



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 468 897	1 431 691
Sum inntekter		1 468 897	1 431 691
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 850	69 738
Annen driftskostnad	4,5	1 217 602	1 302 593
Sum kostnader		1 292 452	1 372 331
Driftsresultat		176 445	59 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 646	5 445
Sum finansinntekter		10 646	5 445
Annen rentekostnad	7	0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		10 646	5 334
Ordinært resultat før skattekostnad		187 091	64 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 091	64 694
Årsresultat		187 091	64 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	86 236	102 530
Sum fordringer		86 236	102 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	769 161	716 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 161	716 379
Sum omløpsmidler		855 397	818 908
SUM EIENDELER		855 697	819 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	814 878	627 787
Sum opptjent egenkapital		814 878	627 787
Sum egenkapital		814 878	627 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 218	144 675
Annen kortsiktig gjeld	11	16 601	46 747
Sum kortsiktig gjeld		40 820	191 422
Sum gjeld		40 820	191 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 697	819 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495838

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 468 897	1 431 691
Sum inntekter		1 468 897	1 431 691
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 850	69 738
Annen driftskostnad	4,5	1 217 602	1 302 593
Sum kostnader		1 292 452	1 372 331
Driftsresultat		176 445	59 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 646	5 445
Sum finansinntekter		10 646	5 445
Annen rentekostnad	7	0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		10 646	5 334
Ordinært resultat før skattekostnad		187 091	64 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 091	64 694
Årsresultat		187 091	64 694



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 86 236 102 530

Sum fordringer

86 236 102 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 769 161 716 379

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

769 161 716 379

Sum omløpsmidler

855 397 818 908

SUM EIENDELER

855 697 819 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 814 878 627 787

Sum opptjent egenkapital

814 878 627 787

Sum egenkapital

814 878 627 787

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

24 218 144 675

Annen kortsiktig gjeld

11 16 601 46 747

Sum kortsiktig gjeld

40 820 191 422



Sum gjeld	40 820	191 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	855 697	819 208



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Norddalplassen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 433 628	1 412 400	1 433 628	1 433 628
Annen driftsinntekt	2	35 269	19 291	15 000	26 000
Sum driftsinntekter		1 468 897	1 431 691	1 448 628	1 459 628
Utgifter					
Lønnskostnad	3	74 850	69 738	87 500	87 500
Annen driftskostnad	4	1 173 474	1 074 080	1 102 000	1 234 700
Vedlikehold, innkjøp	5	44 128	228 513	250 000	300 000
Sum driftskostnader		1 292 452	1 372 331	1 439 500	1 622 200
Driftsresultat før finansposter		176 445	59 360	9 128	-162 572
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	10 646	5 445	2 500	6 000
Finanskostnad	7	0	111	0	0
Sum finansposter		10 646	5 334	2 500	6 000
Årsresultat		187 091	64 694	11 628	-156 572



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 010	1 761
Andre fordringer	8	85 226	100 769
Sum fordringer		86 236	102 529
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	769 161	716 379
<hr/>			
Sum omløpsmidler		855 397	818 908
<hr/>			
Sum eiendeler		855 697	819 208

Norddalplassen Boligsameie



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	814 878	627 787
Sum egenkapital		814 878	627 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 218	144 675
Forskudd felleskostnader		15 865	26 980
Annen kortsiktig gjeld	11	736	19 767
Sum kortsiktig gjeld		40 820	191 422
Sum gjeld		40 820	191 422
Sum egenkapital og gjeld		855 697	819 208

Norddalplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Camilla Aas Nilsen
Styreleder

Wenche Drange
Styremedlem

Burhaan Mohammed Hassan
Styremedlem

Norddalplassen Boligsameie



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 433 628	1 412 400	1 433 628	1 433 628
Sum	1 433 628	1 412 400	1 433 628	1 433 628

