



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 685 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amandus Heyning Maastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 791 700	5 990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 791 700</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 976 881	5 475 308
Lønnskostnad	1	511 718	
Annen driftskostnad		231 709	85 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 720 308</b>	<b>5 561 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 392</b>	<b>428 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 507</b>	
Annen rentekostnad		347 488	166 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 488</b>	<b>166 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 981</b>	<b>-166 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 588</b>	<b>262 441</b>
Skattekostnad på resultat	2		58 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			203 601
Overført fra annen egenkapital		-274 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>9 000 553</b>	<b>5 583 878</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			103 526
<b>Sum fordringer</b>			<b>103 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 295	147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 295</b>	<b>147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 102 848</b>	<b>5 687 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 102 848</b>	<b>5 687 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	769 164	1 043 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 164</b>	<b>1 043 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>799 164</b>	<b>1 073 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 212 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 212 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 212 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 576	271 140
Betalbar skatt	2		58 840
Skyldig offentlige avgifter		6 768	
Annen kortsiktig gjeld		2 869 340	833 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 091 684</b>	<b>1 163 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 303 684</b>	<b>4 613 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 102 848</b>	<b>5 687 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 685 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amandus Heyning Maastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 823 685 742  
BOVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 791 700	5 990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 791 700</b>	<b>5 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 976 881	5 475 308
Lønnskostnad	1	511 718	
Annen driftskostnad		231 709	85 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 720 308</b>	<b>5 561 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 392</b>	<b>428 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 507</b>	
Annen rentekostnad		347 488	166 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 488</b>	<b>166 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 981</b>	<b>-166 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 588</b>	<b>262 441</b>
Skattekostnad på resultat	2		58 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			203 601
Overført fra annen egenkapital		-274 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>



Organisasjonsnr: 823 685 742  
BOVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	9 000 553	5 583 878
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			103 526
Sum fordringer			103 526
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	102 295	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 295	147
Sum omløpsmidler		9 102 848	5 687 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 102 848</b>	<b>5 687 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	769 164	1 043 752
Sum opptjent egenkapital		769 164	1 043 752
Sum egenkapital	3	799 164	1 073 752
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 212 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 000	3 450 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 212 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 576	271 140
Betalbar skatt		58 840
Skyldig offentlige avgifter	6 768	
Annen kortsiktig gjeld	2 869 340	833 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 091 684</b>	<b>1 163 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 303 684</b>	<b>4 613 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 102 848</b>	<b>5 687 551</b>



Organisasjonsnr: 823 685 742  
BOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bova Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 685 742



## RESULTATREGNSKAP

### BOVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 791 700	5 990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 791 700</b>	<b>5 990 000</b>
Varekostnad		5 976 881	5 475 308
Lønnskostnad	1	511 718	0
Annen driftskostnad		231 709	85 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 720 308</b>	<b>5 561 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 392</b>	<b>428 728</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 507	0
Annen rentekostnad		347 488	166 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 981</b>	<b>-166 288</b>
Resultat før skattekostnad		-274 588	262 441
Skattekostnad på resultat	2	0	58 840
<b>Resultat</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	203 601
Overført fra annen egenkapital		274 588	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 588</b>	<b>203 601</b>

BOVA EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### BOVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 000 553	5 583 878
Andre kortsiktige fordringer		0	103 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>103 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 295	147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 102 848</b>	<b>5 687 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 102 848</b>	<b>5 687 551</b>

BOVA EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BOVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	769 164	1 043 752
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>769 164</strong>	<strong>1 043 752</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>799 164</strong>	<strong>1 073 752</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 212 000	3 450 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 212 000</strong>	<strong>3 450 000</strong>
Leverandørgjeld		215 576	271 140
Betalbar skatt	2	0	58 840
Skyldig offentlige avgifter		6 768	0
Annen kortsiktig gjeld		2 869 340	833 818
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 091 684</strong>	<strong>1 163 798</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 303 684</strong>	<strong>4 613 798</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 102 848</strong>	<strong>5 687 551</strong>

Oslo, 26.06.2024  
Styret i Bova Eiendom AS

Iver Emil Eskild  
Styreleder

Mads Amandus Heyning Maastad  
Daglig leder

BOVA EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	448 000	0
Arbeidsgiveravgift	63 168	0
Andre ytelser	550	0
<b>Sum</b>	<b>511 718</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>58 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 588	262 441
Permanente forskjeller	982	5 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-273 607</b>	<b>267 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>58 840</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 607	0	273 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 607	0	-273 606
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	30 000	0	1 043 752	1 073 752
Årets resultat			-274 588	-274 588
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>769 164</b>	<b>799 164</b>

## Note 4 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ørneveien 60A	0	5 583 878
Hamangskogen 108	9 000 553	0
<b>Sum varelager</b>	<b>9 000 553</b>	<b>5 583 878</b>

Varelageret gjelder kjøp av eiendom og kostnader til oppussing av eiendommen selskapet eier pr 31.12.2023.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 212 000	-3 450 000
<b>Sum</b>	<b>-5 212 000</b>	<b>-3 450 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 000 553	4 721 342
<b>Sum</b>	<b>9 000 553</b>	<b>4 721 342</b>

Eiendommen som selskapet eiet pr 31.12.2023 er heftet med pant på kr 6 950 000. Eiendommen er solgt i 2024.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 000. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk ved årsslutt.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IEE AS	150	50,0	50,0
Maas Invest AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder eier 100% av aksjene i IEE AS og daglig leder eier 100% av aksjene i Maas Invest AS

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -274 588 etter skatt, mot kr. 203 601 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Mads Amandus Heyning Maastad**

f83df900-8a0d-45d3-96f9-f09a4df25f1f - 2024-06-26 12:55:33 UTC +03:00  
BankID - 773b18cc-60da-4afa-b982-f8a739d54981 - NO

**Iver Emil Eskild**

40d749b6-a59d-4e89-bc10-e0800517898b - 2024-06-27 10:35:17 UTC +03:00  
BankID - b213b3d7-b1c9-4c77-98a1-a69ca58a1306 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

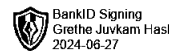
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a64c95a4-cba3-424c-ab11-e3a309bb12de>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Bova Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bova Eiendom AS' årsregnskap som viser et negativt resultat på kr 274 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2024  
**Stiansen & Co AS**

Elektronisk signatur

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bova Eiendom AS– side 2