



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 567 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 090	2 274 027
Sum inntekter		2 178 090	2 274 027
Kostnader			
Varekostnad		42 028	
Lønnskostnad	1	56 961	117 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 677	127 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		675 532	1 662 109
Sum kostnader		905 198	1 907 414
Driftsresultat		1 272 892	366 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	406 100	203 050
Annen renteinntekt		4 126	2 931
Annen finansinntekt		194	649
Sum finansinntekter		410 420	206 630
Annen rentekostnad		984 614	703 059
Sum finanskostnader		984 614	703 059
Netto finans		-574 194	-496 429
Resultat før skattekostnad		698 698	-129 816
Skattekostnad på resultat	4	153 713	-28 559
Årsresultat	5	544 985	-101 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 985	-101 257
Totalresultat		544 985	-101 257
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		544 985	-101 257
Sum overføringer og disponeringer		544 985	-101 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 800 955	8 764 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 645	39 718
Sum varige driftsmidler	6	8 835 600	8 804 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 377 480	6 971 380
Sum finansielle anleggsmidler		7 377 480	6 971 380
Sum anleggsmidler		16 213 080	15 775 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 251	302 181
Andre kortsiktige fordringer		84 157	36 506
Sum fordringer		160 408	338 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 416	46 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 416	46 527
Sum omløpsmidler		223 825	385 214
SUM EIENDELER		16 436 904	16 160 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 102	323 117
Sum opptjent egenkapital		868 102	323 117
Sum egenkapital	5	968 102	423 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 649	330 936
Sum avsetninger for forpliktelser		484 649	330 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 664 625	14 923 720
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 664 625	14 923 720
Sum langsiktig gjeld		15 149 274	15 254 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 003	277 543
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 495	58 913
Annen kortsiktig gjeld		195 031	146 601
Sum kortsiktig gjeld		319 528	483 057
Sum gjeld		15 468 802	15 737 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 436 904	16 160 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414884

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 567 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 090	2 274 027
Sum inntekter		2 178 090	2 274 027
Kostnader			
Varekostnad		42 028	
Lønnskostnad	1	56 961	117 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 677	127 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 532	1 662 109
Sum kostnader		905 198	1 907 414
Driftsresultat		1 272 892	366 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	406 100	203 050
Annen renteinntekt		4 126	2 931
Annen finansinntekt		194	649
Sum finansinntekter		410 420	206 630
Annen rentekostnad		984 614	703 059
Sum finanskostnader		984 614	703 059
Netto finans		-574 194	-496 429
Resultat før skattekostnad		698 698	-129 816
Skattekostnad på resultat	4	153 713	-28 559
Årsresultat	5	544 985	-101 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 985	-101 257
Totalresultat		544 985	-101 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 985	-101 257
Sum overføringer og disponeringer		544 985	-101 257



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 800 955	8 764 518
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 645	39 718
Sum varige driftsmidler	6	8 835 600	8 804 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 377 480	6 971 380
Sum finansielle anleggsmidler		7 377 480	6 971 380
Sum anleggsmidler		16 213 080	15 775 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 251	302 181
Andre kortsiktige fordringer		84 157	36 506
Sum fordringer		160 408	338 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 416	46 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 416	46 527
Sum omløpsmidler		223 825	385 214
SUM EIENDELER		16 436 904	16 160 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 102	323 117
Sum opptjent egenkapital		868 102	323 117
Sum egenkapital	5	968 102	423 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 649	330 936
Sum avsetninger for forpliktelser		484 649	330 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 664 625	14 923 720
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 664 625	14 923 720
Sum langsiktig gjeld		15 149 274	15 254 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 003	277 543
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 495	58 913
Annen kortsiktig gjeld		195 031	146 601
Sum kortsiktig gjeld		319 528	483 057
Sum gjeld		15 468 802	15 737 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 436 904	16 160 830
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 567 945
OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

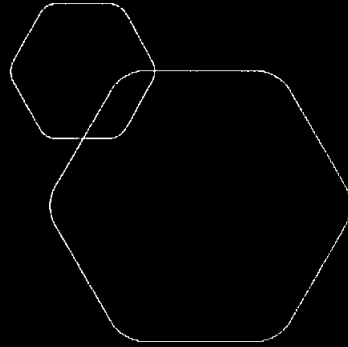
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

