



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 769 738	10 559 370
Sum inntekter		9 769 738	10 559 370
Kostnader			
Varekostnad		733 470	935 273
Lønnskostnad	1, 2	1 068 310	971 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 969	38 900
Annen driftskostnad		3 624 638	3 177 085
Sum kostnader		5 466 387	5 122 476
Driftsresultat		4 303 352	5 436 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 864	119 264
Annen finansinntekt		10 660	10 398
Sum finansinntekter		66 524	129 662
Annen rentekostnad		5 340 640	5 853 894
Annen finanskostnad		353	480
Sum finanskostnader		5 340 993	5 854 374
Netto finans		-5 274 470	-5 724 711
Resultat før skattekostnad		-971 118	-287 817
Skattekostnad	4	-213 646	-62 173
Årsresultat		-757 472	-225 644
Annen egenkapital		-757 472	-225 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	99 785 469	104 982 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 151	59 120
Sum varige driftsmidler		99 837 620	105 041 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		610 068	612 425
Sum finansielle anleggsmidler		610 068	612 425
Sum anleggsmidler		100 447 688	105 654 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 221	10 058
Sum fordringer		55 221	10 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 733	5 017 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 733	5 017 539
Sum omløpsmidler		463 954	5 027 597
SUM EIENDELER		100 911 642	110 681 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 011	122 011
Overkurs		11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital		1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	12 969 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 217 234	2 974 706
Sum opptjent egenkapital		2 217 234	2 974 706
Sum egenkapital		15 187 062	15 944 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 937	844 583
Sum avsetninger for forpliktelser		630 937	844 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 838 139	87 266 944
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 887 881	2 733 927
Sum annen langsiktig gjeld		81 726 020	90 000 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 483	62 844
Annen kortsiktig gjeld		3 291 139	3 829 077
Sum kortsiktig gjeld		3 367 622	3 891 921
Sum gjeld		85 724 580	94 737 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 911 642	110 681 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368937

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 769 738	10 559 370
Sum inntekter		9 769 738	10 559 370
Kostnader			
Varekostnad		733 470	935 273
Lønnskostnad	1, 2	1 068 310	971 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 969	38 900
Annen driftskostnad		3 624 638	3 177 085
Sum kostnader		5 466 387	5 122 476
Driftsresultat		4 303 352	5 436 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 864	119 264
Annen finansinntekt		10 660	10 398
Sum finansinntekter		66 524	129 662
Annen rentekostnad		5 340 640	5 853 894
Annen finanskostnad		353	480
Sum finanskostnader		5 340 993	5 854 374
Netto finans		-5 274 470	-5 724 711
Resultat før skattekostnad		-971 118	-287 817
Skattekostnad	4	-213 646	-62 173
Årsresultat		-757 472	-225 644
Annen egenkapital		-757 472	-225 644



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	99 785 469	104 982 767
---	---	------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 151	59 120
Sum varige driftsmidler		99 837 620	105 041 887

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		610 068	612 425
------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		610 068	612 425
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		100 447 688	105 654 312
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 221	10 058
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		55 221	10 058
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 733	5 017 539
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 733	5 017 539
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		463 954	5 027 597
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		100 911 642	110 681 909
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	122 011	122 011
Overkurs		11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital		1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	12 969 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 217 234	2 974 706
Sum opptjent egenkapital		2 217 234	2 974 706
Sum egenkapital		15 187 062	15 944 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 937	844 583
Sum avsetninger for forpliktelseser		630 937	844 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 838 139	87 266 944
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 887 881	2 733 927
Sum annen langsiktig gjeld		81 726 020	90 000 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 483	62 844
Annen kortsiktig gjeld		3 291 139	3 829 077
Sum kortsiktig gjeld		3 367 622	3 891 921
Sum gjeld		85 724 580	94 737 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 911 642	110 681 909



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932960.00	851200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131547.00	120019.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3802.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1068310.00	971219.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105250867.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5197299.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100086568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5034156.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95052412.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39969.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
76860125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
79838139.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
99785469.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NYHAMMER EIENDOM AS

911743264

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 769 738	10 559 370
Sum driftsinntekter		9 769 738	10 559 370
Driftskostnader			
Varekostnad		-733 470	-935 273
Lønnskostnad	1, 2	-1 068 310	-971 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-39 969	-38 900
Annen driftskostnad		-3 624 638	-3 177 085
Sum driftskostnader		-5 466 387	-5 122 476
Driftsresultat		4 303 352	5 436 894
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 864	119 264
Annen finansinntekt		10 660	10 398
Sum finansinntekter		66 524	129 662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 340 640	-5 853 894
Annen finanskostnad		-353	-480
Sum finanskostnader		-5 340 993	-5 854 374
Netto finans		-5 274 470	-5 724 711
Resultat før skattekostnad		-971 118	-287 817
Skattekostnad	4	213 646	62 173
Årsresultat		-757 472	-225 644
Overføringer			
Annen egenkapital		-757 472	-225 644
Sum overføringer		-757 472	-225 644



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	99 785 469	104 982 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 151	59 120
Sum varige driftsmidler		99 837 620	105 041 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		610 068	612 425
Sum finansielle anleggsmidler		610 068	612 425
Sum anleggsmidler		100 447 688	105 654 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 221	10 058
Sum fordringer		55 221	10 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 733	5 017 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 733	5 017 539
Sum omløpsmidler		463 954	5 027 597
SUM EIENDELER		100 911 642	110 681 909



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 011	122 011
Overkurs		11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital		1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	12 969 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 217 234	2 974 706
Sum opptjent egenkapital		2 217 234	2 974 706
Sum egenkapital		15 187 062	15 944 534
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	630 937	844 583
Sum avsetning for forpliktelser		630 937	844 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 838 139	87 266 944
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 887 881	2 733 927
Sum annen langsiktig gjeld		81 726 020	90 000 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 483	62 844
Annen kortsiktig gjeld		3 291 139	3 829 077
Sum kortsiktig gjeld		3 367 622	3 891 921
Sum gjeld		85 724 580	94 737 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 911 642	110 681 909

OSLO, 26.03.2026

Kjetil Nyhammer
styrets leder / daglig leder



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	932 960	851 200
Arbeidsgiveravgift	131 547	120 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 802	0
Sum	1 068 310	971 219

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	105 250 867
Tilgang i året	33 000
Avgang i året	-5 197 299
Anskaffelseskost 31.12.	100 086 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 034 156
Balanseført verdi per 31.12.	95 052 412
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 969

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-213 646	-62 173
Skattekostnad	-213 646	-62 173
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-971 118	-287 817
Permanente forskjeller	0	5 213
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 119 978	17 455
Skattepliktig inntekt	-2 091 095	-265 149

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70 057	1,74161	122 012
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nyhammer Holding AS	36 383	51,93	Ordinære
Pegus Holding AS	28 892	41,24	Ordinære
Player Analysis	4 782	6,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	70 057	100	



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	76 860 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	79 838 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	99 785 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i **Nyhammer Eiendom AS**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nyhammer Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 757 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 07. april 2026
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SGB5U-ZCBVS-C993J-A8PCX-RN9VL-6VYR7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-07 13:35:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SGB5U-ZCBV5-C993J-A8PCX-RN9VL-6VYR7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.