langsiktig gjeld

All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant og ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør:

	2022	2021
Varer	6 907 063	6 704 176
Opptjent inntekt prosjekter	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 850,0	1 085 000
Sum	100		1 085 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jcm Investering AS	50	50,0	50,0
Osland Maskin AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 085 000	0	0	43 666	1 128 666
Årets resultat			-432 373	-43 666	-476 039
Pr 31.12.2022	1 085 000	0	-432 373	0	652 627



Til generalforsamlingen i B & M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B & M Eiendom AS som viser et underskudd på kr - 476.039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandnes, 31.05.2023
Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Svein Kåre Eidsnes

a835d6fd-1068-4e2b-9fb2-8af02bbfa825 - 2023-05-31 16:25:25 UTC +03:00
BankID - 1dd32a3f-c432-4875-9abc-fe52772612c4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/624a6e43-2942-4898-b075-400f59e57937>

 **visma sign**
www.vismasign.com