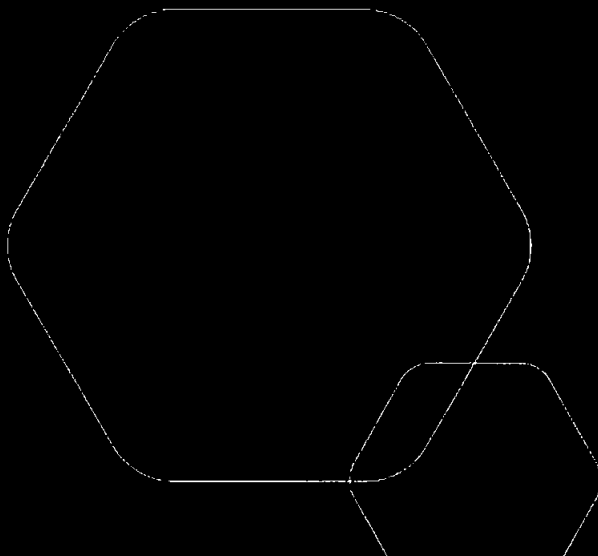
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Osterøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 567 945



RESULTATREGNSKAP

OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 178 090	2 274 027
Sum driftsinntekter		2 178 090	2 274 027
Varekostnad		42 028	0
Lønnskostnad	1	56 961	117 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 677	127 453
Annen driftskostnad		675 532	1 662 109
Sum driftskostnader		905 198	1 907 414
Driftsresultat		1 272 892	366 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	406 100	203 050
Annen renteinntekt		4 126	2 931
Annen finansinntekt		194	649
Annen rentekostnad		984 614	703 059
Resultat av finansposter		-574 194	-496 429
Resultat før skattekostnad		698 698	-129 816
Skattekostnad på resultat	4	153 713	-28 559
Årsresultat	5	544 985	-101 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		544 985	-101 257
Sum overføringer		544 985	-101 257



BALANSE

OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 800 955	8 764 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 645	39 718
Sum varige driftsmidler	6	8 835 600	8 804 236
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 377 480	6 971 380
Sum finansielle anleggsmidler		7 377 480	6 971 380
Sum anleggsmidler		16 213 080	15 775 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		528 790	740 511
Andre kortsiktige fordringer		84 157	36 506
Sum fordringer		612 947	777 017
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 416	46 527
Sum omløpsmidler		676 363	823 544
Sum eiendeler		16 889 443	16 599 159



BALANSE

OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		868 102	323 117
Sum opptjent egenkapital		868 102	323 117
Sum egenkapital	5	968 102	423 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	484 649	330 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 664 625	14 923 720
Sum annen langsiktig gjeld		14 664 625	14 923 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 003	277 543
Skyldig offentlige avgifter		97 495	58 913
Annen kortsiktig gjeld		195 031	146 601
Sum kortsiktig gjeld		319 528	483 057
Sum gjeld		15 468 802	15 737 713
Sum egenkapital og gjeld		16 436 904	16 160 830

30.04.2025

Styret i Osterøy Næringsseiendom AS


Jon Anders Birkeland
styreleder


Bjarte Bjørsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	49 922	84 502
Arbeidsgiveravgift	7 039	33 351
Sum	56 961	117 853

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 500 000	8 895 220	40 564	10 435 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	162 041	0	162 041
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 500 000	9 057 261	40 564	10 597 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 756 306	5 919	1 762 225
Bokført verdi 31.12.2024	1 500 000	7 300 955	34 645	8 835 600
Årets avskrivninger	0	125 604	5 073	130 677
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	125 604	5 073	130 677

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 377 480	6 971 380
Sum	7 377 480	6 971 380
Gjeld		
Sum	0	0

Det er inntektsført renter med kr 406 100 på lån til morselskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	153 713	-28 559
Skattekostnad ordinært resultat	153 713	-28 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	698 698	-129 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 017	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-650 681	0
Skattepliktig inntekt	0	-129 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 650 116	2 602 100	-48 017
Sum	2 650 116	2 602 100	-48 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 166	-1 097 847	-650 681
Grunnlag for utsatt skatt	2 202 951	1 504 253	-698 698
Utsatt skatt (22 %)	484 649	330 936	-153 714

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	323 117	423 117
Årets resultat		544 985	544 985
Pr 31.12.2024	100 000	868 102	968 102



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 664 625	14 923 720
Sum	14 664 625	14 923 720
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 835 600	8 804 236
Sum	8 835 600	8 804 236

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSTERØY NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRKELAND & BJØRSVIK AS	100	100,0	100,0