



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 122 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER FINANS AS
Forretningsadresse: Ullern allé 24
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 906	27 874
Sum kostnader		32 906	27 874
Driftsresultat		-32 906	-27 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	6
Sum finansinntekter		15	6
Annen finanskostnad		1 650	1 660
Sum finanskostnader		1 650	1 660
Netto finans		-1 635	-1 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 541	-29 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 541	-29 528
Årsresultat		-34 541	-29 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-34 541	-29 528
Sum overføringer og disponeringer		-34 541	-29 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 099 566	12 099 566
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 566	12 099 566
Sum anleggsmidler		14 099 566	12 099 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551	592
Sum omløpsmidler		551	592
SUM EIENDELER		14 100 117	12 100 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 250 023	8 284 564
Sum opptjent egenkapital		8 250 023	8 284 564
Sum egenkapital		8 350 023	8 384 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 750 094	3 715 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 094	3 715 594
Sum langsiktig gjeld		5 750 094	3 715 594
Sum gjeld		5 750 094	3 715 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 100 117	12 100 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552073

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 122 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER FINANS AS
Forretningsadresse: Ullern allé 24
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 122 373
FROGNER FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 906	27 874
Sum kostnader		32 906	27 874
Driftsresultat		-32 906	-27 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	6
Sum finansinntekter		15	6
Annen finanskostnad		1 650	1 660
Sum finanskostnader		1 650	1 660
Netto finans		-1 635	-1 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 541	-29 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 541	-29 528
Årsresultat		-34 541	-29 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-34 541	-29 528
Sum overføringer og disponeringer		-34 541	-29 528



Organisasjonsnr: 942 122 373
FROGNER FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

14 099 566

12 099 566

Sum finansielle
anleggsmidler

14 099 566

12 099 566

Sum anleggsmidler

14 099 566

12 099 566

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

551

592

Sum omløpsmidler

551

592

SUM EIENDELER

14 100 117

12 100 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

8 250 023

8 284 564

Sum opptjent egenkapital

8 250 023

8 284 564

Sum egenkapital

8 350 023

8 384 564

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

5 750 094

3 715 594

Sum annen langsiktig gjeld

5 750 094

3 715 594

Sum langsiktig gjeld

5 750 094

3 715 594

Sum gjeld

5 750 094

3 715 594



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 100 117

12 100 158



Organisasjonsnr: 942 122 373
FROGNER FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gisle Fjeldsæter	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen fast ansatte utover styrleder / daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler, finansielle anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke bokført utsatt skattefordel

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ingen fast ansatte utover styrleder / daglig leder.

Ytelser til ledende personer

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	9 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 284 564	8 384 564
Årsresultat	0	-34 541	-34 541
Egenkapital 31.12.	100 000	8 250 023	8 350 023

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 541	-29 528
Årets skattegrunnlag	-34 541	-29 528

Utsatt skattefordel med 22% av fremførbart underskudd på kr. 3 695 771- utgjør kr.813 070.-
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Venturie AS	2 185 040	0
Koh Tan Resort AS	14 099 566	14 099 566
Sum	16 284 606	14 099 566

Eier nå totalt 62.233 aksjer i Koh Tan Resort AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Gisle Fjeldsæter er selskapets styreleder og daglig leder.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Fjeldsæter	100 000	100 %	100 %



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Lån fra aksjonær, langsiktig gjeld

Lån av Gisle Fjeldsæter

	2021	2020
	-5 750 094	-3 715 594

Det er ikke beregnet renter på innlån fra aksjonær for 2021.



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 61GA0-2DBE2-PHLXM-25G7G-UKF2N-AGAXI



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	32 906	27 874
Driftsresultat		-32 906	-27 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	6
Annen finanskostnad		1 650	1 660
Netto finansposter		-1 635	-1 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 541	-29 528
Årsresultat		-34 541	-29 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-34 541	-29 528

Pemneo Dokumentnøkkel: 61GA0-2DBE2-PHLXM-25G7G-UKF2N-AGAXI



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 099 566	12 099 566
Sum finansielle anleggsmidler		14 099 566	12 099 566
Sum anleggsmidler		14 099 566	12 099 566
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551	592
Sum omløpsmidler		551	592
Sum eiendeler		14 100 117	12 100 158

Pemneo Dokumentnøkkel: 61GA0-2DBE2-PHLXM-25G7G-UKF2N-AGAXI



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 250 023	8 284 564
Sum opptjent egenkapital		8 250 023	8 284 564
Sum egenkapital		8 350 023	8 384 564
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 750 094	3 715 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 094	3 715 594
Sum gjeld		5 750 094	3 715 594
Sum egenkapital og gjeld		14 100 117	12 100 158

Oslo, 24. juni 2022

Gisle Fjeldsæter
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 61GA0-2DBE2-PHLXM-25G7G-UKF2N-AGAXI



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler, finansielle anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke bokført utsatt skattefordel

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ingen fast ansatte utover styrleder / daglig leder.

Ytelser til ledende personer

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	9 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: 61GA0-2DBE2-PHLXM-25G7G-UKF2N-AGAXI



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 284 564	8 384 564
Årsresultat	0	-34 541	-34 541
Egenkapital 31.12.	100 000	8 250 023	8 350 023

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 541	-29 528
Årets skattegrunnlag	-34 541	-29 528

Utsatt skattefordel med 22% av fremførbart underskudd på kr. 3 695 771- utgjør kr.813 070.-
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Venturie AS	2 185 040	0
Koh Tan Resort AS	14 099 566	14 099 566
Sum	16 284 606	14 099 566

Eier nå totalt 62.233 aksjer i Koh Tan Resort AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Gisle Fjeldsæter er selskapets styreleder og daglig leder.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Fjeldsæter	100 000	100 %	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: 61GA0-2DBE2-PHLXM-25G7G-UKF2N-AGAXI



Frogner Finans AS

Org.nr: 942 122 373

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Gjeld til aksjonær

<i>Lån fra aksjonær, langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån av Gisle Fjeldsæter	-5 750 094	-3 715 594

Det er ikke beregnet renter på innlån fra aksjonær for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gisle Fjeldsæter

Daglig leder

På vegne av: Frogner Finans AS

Serienummer: 9578-5994-4-578920

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-27 11:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61GA0-2DBE2-PHLXM-25G7G-UKF2N-AGAXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>