



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 164	174 919
Sum inntekter		550 164	174 919
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	6	389 810	71 587
Sum kostnader		389 810	71 587
Driftsresultat		160 354	103 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2 558
Sum finansinntekter		7	2 558
Annen rentekostnad		797 332	510 023
Sum finanskostnader		797 332	510 023
Netto finans		-797 325	-507 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 971	-404 133
Skattekostnad	5	-140 134	-88 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 837	-315 224
Årsresultat		-496 837	-315 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 837	-315 224
Totalresultat		-496 837	-315 224
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-496 837	-315 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-496 837	-315 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	22 687 369	21 081 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		22 687 369	21 081 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		22 687 369	21 081 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		155 574
Sum fordringer			155 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 245	54 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 245	54 663
Sum omløpsmidler		140 245	210 236
SUM EIENDELER		22 827 614	21 291 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	1 530 000	30 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	1 530 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	21 297 614	15 761 296
Sum kortsiktig gjeld		21 297 614	15 761 296
Sum gjeld		21 297 614	21 261 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 827 614	21 291 296



Resultatregnskap			
Kvenildstrøa 51 AS			
Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekter		550 164	174 919
Sum driftsinntekter		<u>550 164</u>	<u>174 919</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	389 810	71 587
Sum driftskostnader		<u>389 810</u>	<u>71 587</u>
Driftsresultat		<u>160 354</u>	<u>103 332</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		7	2 558
Annen rentekostnad		797 332	510 023
Sum Finansposter		<u>-797 325</u>	<u>-507 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 971	-404 133
Skattekostnad	5	-140 134	-88 909
Årsresultat		<u>-496 837</u>	<u>-315 224</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-496 837	-315 224
Sum overføringer		<u>-496 837</u>	<u>-315 224</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 51 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>22 687 369</u>	<u>21 081 060</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 687 369</u>	<u>21 081 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 687 369</u>	<u>21 081 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>0</u>	<u>155 574</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>155 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>140 245</u>	<u>54 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>140 245</u>	<u>210 236</u>
Sum eiendeler		<u>22 827 614</u>	<u>21 291 296</u>
Kvenildstrøa 51 AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12

Kvenildstrøa 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>1 530 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 530 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>1 530 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>21 297 614</u>	<u>15 761 296</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 297 614</u>	<u>15 761 296</u>
Sum gjeld		<u>21 297 614</u>	<u>21 261 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 827 614</u>	<u>21 291 296</u>

Heimdal, 29. januar 2021

Styret i Kvenildstrøa 51 AS

Atle Berg
Styrets leder



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tømt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 081 060	21 081 060
Tilgang	1 606 309	1 606 309
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	22 687 369	22 687 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	22 687 369	22 687 369

Årets avskrivninger		-
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Gjeld som forfaller senere enn ett 5 år	2020	2019
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-
Gjeld sikret ved pant	-	-
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Andre langsiktige fordringer		
Varige driftsmidler	22 687 369	21 081 060
Sum	22 687 369	21 081 060

Eiendom er pantsatt for lån i søsterselskapet HGB Eiendom AS, lån er pr. 31.12.2020 kr. 33.822.000.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	30 000
Mottatt konsernbidrag	-	496 837	496 837
Kapitalforhøyelse 2020	1 500 000	-	1 500 000
Årets resultat	-	-496 837	-496 837
Egenkapital 31.12.	1 530 000	-	1 530 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.530.000 består av 1.530.000 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	1 530 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 530 000	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Industriveien 49, 7080 Heimdal.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5	Skatt
---------------	--------------

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt i balansen	-	-
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen	-	-
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-	-

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-636 971	-404 133
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-636 971	-404 133
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-636 971	-404 133
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-636 971	-404 133

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-140 134	-88 909
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-140 134	-88 909

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-140 134	-88 909
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	-140 134	-88 909

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-140 134	-88 909
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Skatt mottatt konsernbidrag	140 134	88 909
Betalbar skatt i balansen	0	-0

Note 6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.
---------------	---

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Årsregnskapet revideres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7	Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter
---------------	--

	2020	2019
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.
--

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	155 574
Sum	-	-	-	155 574

	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 242 036	15 759 965	-	-
Sum	21 242 036	15 759 965	-	-