



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KILIGITTO INVEST AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 847	16 257
Sum kostnader		327 847	16 257
Driftsresultat		-327 847	-16 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	
Annen finansinntekt		2 088 123	3 585 507
Sum finansinntekter		2 088 653	3 585 507
Annen rentekostnad		4 709	
Sum finanskostnader		4 709	
Netto finans		2 083 944	3 585 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 756 097	3 569 251
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 507	89 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 590	3 479 706
Årsresultat		1 731 590	3 479 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 590	3 479 706
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	3 400 000	700 000
Avgitt konsernbidrag			267 994
Udekket tap			224 791
Overføringer annen egenkapital	2	-1 668 410	2 286 921
Sum overføringer og disponeringer		1 731 590	3 479 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 262	45 769
Sum immaterielle eiendeler		21 262	45 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 578 921	2 573 721
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 921	2 728 721
Sum anleggsmidler		2 755 183	2 774 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 185 694	2 717 140
Sum fordringer		3 185 694	2 717 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	416 217	2 539 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 217	2 539 445
Sum omløpsmidler		3 601 911	5 256 585
SUM EIENDELER		6 357 094	8 031 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	60 000	60 000
Overkurs	2	5 333 562	5 333 562
Sum innskutt egenkapital		5 393 562	5 393 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	618 510	2 286 921
Sum opptjent egenkapital		618 510	2 286 921
Sum egenkapital		6 012 072	7 680 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	7 010
Kortsiktig konserngjeld		343 582	343 582
Sum kortsiktig gjeld		345 022	350 592
Sum gjeld		345 022	350 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 094	8 031 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570050

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KILIGITTO INVEST AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 50
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 604 353
NYE KILIGITTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		327 847	16 257
Sum kostnader		327 847	16 257
Driftsresultat		-327 847	-16 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	
Annen finansinntekt		2 088 123	3 585 507
Sum finansinntekter		2 088 653	3 585 507
Annen rentekostnad		4 709	
Sum finanskostnader		4 709	
Netto finans		2 083 944	3 585 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 756 097	3 569 251
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 507	89 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 590	3 479 706
Årsresultat		1 731 590	3 479 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 590	3 479 706
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	3 400 000	700 000
Avgitt konsernbidrag			267 994
Udekket tap			224 791
Overføringer annen egenkapital	2	-1 668 410	2 286 921
Sum overføringer og disponeringer		1 731 590	3 479 706



Organisasjonsnr: 927 604 353
NYE KILIGITTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	21 262	45 769
Sum immaterielle eiendeler		21 262	45 769

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 578 921	2 573 721
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 921	2 728 721

Sum anleggsmidler

2 755 183 **2 774 490**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	3 185 694	2 717 140
Sum fordringer		3 185 694	2 717 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	416 217	2 539 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 217	2 539 445

Sum omløpsmidler

3 601 911 **5 256 585**

SUM EIENDELER

6 357 094 **8 031 075**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,7	60 000	60 000
Overkurs	2	5 333 562	5 333 562
Sum innskutt egenkapital		5 393 562	5 393 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	618 510	2 286 921
Sum opptjent egenkapital		618 510	2 286 921



Sum egenkapital	6 012 072	7 680 483
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 440	7 010
Kortsiktig konserngjeld	343 582	343 582
Sum kortsiktig gjeld	345 022	350 592
Sum gjeld	345 022	350 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 357 094	8 031 075



Organisasjonsnr: 927 604 353
NYE KILIGITTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nye Kiligitto Invest AS**

Organisasjonsnr. 927604353

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Nye Kiligitto Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		327 847	16 257
Sum driftskostnader		327 847	16 257
DRIFTSRESULTAT		(327 847)	(16 257)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		530	0
Annen finansinntekt		2 088 123	3 585 507
Sum finansinntekter		2 088 653	3 585 507
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 709	0
Sum finanskostnader		4 709	0
NETTO FINANSPOSTER		2 083 944	3 585 507
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 756 097	3 569 251
Skattekostnad på ordinært resultat	1	24 507	89 545
ORDINÆRT RESULTAT		1 731 590	3 479 706
ÅRSRESULTAT		1 731 590	3 479 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	2	3 400 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		0	267 994
Overføringer annen egenkapital	2	(1 668 410)	2 286 921
Fremføring av udekket tap		0	224 791
SUM OVERF. OG DISP.		1 731 590	3 479 706



Nye Kiligitto Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 262	45 769
Sum immaterielle eiendeler		21 262	45 769
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 578 921	2 573 721
Sum finansielle anleggsmidler		2 733 921	2 728 721
SUM ANLEGGSMIDLER		2 755 183	2 774 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 185 694	2 717 140
Sum fordringer		3 185 694	2 717 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	416 217	2 539 445
SUM OMLØPSMIDLER		3 601 911	5 256 585
SUM EIENDELER		6 357 094	8 031 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	60 000	60 000
Overkurs	2	5 333 562	5 333 562
Sum innskutt egenkapital		5 393 562	5 393 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	618 510	2 286 921
Sum opptjent egenkapital		618 510	2 286 921
SUM EGENKAPITAL		6 012 072	7 680 483
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	7 010
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		343 582	343 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 022	350 592
SUM GJELD		345 022	350 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 094	8 031 075

Oslo den

Martin Anmarkrud Kiligitto
Styrets lederThomas Kiligitto
Styremedlem



Nye Kiligitto Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Kiligitto Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 756 097
+ Permanente og andre forskjeller	-1 877 593
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-121 497

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	24 507
= Ordinær skattekostnad	24 507
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	24 849	78 746
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	-286 790
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 497	0
= Grunnlag utsatt skatt	-96 648	-208 044
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 648	208 044
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 648	208 044
Utsatt skattefordel	21 262	45 770
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	21 262	45 769

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	5 333 562	2 286 921	7 680 483
+Fra årets resultat			1 731 590	1 731 590
-Tilleggsutbytte			-3 400 000	-3 400 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 668 410	-1 668 410
Pr 31.12.	60 000	5 333 562	618 510	6 012 072



Nye Kiligitto Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GGK Holding AS	Oslo	33,33 %	33,33 %	654 578	736 615
Parken Eiendomsmegling AS	Oslo	24,50 %	24,50 %	1 362 243	1 004 644

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
888 Holding AS	Oslo	12,00 %	12,00 %	5 385	34 862 840
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	3,93 %	3,93 %	4 880 719	2 750 001
Puls Eiendomsmegling AS	Oslo	5 %	5 %	- 829 294	15 928

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forventet utbytte fra investering i tilknyttede selskap og investering i andre selskap.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Kiligitto AS	927 604 485	22 500	75,00 %
M Kiligitto AS	929 151 690	7 500	25,00 %