



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 58
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Morfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		838 584	640 338
Annen driftsinntekt		81 878	10 057
Sum inntekter	1	920 462	650 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	853 140	655 686
Sum kostnader		887 370	655 686
Driftsresultat		33 092	-5 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	47
Sum finansinntekter		46	47
Netto finans		46	47
Ordinært resultat før skattekostnad		33 138	-5 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 138	-5 244
Årsresultat	7	33 138	-5 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	33 138	-5 244
Sum overføringer og disponeringer		33 138	-5 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 337	0
Andre fordringer	8	41 877	45 628
Sum fordringer		59 214	45 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275	2 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275	2 919
Sum omløpsmidler		101 489	48 547
SUM EIENDELER		101 489	48 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 914	19 777
Sum opptjent egenkapital		52 914	19 777
Sum egenkapital	7	52 914	19 777
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 117	22 163
Annen kortsiktig gjeld		18 457	6 607
Sum kortsiktig gjeld		48 574	28 770
Sum gjeld		48 574	28 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 488	48 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704869

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 894 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 58
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Morfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 986 894 373
SAMEIET INDUSTRIGATEN 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		838 584	640 338
Annen driftsinntekt		81 878	10 057
Sum inntekter	1	920 462	650 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	853 140	655 686
Sum kostnader		887 370	655 686
Driftsresultat		33 092	-5 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	47
Sum finansinntekter		46	47
Netto finans		46	47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 138	-5 244
Årsresultat	7	33 138	-5 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	33 138	-5 244
Sum overføringer og disponeringer		33 138	-5 244



Organisasjonsnr: 986 894 373
SAMEIET INDUSTRIGATEN 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 337	0
Andre fordringer	8	41 877	45 628
Sum fordringer		59 214	45 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275	2 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275	2 919
Sum omløpsmidler		101 489	48 547
SUM EIENDELER		101 489	48 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 914	19 777
Sum opptjent egenkapital		52 914	19 777
Sum egenkapital	7	52 914	19 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 117	22 163
Annen kortsiktig gjeld		18 457	6 607
Sum kortsiktig gjeld		48 574	28 770
Sum gjeld		48 574	28 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 488	48 547



Organisasjonsnr: 986 894 373
SAMEIET INDUSTRIGATEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 58

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 58.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1ZWU-QS3WJ-GQPEW-HWUEC-YGQAW-TVPU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 13:44:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETZWU-QS3WI-GQPEW-HYUEC-YGQAW-TVPU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Industrigaten 58

	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
DRIFTSINNTEKTER					
Inntekt, felleskostnader		838 584	640 338	838 545	880 463
Annen inntekt		81 878	10 057	10 000	15 000
Sum driftsinntekter	1	920 462	650 395	848 545	895 463
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	3	34 230	0	30 000	44 935
Energikostnader		150 903	100 478	120 000	150 000
Kommunale avgifter		144 188	139 150	140 000	172 000
Vaktmestertjenester		22 479	21 649	36 000	32 000
Renhold / matteleie		59 962	58 133	58 000	63 400
Driftsmateriell	4	12 917	16 491	15 000	12 000
Abonnement kabel-TV		89 630	81 868	84 800	100 000
Brannvarsel anlegg		1 266	7 373	7 500	10 000
Port - serviceavtale		0	0	5 600	0
Heis - serviceavtale		29 092	23 291	25 000	40 000
Rep- og vedlikehold utstyr/ bygning	5	221 384	104 138	135 000	80 000
Forretningsførrel		43 237	41 140	45 000	70 000
Revisjonshonorar	2	7 983	7 500	7 500	12 000
Forsikring		66 983	52 793	68 000	75 000
Andre kostnader	6	3 116	1 682	0	28 000
Sum driftskostnader		887 370	655 686	777 400	889 335
Renteinntekter		46	47	50	0
RESULTAT	7	33 138	-5 244	71 195	6 128



Sameiet Industrigaten 58

BALANSE

	NOTE	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		42 275	2 919
Kundefordringer		17 337	0
Forskuddsbet. kostnader	8	41 877	45 628
Sum omløpsmidler		101 489	48 547
Sum eiendeler		101 489	48 547
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		19 777	25 021
Årets resultat		33 138	-5 244
Sum egenkapital	7	52 914	19 777
Gjeld			
Leverandørgjeld		30 117	22 163
Forskuddsinnbet. kunder		18 457	6 607
Sum kortsiktig gjeld		48 575	28 770
Sum gjeld og egenkapital		101 489	48 547

Oslo, 9. mai 2023

Monica Morfelt
StyrelederThea Kristiane Brumoen
StyremedlemAnne-Karine Dedichen Halvorsen
Styremedlem



NOTER SAMEIET INDUSTRIGATEN 58

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og basert på forsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskrift fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	838 584
Inntekt fra El-bil lading	21 291
Driftsrelatert inntekt - nye poskasser (19 x 3133,93)	59 545
Driftsrelatert inntekt - nøkler	1 042
Sum Innkrevde felleskostnader	920 462

Note 2 - Revisjon

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	34 230

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Driftsmateriell

Lysartikler, pensler, skilt dørmatte	10 940
Uteplanter, påskeliljer	1 977
Sum	12 917



Note 5 - Drift og vedlikehold

Bilag	Tekst	
40015	Utført serviceavtale på leddheisport	2 725
40016	Heis: Utløst alarm, 26.01.22	2 243
40021	PEAB: Tegninger fra kjeller/park	4 148
40030	Heis: Utløst alarm, 11.03.22	2 243
40066	Garasje renhold	12 543
40053	Feilsøkt på lys. Defekte trafoer. Byttet nødlys i alle etg	18 325
40036	Rydde i bakgård. Beskjæring og bortkjøring	6 313
40037	Maling etter avtale. Fjerne tagging	14 459
40048	Remontert nedløpsrør	2 500
40041	Heis: Heisstans 27.01.22. Feilsøkte og flyttet stol.	6 187
40043	Nye postkasser inkl. montering	62 679
40051	Bortkjøring/fjerning av sykler	2 375
40055	Heis: Rep. av dørkontakter	5 750
40056	Heis: Stopp mellom etg.	8 181
40057	Heis: Respons på uttrykning. Brems henger	11 958
40058	Heis: Fusk på rele på tilleggskort på frekvensomformer	15 190
40064	Maling over tagg ved inngangspartiet	686
40069	Heis: Fusk på dørlås i 4. etg.	6 538
40073	Hovedinngang: rep/festet karm	1 250
40087	H.Martinsen: Byttet pumpe, slamsuging	18 344
40089	H.Martinsen: Byttet pumpe, slamsuging. Kreditnota	-5 434
40078	Heis: Fusk på stoldør	12 850
40081	Tømt og rengjort pumpekum	9 332
Sum		221 384

Note 6 - Andre kostnader

Bank- og kortgebyrer	1 056
Inkasso gebyrer, renter	2 060
Sum	3 116

Note 7 - Disponible midler

	Sum egenkapital
Annen Egenkapital 01.01.2022	19 777
Årest resultat	33 138
Egenkapital 31.12.2022	52 914

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

TV	25 381
Brannvarslingsanlegg	6 330
Forsikring	10 166
Sum	41 877