



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 16 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 102	27 098
Sum kostnader		26 102	27 098
Driftsresultat		-26 102	-27 098
Annen finanskostnad		62	
Netto finans		-62	
Årsresultat		-26 164	-27 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 164	-27 098
Sum overføringer og disponeringer		-26 164	-27 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	22 117	49 617
Sum fordringer		22 117	49 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692	1 316
Sum omløpsmidler		23 809	50 933
SUM EIENDELER		23 809	50 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-100 191	-74 027
Sum opptjent egenkapital		-100 191	-74 027
Sum egenkapital		23 809	49 973
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld	3		960
Sum kortsiktig gjeld			960
Sum gjeld			960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 809	50 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 328 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 16 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 926 328 158
TOPPEN INDUSTRIPARK 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 102	27 098
Sum kostnader		26 102	27 098
Driftsresultat		-26 102	-27 098
Annen finanskostnad		62	
Netto finans		-62	
Årsresultat		-26 164	-27 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 164	-27 098
Sum overføringer og disponeringer		-26 164	-27 098



Organisasjonsnr: 926 328 158
TOPPEN INDUSTRIPARK 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	22 117	49 617
Sum fordringer		22 117	49 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692	1 316
Sum omløpsmidler		23 809	50 933
SUM EIENDELER		23 809	50 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-100 191	-74 027
Sum opptjent egenkapital		-100 191	-74 027
Sum egenkapital		23 809	49 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		960
Sum kortsiktig gjeld			960
Sum gjeld			960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 809	50 933



Organisasjonsnr: 926 328 158
TOPPEN INDUSTRIPARK 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Toppen Industripark 16 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZTH8M-N5EBC-ZAIUE-KLJ5R-PMYVH-JEYGF



Toppen Industripark 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 102	27 098
Driftsresultat		<u>-26 102</u>	<u>-27 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		62	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 164</u>	<u>-27 098</u>
Årsresultat		<u>-26 164</u>	<u>-27 098</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 164	-27 098

Penneo Dokumentnøkkel: ZTH8M-N5EBC-ZAIUE-KLJ5R-PMYVH-JEYGF



Toppen Industripark 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	22 117	49 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 692</u>	<u>1 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 809</u>	<u>50 933</u>
Sum eiendeler		<u>23 809</u>	<u>50 933</u>



Toppen Industripark 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-100 191	-74 027
Sum egenkapital		<u>23 809</u>	<u>49 973</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	960
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 809</u>	<u>50 933</u>

31. desember 2025
Kongsberg, 9. april 2026

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder/daglig leder

Peter Hougen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZTH8M-N5EBC-ZAIUE-KLJ5R-PMYVH-JEYGF



Toppen Industripark 16 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Toppen Industripark 16 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	94 000	-74 027	49 973
Årsresultat	0	0	-26 164	-26 164
Egenkapital 31.12.	30 000	94 000	-100 191	23 809

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	22 117	49 617

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	300	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 164	-27 098
Årets skattegrunnlag	-26 164	-27 098

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 192	-74 028
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-100 192	-74 028
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 192	-74 028
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Toppen Industripark 16 AS

Noter til regnskapet for 2025

Penneo Dokumentnøkkel: ZTH8M-N5EBC-ZAIUE-KLJ5R-PMYVH-JEYGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peter Hougen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1693767
IP: 109.247.xxx.xxx
2026-04-09 19:29:39 UTC



QES



Nicolay Hostvedt Spiten

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1511476
IP: 81.167.xxx.xxx
2026-04-10 12:33:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Toppen Industripark 16 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Toppen Industripark 16 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	94 000	-74 027	49 973
Årsresultat	0	0	-26 164	-26 164
Egenkapital 31.12.	30 000	94 000	-100 191	23 809

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	22 117	49 617

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	300	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 164	-27 098
Årets skattegrunnlag	-26 164	-27 098

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 192	-74 028
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-100 192	-74 028
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 192	-74 028
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Toppen Industripark 16 AS

Noter til regnskapet for 2025