



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 056 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lagmannsvegen 4 3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 596 500	6 982 953
Sum inntekter		7 596 500	6 982 953
Kostnader			
Varekostnad	1	4 213 308	4 213 308
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	375 810	34 232
Sum kostnader		4 589 118	4 247 540
Driftsresultat		3 007 382	2 735 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	9
Sum finansinntekter		533	9
Annen rentekostnad		7 886	240 994
Sum finanskostnader		7 886	240 994
Netto finans		-7 353	-240 985
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 000 030	2 494 428
Skattekostnad på resultat	3	661 489	545 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 338 541	1 948 456
Årsresultat		2 338 541	1 948 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 338 541	1 948 456
Totalresultat		2 338 541	1 948 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		12 735
Avsatt til annen egenkapital	4	2 338 541	1 935 721
Sum overføringer og disponeringer		2 338 541	1 948 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 106 654	6 319 962
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 588 282	3 193 701
Sum fordringer		6 588 282	3 193 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	
Sum omløpsmidler		8 701 598	9 513 662
SUM EIENDELER		8 701 598	9 513 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 274 262	1 935 721
Sum opptjent egenkapital		4 274 262	1 935 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 304 262	1 965 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-1 113 028
Sum annen langsiktig gjeld			-1 113 028
Sum langsiktig gjeld		0	-1 113 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37
Leverandørgjeld		27 260	
Betalbar skatt	3	661 489	545 972
Annen kortsiktig gjeld	7	3 708 587	8 114 960
Sum kortsiktig gjeld		4 397 336	8 660 969
Sum gjeld		4 397 336	7 547 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 701 598	9 513 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670966

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 596 500	6 982 953
Sum inntekter		7 596 500	6 982 953
Kostnader			
Varekostnad	1	4 213 308	4 213 308
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	375 810	34 232
Sum kostnader		4 589 118	4 247 540
Driftsresultat		3 007 382	2 735 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	9
Sum finansinntekter		533	9
Annen rentekostnad		7 886	240 994
Sum finanskostnader		7 886	240 994
Netto finans		-7 353	-240 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	3 000 030	2 494 428
Skattekostnad på resultat	3	661 489	545 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 338 541	1 948 456
Årsresultat		2 338 541	1 948 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 338 541	1 948 456
Totalresultat		2 338 541	1 948 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		12 735
Avsatt til annen egenkapital	4	2 338 541	1 935 721
Sum overføringer og disponeringer		2 338 541	1 948 456



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 106 654	6 319 962
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 588 282	3 193 701
Sum fordringer		6 588 282	3 193 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 662	
Sum omløpsmidler		8 701 598	9 513 662
SUM EIENDELER		8 701 598	9 513 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 274 262	1 935 721
Sum opptjent egenkapital		4 274 262	1 935 721
Sum egenkapital		4 304 262	1 965 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-1 113 028



Sum annen langsiktig gjeld		-1 113 028
Sum langsiktig gjeld	0	-1 113 028
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		37
Leverandørgjeld	27 260	
Betalbar skatt	3 661 489	545 972
Annen kortsiktig gjeld	7 3 708 587	8 114 960
Sum kortsiktig gjeld	4 397 336	8 660 969
Sum gjeld	4 397 336	7 547 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 701 598	9 513 662



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Midt-telemark Eigedom Og Utvikling AS

Org.nr.: 926 056 891

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 596 500	6 982 953
Sum driftsinntekter		7 596 500	6 982 953
Varekostnad	1	4 213 308	4 213 308
Annen driftskostnad	2	375 810	34 232
Sum driftskostnader		4 589 118	4 247 540
Driftsresultat		3 007 382	2 735 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		533	9
Annen rentekostnad		7 886	240 994
Resultat av finansposter		-7 353	-240 985
Resultat før skattekostnad	3	3 000 030	2 494 428
Skattekostnad på resultat	3	661 489	545 972
Årsresultat		2 338 541	1 948 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 338 541	1 935 721
Overført til udekket tap	4	0	-12 735
Sum overføringer		2 338 541	1 948 456



BALANSE

MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 106 654	6 319 962
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 588 282	3 193 701
Sum fordringer		6 588 282	3 193 701
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 662	0
Sum omløpsmidler		8 701 598	9 513 662
Sum eiendeler		8 701 598	9 513 662



BALANSE

MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 274 262	1 935 721
Sum opptjent egenkapital		4 274 262	1 935 721
Sum egenkapital		4 304 262	1 965 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-1 113 028
Sum annen langsiktig gjeld		0	-1 113 028
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37
Leverandørgjeld		27 260	0
Betalbar skatt	3	661 489	545 972
Annen kortsiktig gjeld	7	3 708 587	8 114 960
Sum kortsiktig gjeld		4 397 336	8 660 969
Sum gjeld		4 397 336	7 547 941
Sum egenkapital og gjeld		8 701 598	9 513 662

Skien, 30.06.2024

Styret i Midt-telemark Eigedom Og Utvikling AS

Kay Runar Bjørnfeld
styreleder/daglig leder

Halvor Øygarden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 106 654	6 319 962
Sum varelager	2 106 654	6 319 962

Varelageret består av direkte kostnader til kjøp og opparbeidelse av leiligheter til salg.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 489	545 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	661 489	545 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 000 030	2 494 428
Permanente forskjeller	6 738	0
Skattepliktig inntekt	3 006 767	2 494 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 489	545 972
Sum betalbar skatt i balansen	661 489	545 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 935 721	1 965 721
Årets resultat				2 338 541	2 338 541
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	4 274 262	4 304 262

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår fordring til Bjørnfeld Bygg AS, org.nr 926 055 054, på kr 632 939, som eies av nærstående og en fordring til Telemark Byggeiendom AS, org nr.926 055 070, på kr 2 388 634, som eies av nærstående. Beløpet omfatter også fordring på Øygarden Bygg, org. nr 993 854 239, på kr 3 566 709, som eies av nærstående. Fordringen vil bli gjort opp mot påløpt kostnad i 2024.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnfeld Invest As	50	50,0	50,0
Hø Invest As	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår kr 214 068 i kortsiktig lån fra daglig leder Kay Runar Bjørnfeld. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.