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tilkoblingsavgift ladeboks	9 000	0	0	0
Strøm el-bil	25 269	18 291	15 000	25 000
Bidrag til dugnad	1 000	1 000	0	1 000
Sum	35 269	19 291	15 000	26 000



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	5 000	1 000	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	600	120	2 000	2 000
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	8 601	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	17	0	0
Sum	74 850	69 738	87 500	87 500

Antall ansatte: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	129 644	74 152	70 000	130 000
Vann- og avløpsavgift	277 134	245 708	252 000	291 000
Renovasjon	171 264	139 660	150 000	177 000
Containerleie	3 500	0	5 000	7 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	223 381	224 504	223 000	232 000
Forsikring	152 640	160 967	150 000	156 000
Forvaltning og revisjon	100 524	98 794	100 500	101 700
Innbetalingservice	1 968	1 916	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	15 000	15 000
Serviceavtaler	8 362	23 733	20 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	0	0	8 500
Grøntanlegg	64 318	63 319	65 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 102	30 289	27 000	27 000
Drift, reparasjon maskiner	2 716	519	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 044	3 514	4 000	4 000
Datautgifter o.l	2 824	2 878	2 500	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 554	3 628	3 000	2 500
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	1 173 474	1 074 080	1 102 000	1 234 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	3 377	4 010	0	0
Maling, beis, olje	0	999	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	240	0	0
Skilt	0	12 751	0	0
Port	2 823	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	12 724	0	0
Fasade	0	45 945	0	250 000
Kontorutstyr	3 390	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	11 613	0	0
Rør innvendig	18 700	0	0	0
Sluk refusjoner	0	1 800	0	0
Elektriker, materialer	0	18 862	0	0
El-bil anlegg	2 375	2 000	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	298	7 253	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 357	18 856	0	0
Sand, pukk, salt	3 955	0	0	0
Asfalt	0	3 163	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	12 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 063	35 826	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	304	0	0
Parkeringsanlegg	0	3 813	0	0
Egenandel skade	0	1 649	0	0
Skade dekket av borettslaget	0	2 985	0	0
Brannsikringstiltak	292	19 629	0	0
Skadedyrbekjempelse	2 500	1 875	0	0
Bod	0	9 071	0	0
Diverse vedlikehold	0	1 148	250 000	50 000
Sum	44 128	228 513	250 000	300 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	24	71	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 239	723	1 000	0
Renter plasseringskonto	425	4 650	1 500	6 000
Finansinntekt	8 958	0	0	0
Sum	10 646	5 445	2 500	6 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	111	0	0
Sum	0	111	0	0



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	5 231	5 231
Periodisering kostnader	79 995	94 198
Andre kortsiktige fordringer	0	1 340
Sum	85 226	100 769

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	313 502
Bankinnskudd (driftskto)	168 736	0
Sparekonto Boligbanken	600 425	0
Sparebanken Sør	0	402 876
Sum	769 161	716 379

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	627 787	563 093
Fra årets resultat	187 091	64 694
Sum andre fond/udekket tap	814 878	627 787
Sum egenkapital	814 878	627 787

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Arbeidsgiveravgift	2	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	85	17
Påløpte feriepenger	600	120
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Utleggskonto	0	19 629
Sum	736	19 767



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	627 487	562 793
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	187 091	64 694
Årets endring disponible midler	187 091	64 694
Disponible midler 31.12	814 578	627 487



Resultat og balanse med noter for Norddalplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Norddalplassen Boligsameie

Styreleder	Camilla Aas Nilsen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Wenche Drange (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Burhaan Mohammed Hassan (sign.)	29.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Norddalplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Norddalplassen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IE1MM-E67MG-JT1LN-2GUDN-EZBCV-TWCZY



Uavhengig revisors beretning - Norddalplassen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1MM-E67MG-JTLN-2GU2N-EZBCV-TWCZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 12:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1MMF-E67MG-JT1LN-2GU2N-EZBCV-TWCZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>