



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 306 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Olav J. Gaupen
Theodor Petersens veg 20
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gaupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 855	56 176
Sum kostnader		20 855	56 176
Driftsresultat		-20 855	-56 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		1	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 854	-56 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 854	-56 285
Årsresultat		-20 854	-56 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 854	-56 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-20 854	-56 285
Sum overføringer og disponeringer		-20 854	-56 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213	4 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213	4 292
Sum omløpsmidler		213	4 292
SUM EIENDELER		213	4 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	133 631	112 777
Sum opptjent egenkapital		-133 631	-112 777
Sum egenkapital		-103 631	-82 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 582	25 807
Annen kortsiktig gjeld		83 262	61 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		103 844	87 069
Sum gjeld		103 844	87 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213	4 292



**Årsregnskap 2020
for
Gaus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 817306152

Utarbeidet av:
Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 40
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852



Gaus Bolig AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med erverv og utvikling av boligprosjekter med kontor i Trondheim

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-20 855	-56 176	-25 174
Årsresultat	-20 854	-56 285	-25 173
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	213	4 292	2 952
Egenkapital	-103 631	-82 777	-26 492
Egenkapitalprosent	-48627,9%	-1928,5%	-897,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -20 854 kr. mot -56 285 kr i fjor, en reduksjon på -62,9 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har planer om investeringer i eiendom i løpet av 2021 og forventer avkastning på disse investeringene i 2022 / 2023. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Dette til tross for at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger planer om fremtidig inntekt, som vil sikre at driften ikke foregår for kreditors regning og risiko. I tillegg kommer eierne til å låne inn penger til nødvendig drift framover.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -20 854:

Fremført udekket tap	-20 854
Totalt	-20 854



Gaus Bolig AS

Årsberetning 2020

TRONDHEIM den 31.03.2021

Olav Julius Gaupen
Styreleder

Ørjan Svendsen
Daglig leder



Gaus Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 855	56 176
Sum driftskostnader		20 855	56 176
DRIFTSRESULTAT		(20 855)	(56 176)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	110
Sum finanskostnader		0	110
NETTO FINANSPOSTER		1	(109)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 854)	(56 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 854)	(56 285)
ÅRSRESULTAT		(20 854)	(56 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(20 854)	(56 285)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 854)	(56 285)



Gaus Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213	4 292
SUM OMLØPSMIDLER		213	4 292
SUM EIENDELER		213	4 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(133 631)	(112 777)
Sum opptjent egenkapital		(133 631)	(112 777)
SUM EGENKAPITAL		(103 631)	(82 777)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 582	25 807
Annen kortsiktig gjeld		83 262	61 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 844	87 069
SUM GJELD		103 844	87 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213	4 292

TRONDHEIM den 31.03.2021

Olav Julius Gaupen
StyrelederØrjan Svendsen
Daglig leder



Gaus Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Gaus Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-20 854
Inntekt		-20 854
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	99 707	78 853
Sum negative skatteøkende forskjeller	99 707	78 853
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	99 707	78 853
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats		0

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2020.



Gaus Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vevsjø Holding	999 616 135	500	50,00 %
Maghan Invest AS	917 232 229	500	50,00 %

Note 4 - Selskapskapital

Samtlige aksjer er ordinære aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-112 777	-82 777
Anvendt til årsresultat		-20 854	-20 854
Pr 31.12.	30 000	-133 631	-103 631

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har planer om investeringer i eiendom i løpet av 2020 / 2021 og forventer avkastning på disse investeringene i 2021 / 2022. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Dette til tross for at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger planer om fremtidig inntekt, som vil sikre at driften ikke foregår for kreditors regning og risiko.



Gaus Bolig AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(20 854)	(56 285)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		(5 225)	20 557
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		22 000	37 068
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(4 079)	1 340
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(4 079)	1 340
+ Beholdning av kontanter 01.01.		4 292	2 952
= Kontantbeholdning 31.12.		213	4 292
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		213	4 292
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		213	4 292